



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Lasting *Promise*, Enduring *Quality*



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Models

Shared Spaces

Close to You

Payment Schedule

Guarantees

After-Sales Services

Features

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

مساحات مشتركة

بالقرب منك

جدول الدفعات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع

المميزات



About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in ٢٠٠٨.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of ٢٠٢٣.

Lasting *Promise*, Enduring *Quality*

العجلان ريفيرا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في عام 2008. قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفئات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. نفخر بأننا حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عدة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية 2030.

وعدُّ يمتد، وجودةٌ تبقى



About the Project

Our project aims to build an integrated residential community in Dhahrat Lban, Riyadh, extending over an area of 6,239.74 m² and comprising 72 residential units distributed across three buildings. Each unit is designed with great care to meet the diverse needs of modern families.

The project is distinguished by its strategic location next to a mosque and a public park, in addition to offering a private garden and interactive spaces that enhance social connection among residents.

It includes several residential models with various amenities serving the residents, ensuring a high-end living experience that reflects the highest standards of quality and excellence.

One of the first projects built under the Wadi Hanifa Code.

عن

يهدف مشروعنا إلى إنشاء مجتمع سكني متكامل في ظهرة لبن بالرياض، يمتد على مساحة 6239.744 متر مربع، ويضم 72 وحدة سكنية موزعة على ثلاثة مباني، صُممت بعناية لتلبية كافة احتياجات الأسرة السكنية.

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي بجوار مسجد وحديقة عامة، بالإضافة إلى توفير حديقة خاصة للمشروع تحتوي على ساحات تفاعلية تُعزز الترابط بين السكان. يشمل المشروع عدة نماذج سكنية مختلفة، مع مرافق مشتركة لكل عمارة لخدمة السكان، بما يضمن تقديم تجربة سكنية راقية تعكس أعلى معايير الجودة والتميز.

وعدُّ يمتد، وجودةٌ تبقى

Lasting *Promise*, Enduring *Quality*



Riviera 57

General Location

City: Riyadh

District: Laban

Number of Units: 72 Units

الموقع

المدينة: الرياض

الحي: لبن

عدد الوحدات: 72 وحدة

اضغط هنا



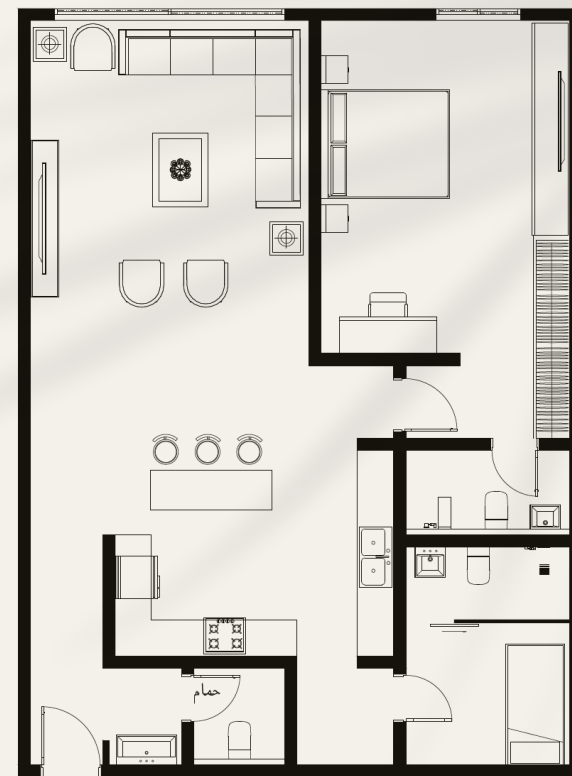


Riviera 57

B2

نموذج

Three
Bedroom model



غرفة نوم ماستر

صالة

مطبخ

غرفة عاملة

٣ دورات مياه

Master Bedroom

Living Room

Maid's Room

Kitchen

3 Bathrooms

Model Area: 118,11m²

مساحة النموذج:

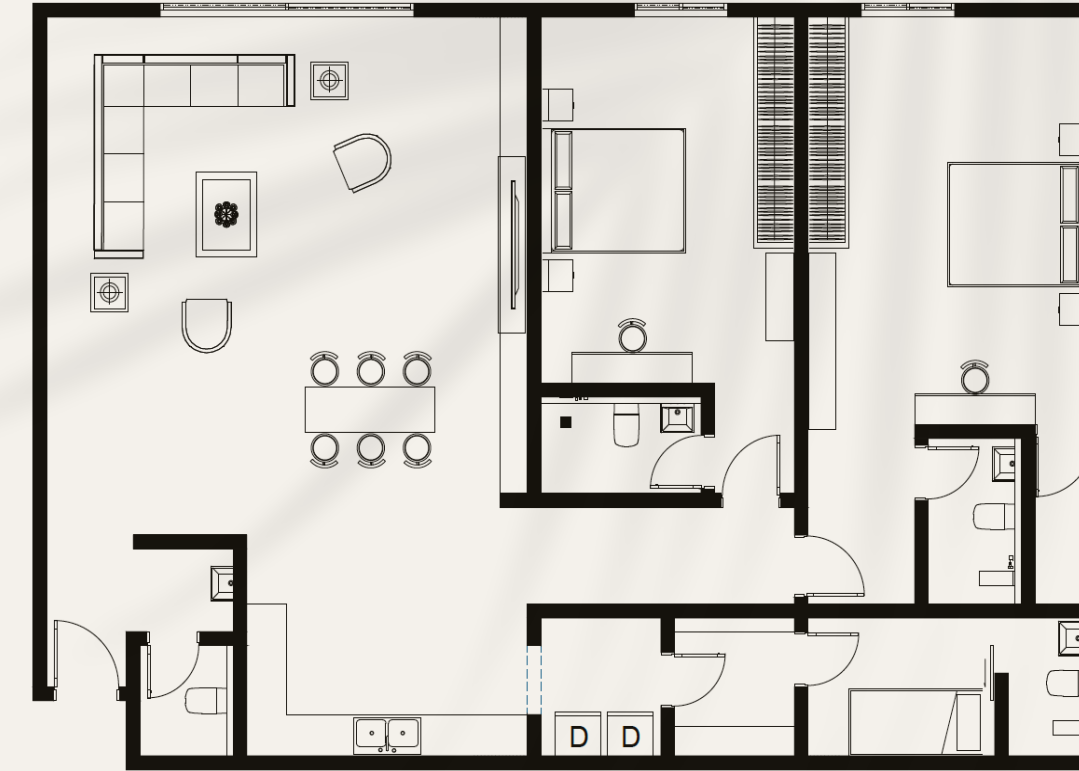


Riviera 57

B1

نموذج

Two
Bedroom model



- غرفة نوم ماستر+ بلكونة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة عاملة
- صالـة
- غرفة طعام
- مطبخ
- غرفه غسيل
- مستودع
- ٤ دورات مياه

- Master Bedroom + Balcony
- MasteBedroom
- Maid's Room
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Laundry Room
- Storage Room
- 4 Bathrooms

مساحة النموذج: Model Area: ١٧٧,٣١m٢

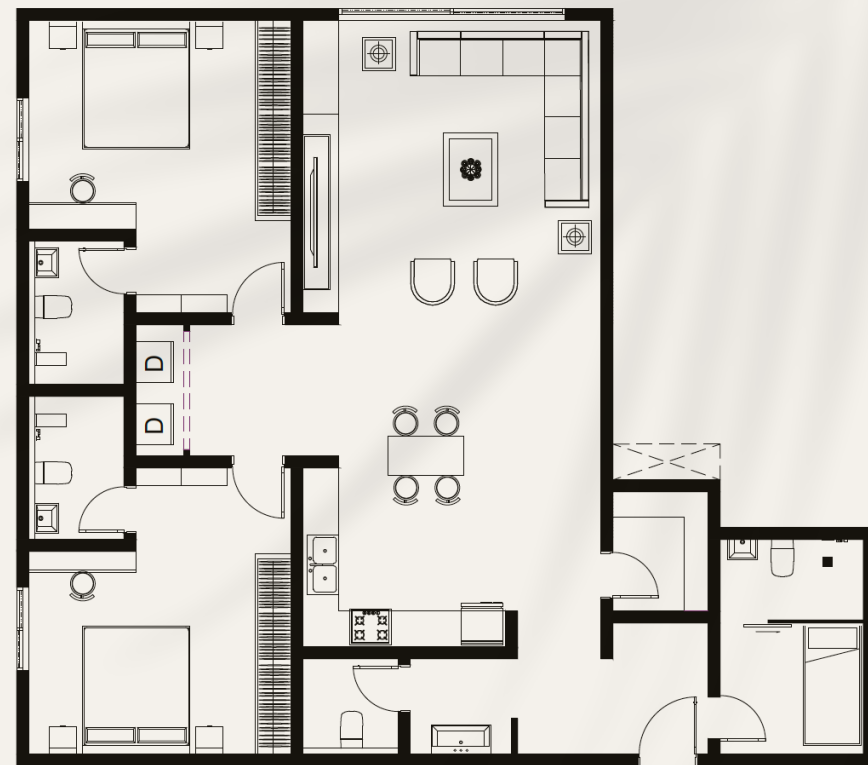


Riviera 57

B4

نموذج

Two
Bedroom model



2 Master Bedroom

Maid's Room

Storage Room

Living Room

Kitchen

4 Bathrooms

2 غرفة ماستر

غرفة عاملة

مستودع

صالة

مطبخ

4 دورات مياه

Model Area: 144,40m²

مساحة النموذج:

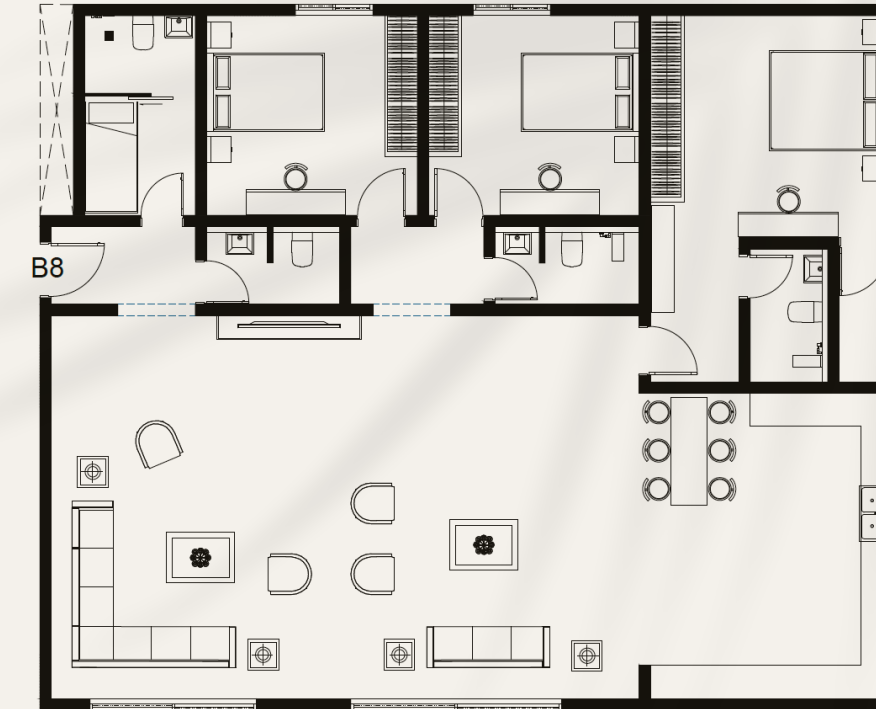


Riviera 57

B8

نموذج

Three
Bedroom model



غرفة نوم ماستر + بلكونة

غرفتين نوم

غرفة عاملة

صالـه

مطبخ

٤ دورات مياه

Master Bedroom + Balcony

2 Bedrooms

Maid's Room

Living Room

Kitchen

4 Bathrooms

Model Area: ١٩٤,٥٧m^٢

مساحة النموذج:



Riviera 57

*Shared
Spaces*

Workspaces

Seating Area

مساحات
مشتركة

مساحات عمل

منطقة جلوس



Riviera 57

بالقرب منك *Close to You*

4_{min}

عن لبن سكوير
From Laban Square

9_{min}

عن نادي الرياض الرياضي
From Riyadh Sports Club

7_{min}

عن حديقة لبن
From Laban Park

16_{min}

عن مستشفى الملك
خالد الجامعي
From KKHU

18_{min}

عن جامعة الملك سعود
From KSU

5_{min}

عن الدائري الغربي
From Western Ring Road



Payment
Schedule

جدول
الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7



الضمانات Guarantees

ضمان على العزل المائي
Warranty on waterproofing insulation

10
سنوات
Years

ضمان على المصاعد
Warranty on elevators

10
سنوات
Years

ضمان على التمديدات
الداخلية للسباكة والكهرباء

Warranty on internal plumbing and
electrical installations

5
سنوات
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي
Warranty on structural framework

10
سنوات
Years

ضمان من شركة الفنار
للقواطع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company
for electrical switches and boxes

25
سنوات
Years



Riviera 57

خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

Facilities Management





المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مواقع حيوية
Prime Locations

مواقف سيارات
Parking Spaces

مناطق خارجية
Outdoor Areas

تحكم ذكي
Smart Control





انقر للوصول



WhatsApp



920033158



alajlaninvest.com

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

FAL

٢٠٠٠١٦٦

سكني

By NHC Innovation

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبتًا عن الواقع. وتعكس التصميم والإبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعدلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Lasting *Promise*, Enduring *Quality*