

سكن

شقق سكنية ,تمليك في حي الصفا


عالمـك السكني
يعكس الأمان والهـدوء، حيث تجد
راحتـك وخصوصيتـك في كل ركـن



المحتويات
Contents

About the Project	04	عن المشـــــروع
Project Location	05	موقع المشروع وأهم المعالم
Project Models	08	نماذج المشـروع
Payment Schedule	14	جدول الدفعـات
After-Sales Services & Warranties	15	خدمات وضمانات ما بعد البيع
Contact Information	16	بيانات التواصـل



سدن

شـــقق ســدن Apartments | أحد مشاريع شركة العجلان ريڤيرا، يمثل الخيار المثالي للسكن العصري، حيث يجمع بين رحابة المســـاحات وجودة البناء الاستثنائيـــة. يتميز المشروع بتصاميم معمارية أنيقة تعكس الفخامة، مع خيـــارات متعددة للنماذج التي تُلبي تطلعات العائلات المختلفة، وتتيح لك اختيار التصميم الذي يتناغم مع ذوقك وأسلوب حياتك.

صُممـــت وحدات المشروع بعناية فائقة لتوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية، مع توزيع ذكي للمســـاحات لضمـــان الاستخدام الأمثل لكل زاوية. المشروع مبني وفق أعلى معايير الجودة، بدءاً من الأساســـات المتينة وحتى أدق تفاصيل التشطيبات النهائية، التي تضفي طابعاً فريداً ومميزاً لكل منزل.

شقق سـدن Apartments |

تجربة حياة متكاملة تجمع بين الفخامة، الراحة، والمرونة في التصميم.

الموقع

الرياض، حي الصفا

- اسم المشروع
  شقق سدن Apartments
- نوع المشروع
  شقق سكنية, تمليك
- مساحة المشروع
  26.924 m^2

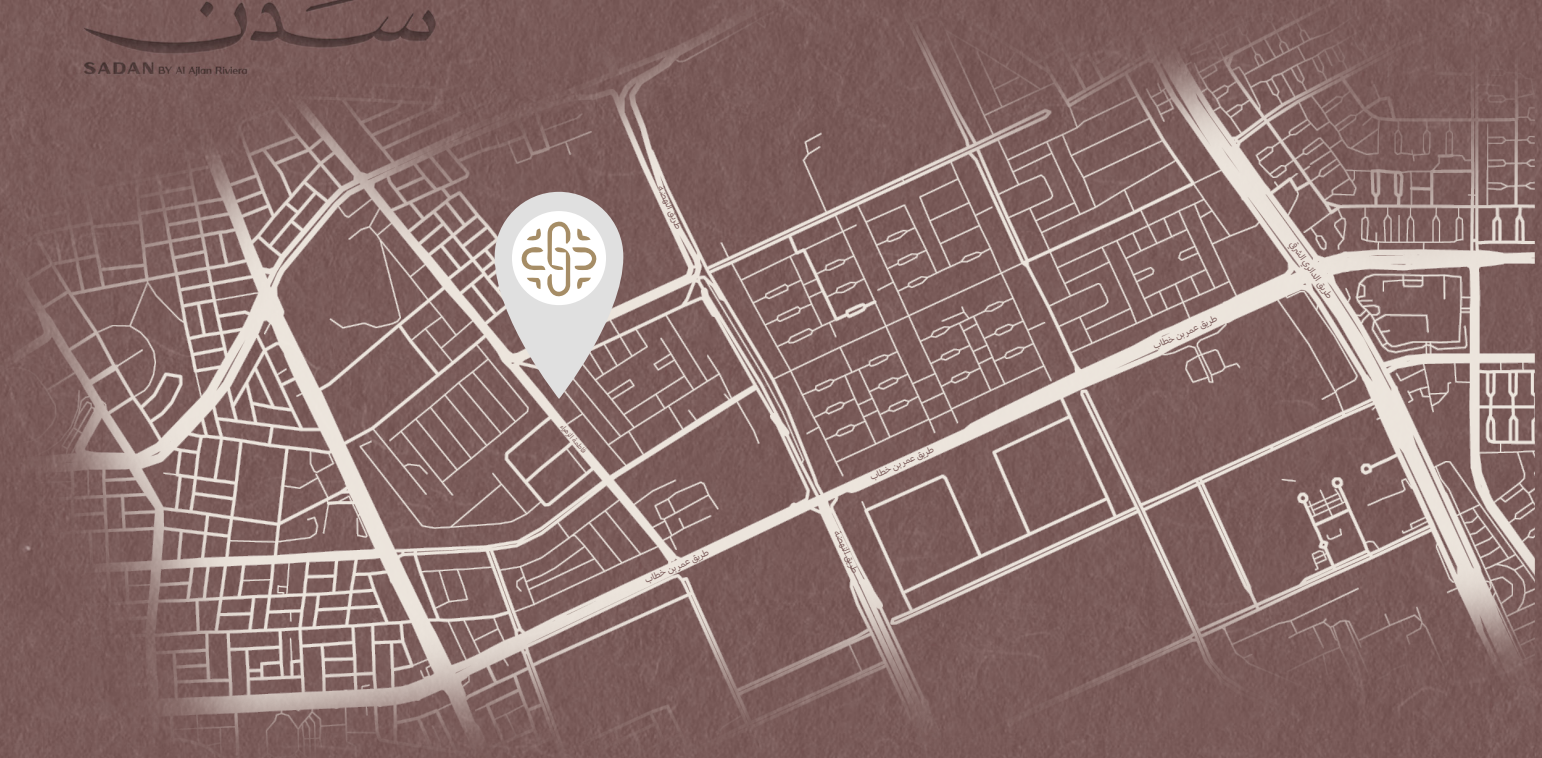
اجعـــل هذا المشروع المتـــميز بداية رحلتك نحو حياة مثالية تتســـم بجوهر مثالية الســـكن.

SADAN BY Al Ajlan Riviera

موقع المشـروع

الـعجلان ريـڤيرا حـي الصفـا

سدن
SADAN BY Al Ajlan Riviera



للوصول إلى الموقع

360°

عيش تجربة المشروع
وتعرف على الجولة الافتراضية الان

أهـم المعـالـم

على بعـد دقيقـة

5 دقيقـة ربـوة بوليڤارد	5 دقائـق محطة مترو حي جرير	10 دقيقـة ذا ڤيـو مـول
5 دقائـق الدائري الشرقي	19 دقيقـة جامعة الملك سعود	5 دقائـق مستشفى الحبيب



رفاهية متكاملة

تجربة تعكس الراحة والأناقة في كل زاوية

منطقة عامة للضيافة والإستقبال

Public Area for Hospitality and Reception





نمـاذج
شقق سدن Apartments



متوسط المساحة الإجمالية 93,092 م^2

1 نوع الوحدة
الشقة

غرفة نوم رئيسية

دورة مياة رئيسية

صالـــــــة

مطبـــــــخ

سطـــــــح

غرفة نوم خادمة

غرفـة غسيـل

دورة مياة خادمة

نوع الوحدة 2
الشقة

غرفة نوم رئيسية

دورة مياة رئيسية

غرفة نوم 01

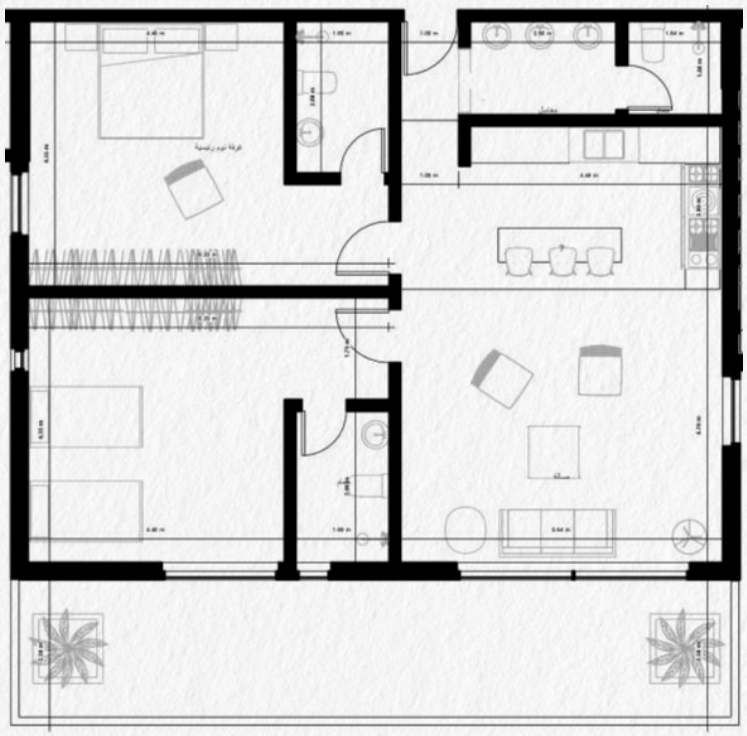
دورة مياة 01

صالـــــــــة

مطبـــــــــخ

دورة مياة ضيوف

متوسط المساحة الإجمالية 151.115 م2





متوسط المساحة الإجمالية 130,889 م2

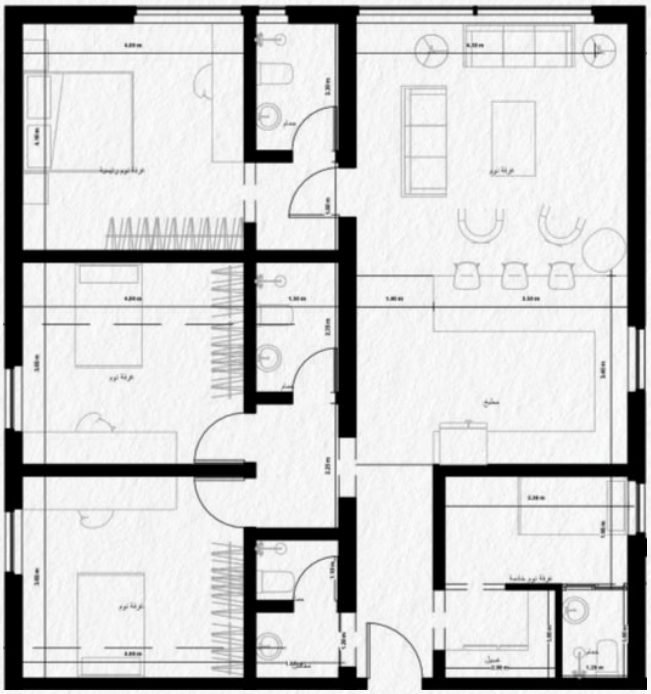
نوع الوحدة 3 الشقة

- غرفة نوم رئيسية 01
- دورة مياة رئيسية 01
- غرفة نوم رئيسية 02
- دورة مياة رئيسية 02
- غرفة خادمة
- دورة مياة خادمة
- صالـــــــة
- مطبـــــــخ
- غرفة طعام
- دورة مياة ضيوف

نوع الوحدة
4 الشقة

غرفة نوم رئيسية
دورة مياة رئيسية
غرفة نوم 01
دورة مياة 01
غرفة نوم 02
دورة مياة ضيوف
صالـــــــة
مطبـــــــخ
غرفة خادمة
دورة ميـــــاة
دورة مياة خادمة

متوسط المساحة الإجمالية 139,91م2



مجتمع يُزهر بالحيـــــاة

Community Thriving with Life



خطة وجدول الدفعـــات

رقم الدفعة	مقدار الدفعة	إجمالي الدفعات (تراكمي)	تقـدم الإنجــاز	إجمالي الإنجــاز (تراكمي)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم	

خدمـــات مابعـــد البيـــع

التأجيـر

إعادة البيـــع

الماء والكهرباء

الصيـــانة

النظافـة



تواصل معنا

انقر للوصول

920033158

WhatsApp

انقر للاطلاع على
الوحدات المتاحة

سكني
By NHC Innovation

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

سدن

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع.وتعكس التصاميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



سكن

شقق سكنية, تمليك في حي الصفا