



العجـلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 61

Riviera 61

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Lasting *Promise*, Enduring *Quality*



About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in 2008.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of 2023.

Lasting *Promise*, Enduring *Quality*

من نحن

العجلان ريفيرا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في عام 2008. قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفئات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. نفخر بأننا حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عدة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية 2030.

وعدُّ يمتد، وجودةٌ تبقى



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Models

Close to You

Payment Schedule

After-Sales Services

Features

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

بالقرب منك

جدول الدفعات

خدمات ما بعد البيع

المميزات



*General
Location*

عن
المشروع

في حي العليا،

مشروع ريفيرا 61 يقدم 6 أدور سكني في 2 فلل سكنية بنظام فاخر يجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يجسد السكن الراقي. موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نموًا وتمييزًا.

تجربة تمنحك راحة اليوم.. وقيمة المستقبل.

Riviera 61





الدرعية
DIRIYAH

مركز الملك
عبدالله المالي
KAFD

مركز المملكة
للتسوق
KINGDOM
CENTER TOWER

حديقة الملك
سلطان
King Salman Park

منتزه
الملك عبدالله
KING
ABDULLAH
PARK

الرياض
RIYADH
EXPO 2030

جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن
PRINCESS NOURAH
BIN ABDELRAHMAN
UNIVERSITY

General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Olaya**

Number of Units: **6 Floors**

الموقع العام

المدينة: الرياض

الحي: العليا

عدد الوحدات: 6 أدور

Riviera 61

Al Olaya



لأن المساحة تعكس أسلوب حياتك
your space reflects your lifestyle

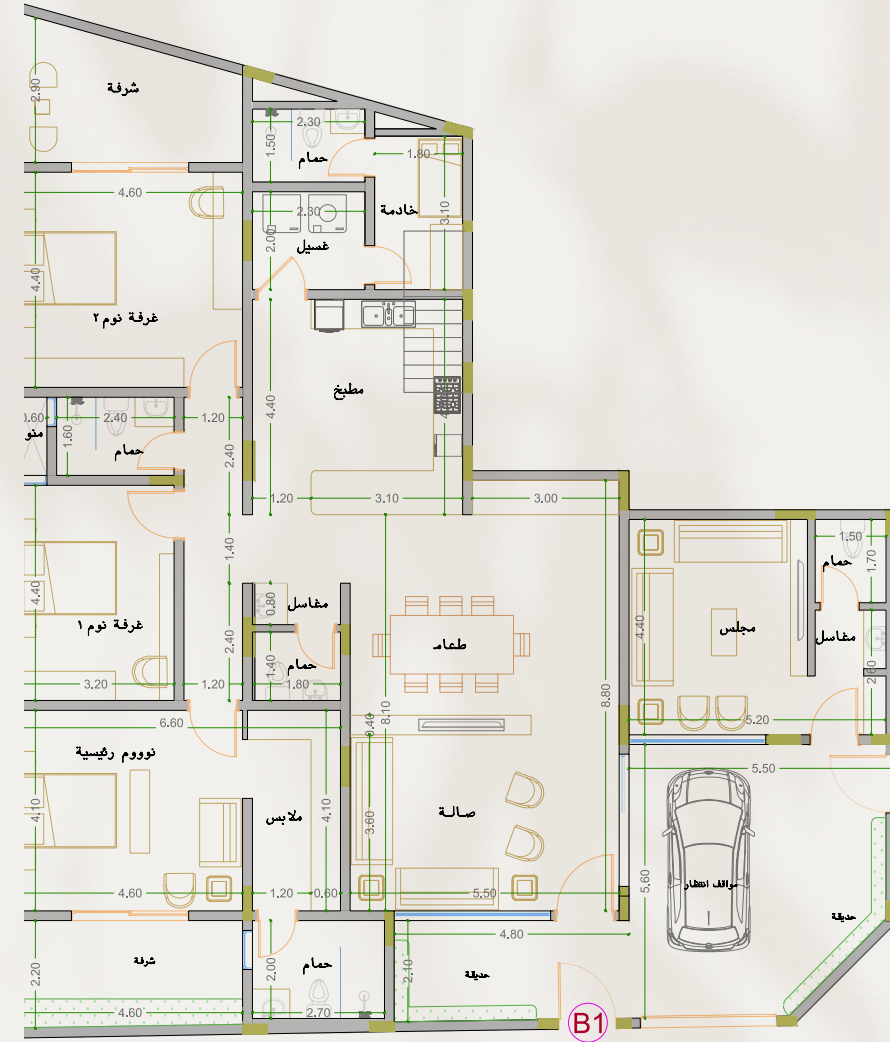


نموذج B Model

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 278.95 m² Model Area:



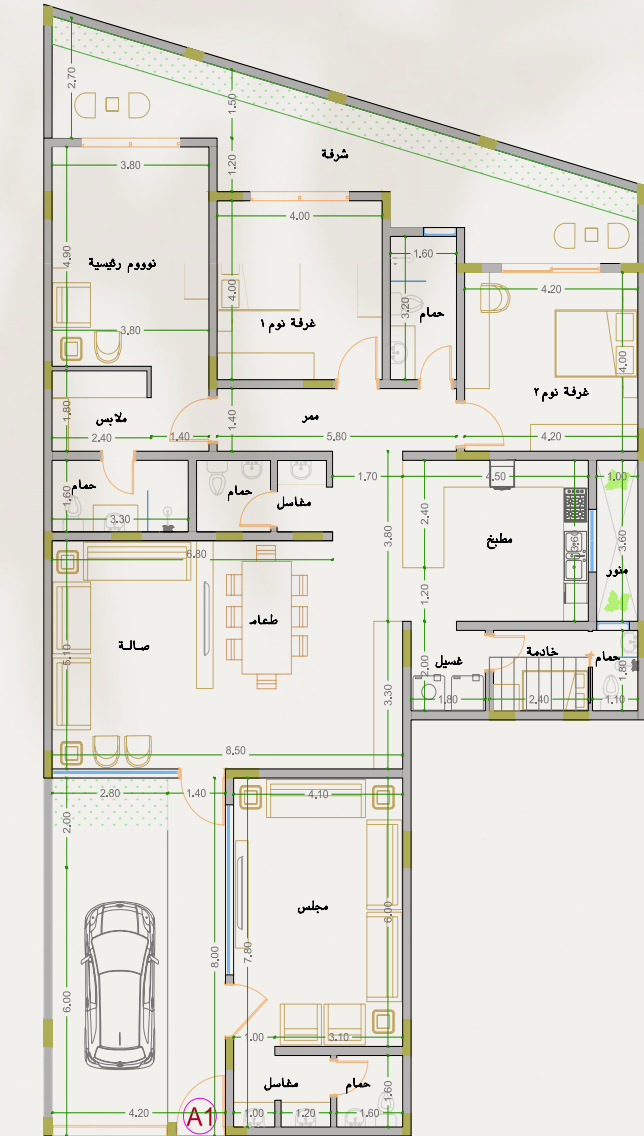
الدور الأرضي Ground Floor

نموذج A Model

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 278 m² Model Area:



الدور الأرضي Ground Floor



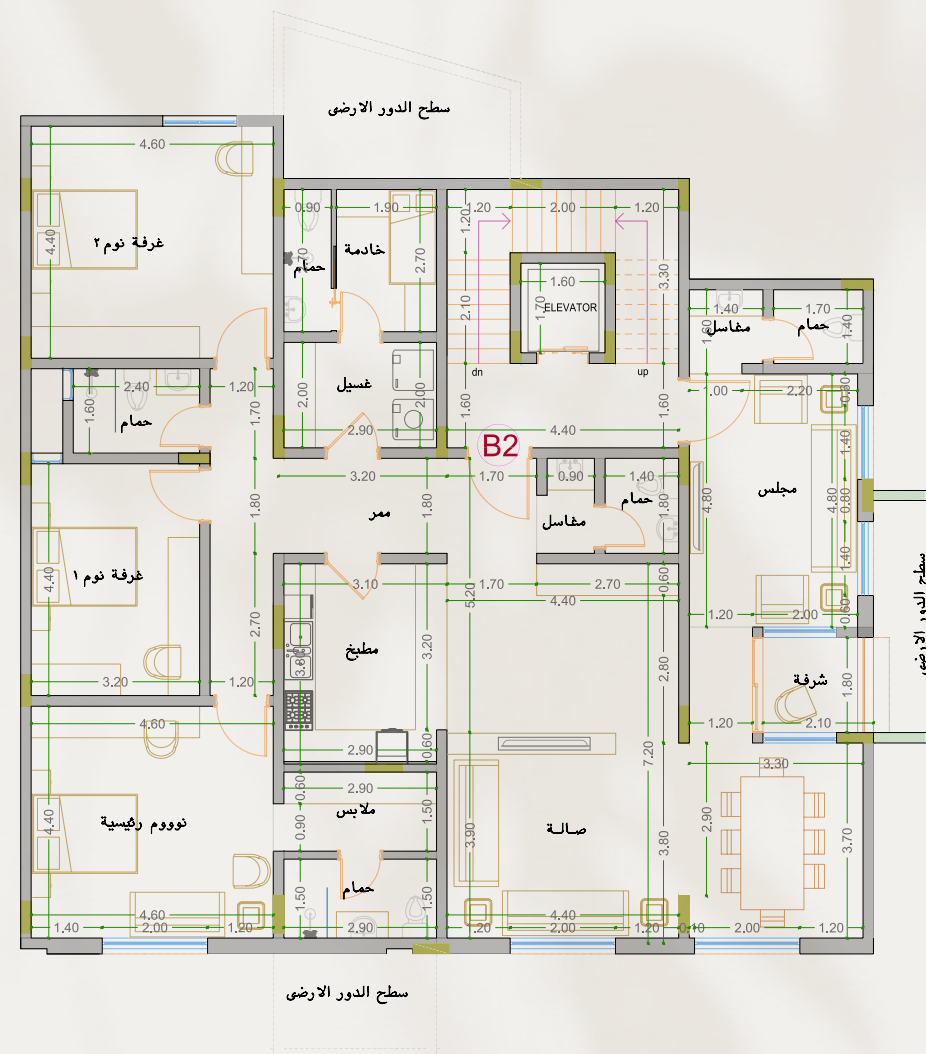


نموذج Model B

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Balcony

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
صالة طعام
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
بلكونة

مساحة النموذج: 254 m₂ Model Area:



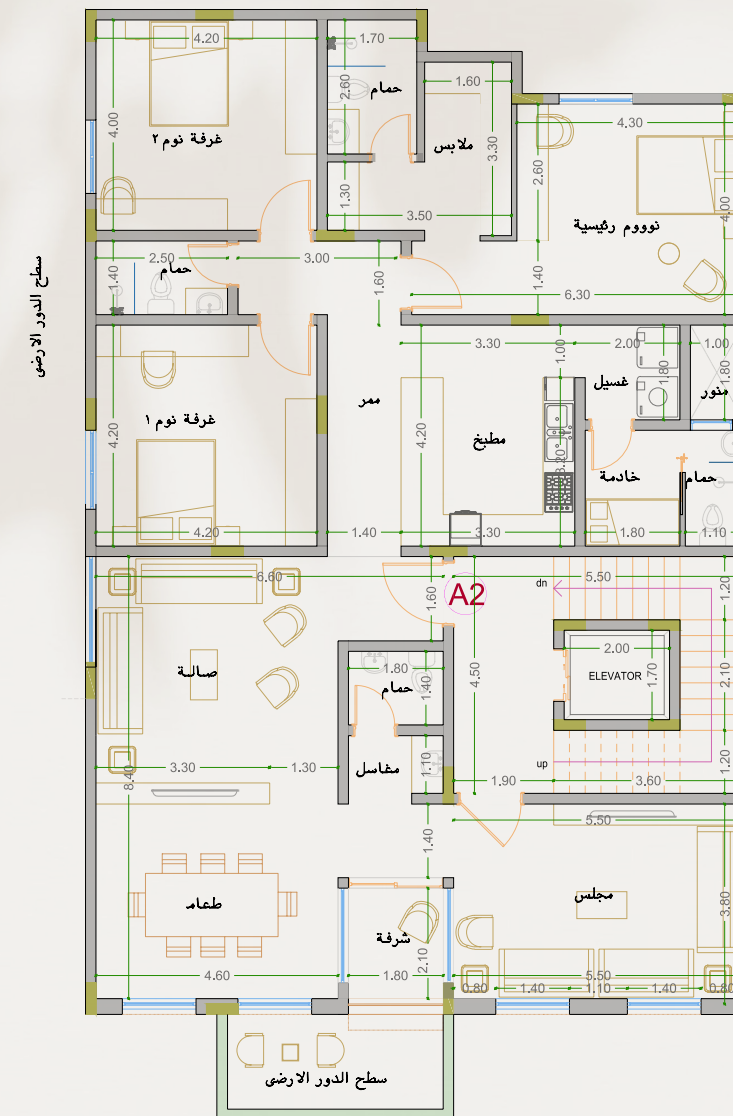
الدور الأول First Floor

نموذج Model A

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
4 Bathrooms
Balcony

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
صالة طعام
مطبخ
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل
4 دورات مياه
بلكونة

مساحة النموذج: 253.73 m₂ Model Area:



الدور الأول First Floor





نموذج Model B

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Kitchen
3 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
غرفة نوم 2
صالة
صالة طعام
مطبخ
3 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 228.18 m₂ Model Area:



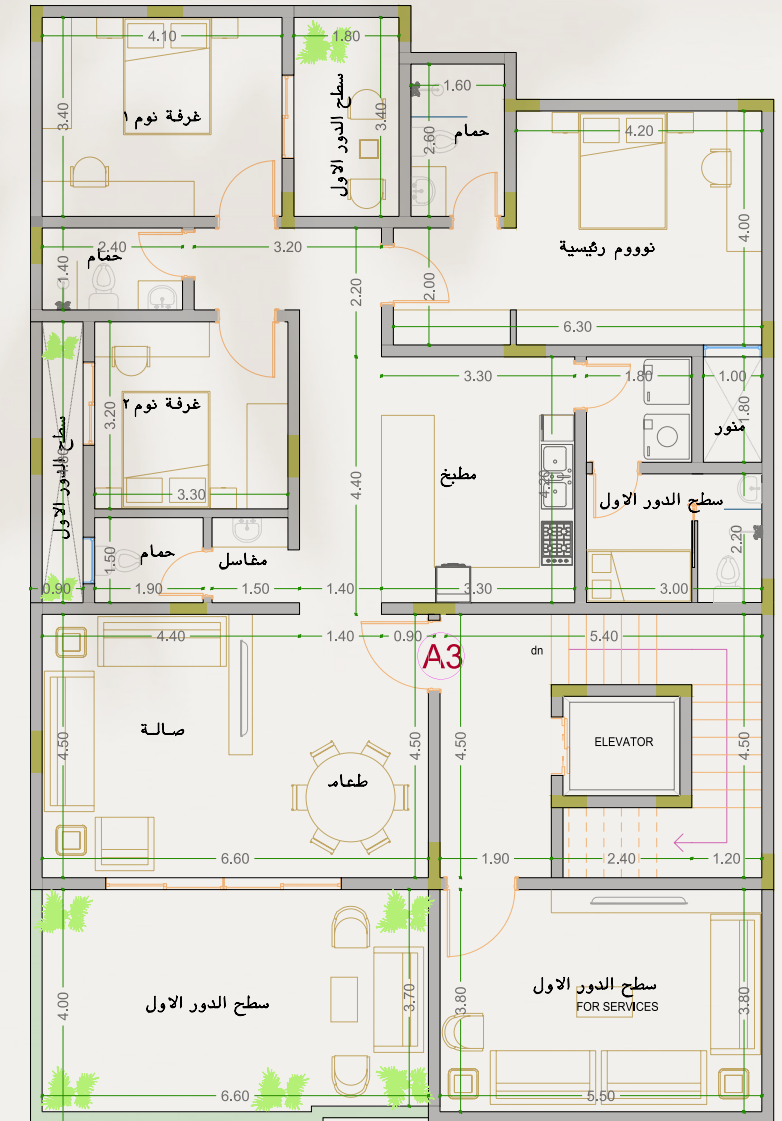
الدور الثاني Second Floor

نموذج Model A

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
4 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
غرفة نوم 2
صالة
صالة طعام
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
4 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 210.69 m₂ Model Area:



الدور الثاني Second Floor





بالقرب منك *Close to You*

12د
min

مدينة الامير سلطان الطبية
Prince Sultan Military Medical City

7د
min

محطة الضباب
Al Dhabab Station

2د
min

شارع التحليه
Al Tahliah Road

7د
min

برج المملكة والفيصلية
Al Faisaliah & Kingdom Tower

13د
min

مدينة الملك فهد الطبية
King Fahd Medical City

7د
min

حديقة الملك سلمان
King Salman Park



خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

إعادة البيع
Resale

Payment Schedule

جدول الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7



المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحبة
Parking Spaces

تحكم ذكي
Smart Control

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مناطق خارجية
Outdoor Areas

مواقع حيوية
Prime Locations



WhatsApp



920033158



alajlaninvest.com

انقر للوصول

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



رخصة التسويق: 980

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





العجـلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 61

Riviera 61

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Lasting *Promise*, Enduring *Quality*