

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Promise that endures. Quality that lasts



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Models

Close to You

Payment Schedule

Guarantees

After-Sales Services

Features

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

بالقرب منك

جدول الدفعات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع

المميزات



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Promise that endures. *Quality* that lasts

من نحن

من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجديد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

وعدُّ يمتد، وجودةٌ تبقى



عن المشروع

في حي القيروان،

مشروع يقدم أدوارًا سكنية تجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم
يجسد السكن الراقى.
موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع المستقبلية، وفي حي يُعد من أكثر
أحياء الرياض نموًا وتمييزًا.

تجربة تمنحك راحة اليوم... وقيمة المستقبل.

الموقع العام

المدينة: الرياض

الحي: القيروان

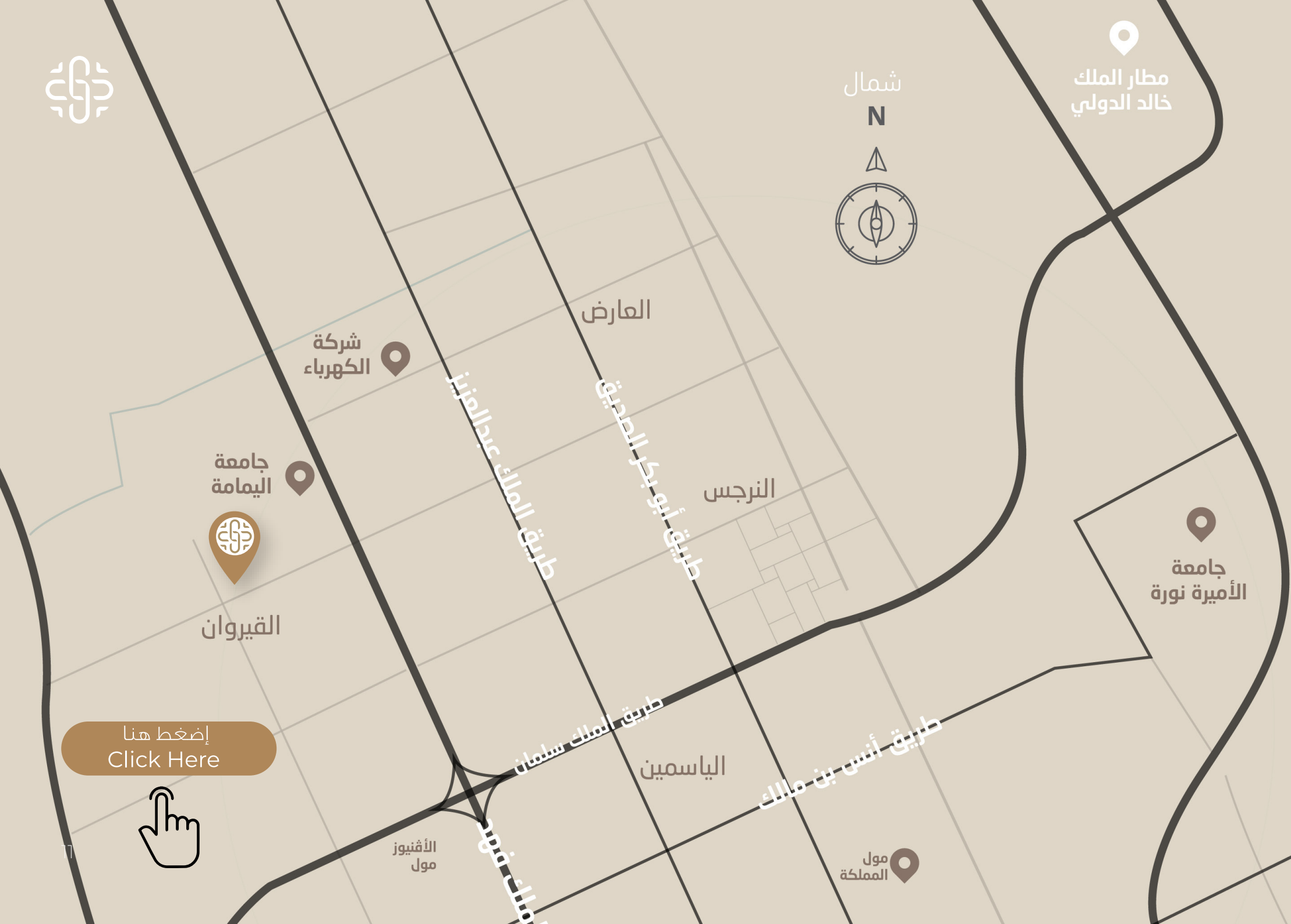
عدد الوحدات: 75 وحدة

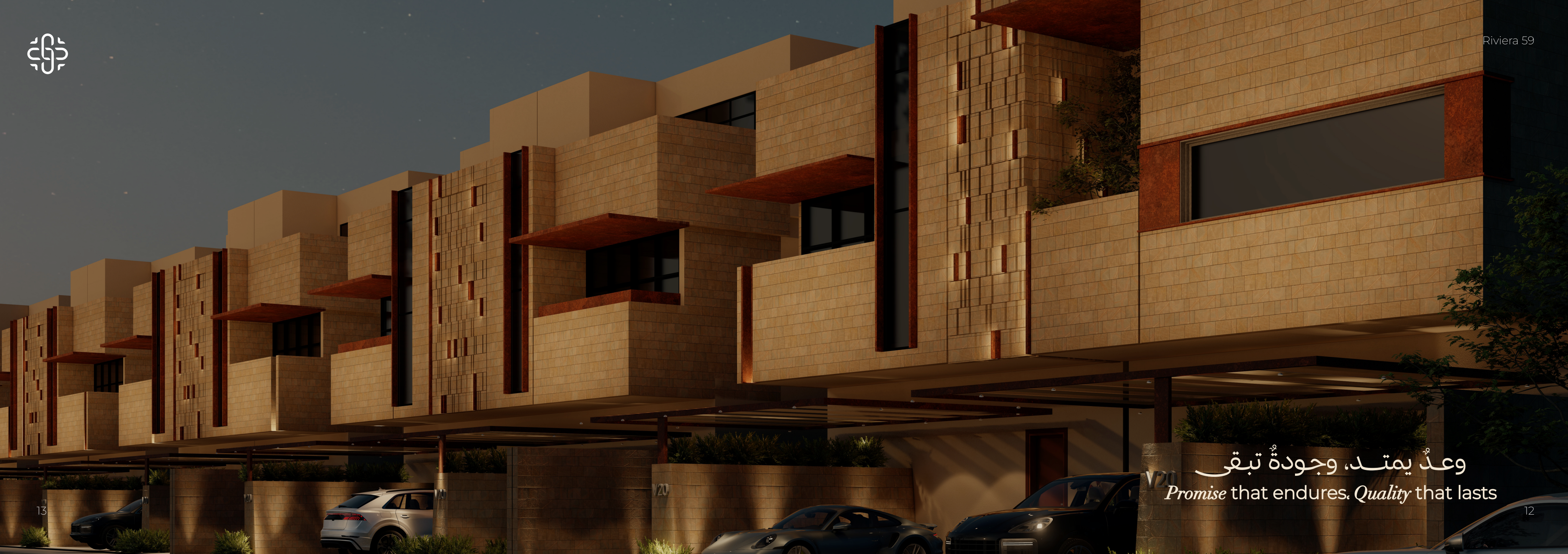
General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Qirawan**

Number of Units: **75 Units**





وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Promise that endures. Quality that lasts



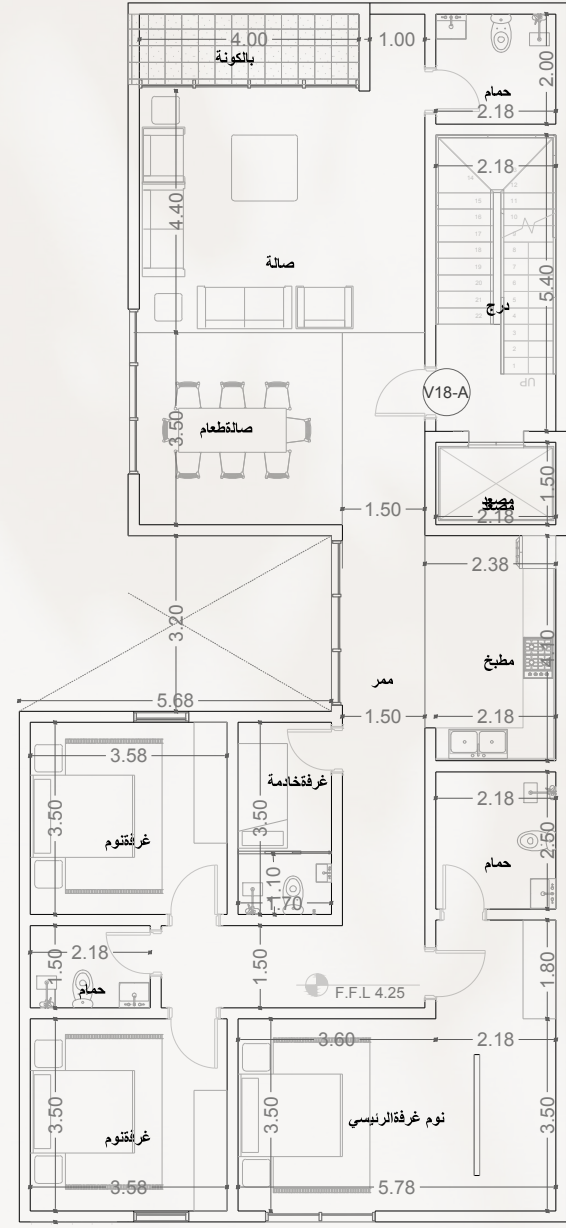
الدور الأول

First Floor

Master Bedroom
2 Bedroom
Maid's Room
Living Room
Dining Room
Kitchen
Laundry Room
4 Bathrooms
Balcony

غرفة نوم ماستر
2 غرفة نوم
غرفة عاملة
صالـة
صالـة طعام
مطبخ
غرفة غسيل
4 دورات مياه
بلكونـة

Model Area: 171 m₂ مساحة النموذج:



نموذج A Model

نموذج A Model

نموذج A Model

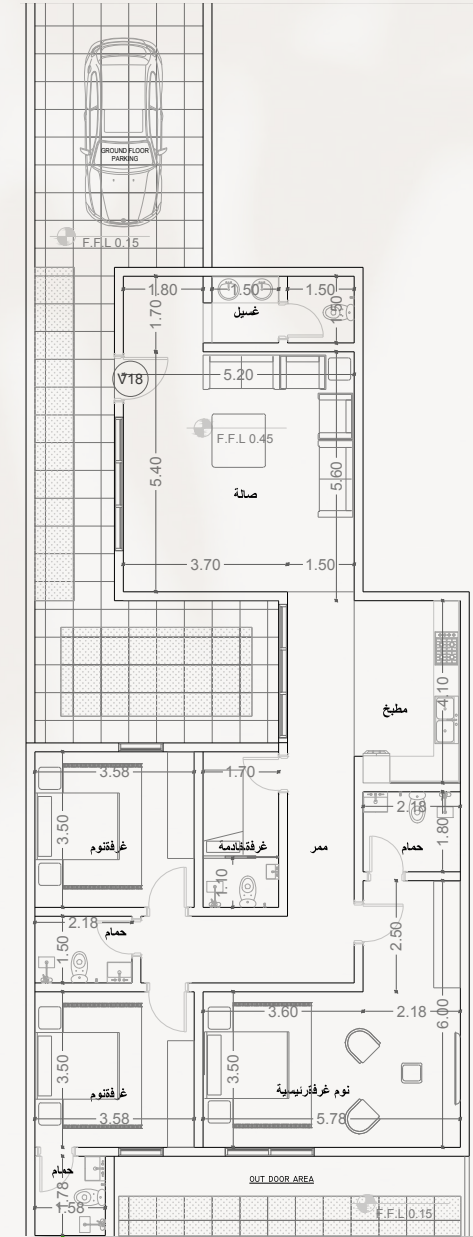
الدور الأرضي

Ground Floor

Master Bedroom
2 Bedroom
Maid's Room
Living Room
Kitchen
Laundry Room
4 Bathrooms
Backyard

غرفة نوم ماستر
2 غرفة نوم
غرفة عاملة
صالـة
مطبخ
غرفة غسيل
4 دورات مياه
فناء خارجي

Model Area: 227 m₂ مساحة النموذج:



نموذج A Model



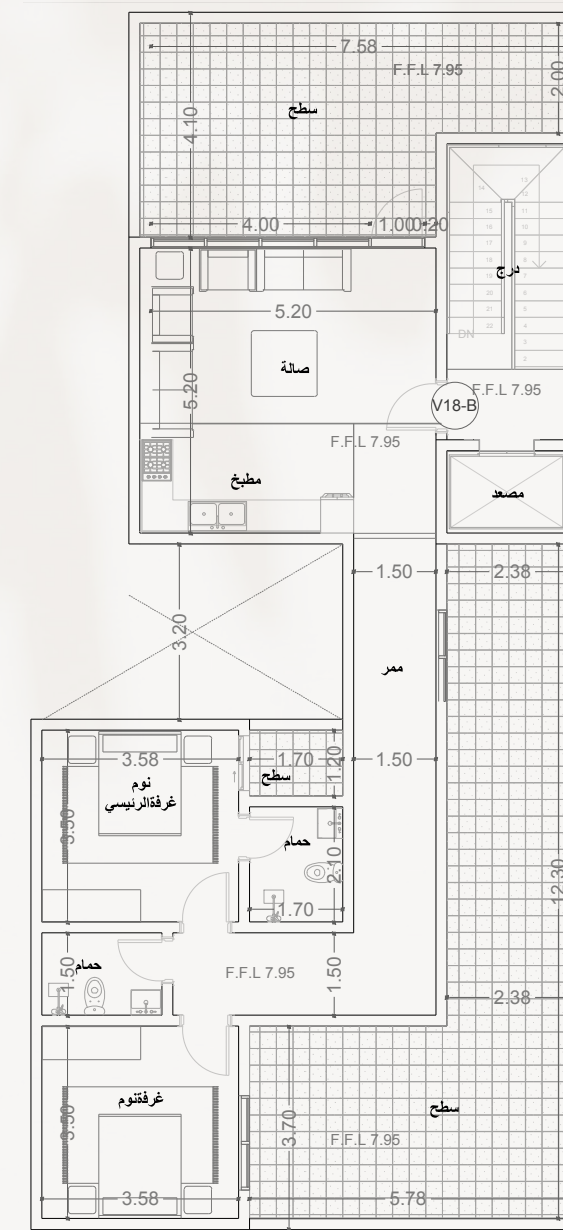
نموذج A Model

Riviera 59

الدور الثاني Second Floor

- غرفة نوم ماستر
 - غرفة نوم
 - صالة
 - مطبخ
 - 2 دورات مياه
 - سطح
- Master Bedroom
Bedroom
Living Room
Kitchen
2 Bathrooms
Surface

مساحة النموذج: Model Area: 168 m₂



نموذج A Model

نموذج A Model

16

17





بالقرب منك *Close to You*

12د
min

عن مول الافنيوز
About The Avenues Mall

10د
min

عن محطة المترو البنك الاول
About SAB Bank Metro Station

4د
min

عن جامعة اليمامة
About Al Yamamah University

20د
min

عن مطار الملك خالد الدولي
About King Khalid
International Airport

4د
min

عن طريق الملك فهد
On King Fahd Road

4د
min

عن مشروع المكعب
About the Mukaab Project



خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

إعادة البيع
Resale

Payment Schedule

جدول الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7



المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحة
Parking Spaces

تحكم ذكي
Smart Control

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مناطق خارجية
Outdoor Areas

مواقع حيوية
Prime Locations



WhatsApp 920033158

alajlaninvest.com

انقر للوصول

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

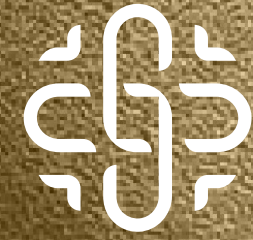


سكني
فأل
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط. وقد تختلف نسبتًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Promise that endures. Quality that lasts