

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Promise that endures. Quality that lasts



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Promise that endures. *Quality* that lasts

من نحن

من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى





جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Unit Models

Close to You

Features

Guarantees

After-Sales Services

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع



About the Project

Riviera 54 offers residential floors in **Al Nafel** District with spacious areas and practical layouts, designed to provide families with generous living spaces and privacy at every level.

The project is located in one of North Riyadh's most prestigious neighborhoods, a fully serviced area close to main roads and key facilities, making it an ideal choice for living and long-term settlement.

Spacious living... and a prime location.

عن المشروع

يقدم ريفيرا 54 أدوار سكنية في حي النفل بمساحات واسعة وتخطيطات عملية، صُممت لتمنح العائلة راحة في التفاصيل وخصوصية في كل مستوى.

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، حي متكامل الخدمات، قريب من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن والاستقرار.

راحة في المساحة .. وقرب في الموقع ..



Thoughtfully Designed

الموقع العام

المدينة: الرياض
الحي: النفل
عدد الوحدات: 15 وحدة

General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Nafel**

Number of Units: **15 Units**

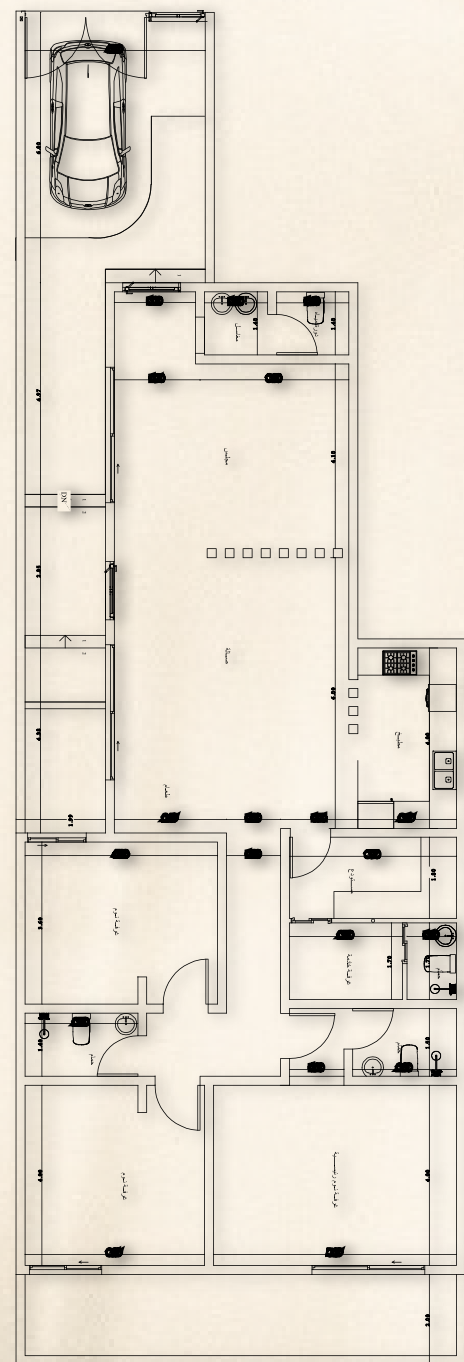


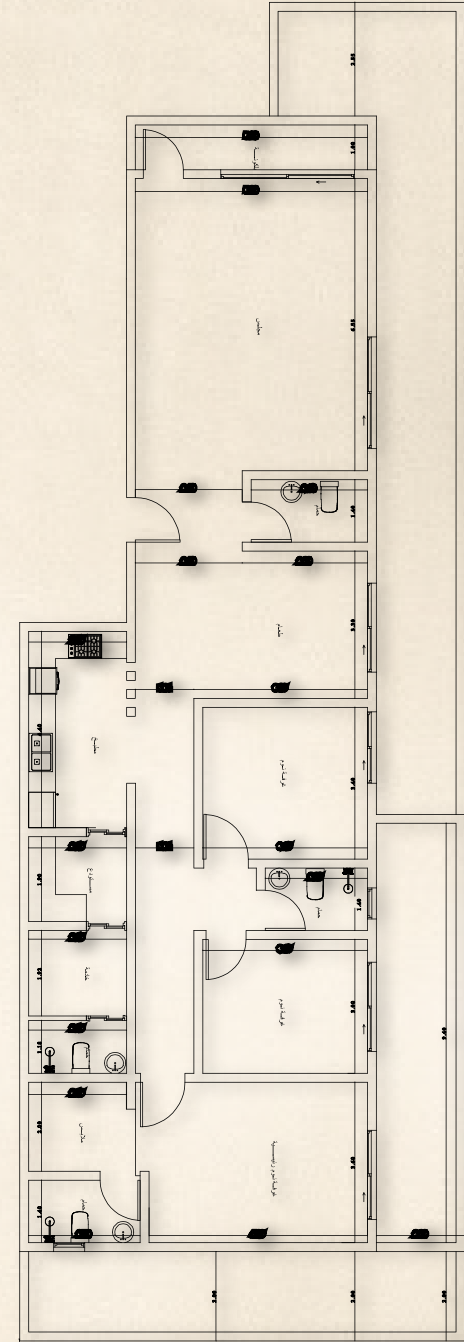


الدور الأرضي Ground Floor

- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- غرفة عاملة
- صالة
- مطبخ
- 4 دورات مياه
- مستودع
- فناء خارجي
- Master Bedroom
- 2 Bedroom
- Maid's Room
- Living Room
- Kitchen
- 4 Bathrooms
- Warehouse
- Backyard

مساحة النموذج: 242.91 m₂ Model Area:





الدور الأول *First Floor*

Master Bedroom
2 Bedroom
Maid's Room
Living Room
Kitchen
4 Bathrooms
Warehouse
Balcony

غرفة نوم ماستر
2 غرفة نوم
غرفة عاملة
صالـة
مطبخ
4 دورات مياه
مستودع
بلكونة

مساحة النموذج: 205.07 m₂ Model Area:

Unit Models

Riviera 54





Unit Models

الدور الثاني Second Floor

غرفة نوم ماستر

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

3 أسطح

Master Bedroom

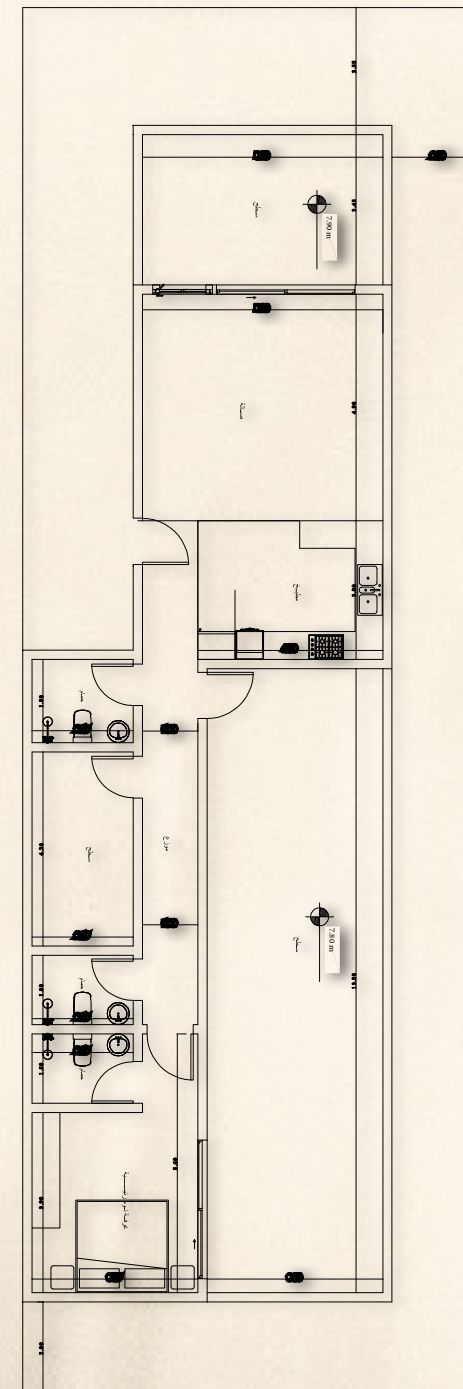
Living Room

Kitchen

3 Bathrooms

3 Rooftops

مساحة النموذج: 198.37 m₂ Model Area:



Riviera 54



Views & spacious areas



المميزات *Features*

تكييف مخفي
Concealed air conditioning

مساحات رحبة
Parking Spaces

تحكم ذكي
Smart Control

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مناطق خارجية
Outdoor Areas

مواقع حيوية
Prime Locations

بالقرب منك *Close to You*

9د
min

Riyadh Park
الرياض بارك

4د
min

Northern Ring Road
طريق الدائري الشمالي

3د
min

Abu Bakr Al-Siddiq Road
طريق أبو بكر الصديق

15د
min

Imam Mohammad Ibn Saud
Islamic University
جامعة الامام محمد بن
سعود الاسلامية

10د
min

Kingdom Hospital
مستشفى المملكة

10د
min

King Abdullah Financial District
مركز الملك عبدالله المالي



Smart Control





خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إعادة البيع
Resale

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

ضمان على العزل المائي
Warranty on waterproofing insulation

10
سنوات
Years

ضمان على المصاعد
Warranty on elevators

10
سنوات
Years

للإطلاع على الضمانات
To view the Guarantees



الضمانات *Guarantees*

ضمان على التمديدات
الداخلية للسباكة والكهرباء

Warranty on internal plumbing and
electrical installations

5
سنوات
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي
Warranty on structural framework

10
سنوات
Years

ضمان من شركة الفانار
للقواطع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company
for electrical switches and boxes

25
سنوات
Years



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

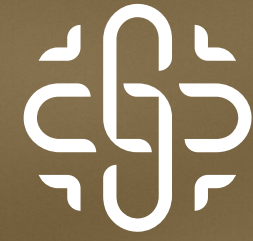


العجlan ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

فأل
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبتًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وعدٌ يمتد، وجودةٌ تبقى
Promise that endures. Quality that lasts