



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own The Luxury

ليورا فيو
Laura view
BY ALAJLAN RIVIERA



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Own The Luxury

من نحن

من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

تملك الفخامة



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Unit Models

Close to You

Features

Guarantees

After-Sales Services

Payment Schedule

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع

جدول الدفعات

About the Project

Laura View Compound project in Al-Ma'athar District, Riyadh, offers a modern residential experience in a strategic location close to key development areas. The project features an elegant, contemporary architectural design with views overlooking the shared community spaces, and includes separate men's and women's fitness clubs.

Laura View includes **149** residential units distributed across **10 floors**, providing residents with a comfortable and refined living environment in a prime setting within North Al-Ma'athar.

عن المشروع

يقدم مشروع كمباوند **لورا فيو** في حي المعذر بمدينة الرياض تجربة سكنية عصرية في موقع استراتيجي قريب من مناطق التطوير الحيوية في الحي. يتميز المشروع بتصميم معماري أنيق ومعاصر مع إطلالات على المناطق المشتركة داخل المجمع السكني و إحتوائه على نادي رياضي رجالي ونسائي.

يضم **لورا فيو** عدد **149** وحدة سكنية موزعة على **10** طوابق ليمنح السكان بيئة معيشية مريحة وراقية في موقع مميز ضمن شمال المعذر.



Luxury in every
Details



الموقع العام

المدينة: الرياض
الحي: المعذر الشمالي
عدد الوحدات: 149 وحدة

General Location

City: **Riyadh**

District: **North Al-Ma'athar**

Number of Units: **149 Units**



Unit Models



Model A نموذج

غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
صالحة
مطبخ
3 دورات مياه
تيراس

Master bedroom
Bedroom
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Terrace

مساحة النموذج: 146.90 m² Model Area:

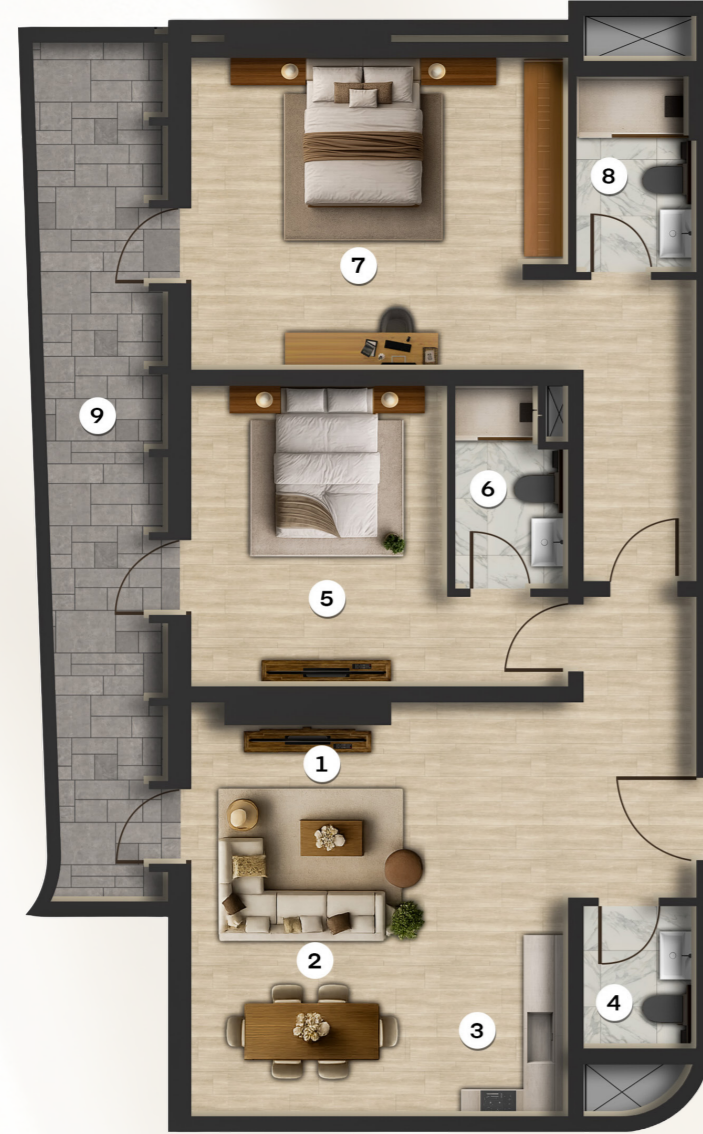


نموذج Model B

غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
صالة
مطبخ
3 دورات مياه
تيراس

Master bedroom
Bedroom
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Terrace

مساحة النموذج: 117.85 m₂ Model Area:





Unit Models



نموذج Model C

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم

صالة

مطبخ

2 دورات مياه

Master bedroom

Bedroom

Living room

Kitchen

2 bathrooms

Model Area: 100 m₂

مساحة النموذج:



نموذج Model D

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

Master bedroom

Bedroom

Living room

Kitchen

3 bathrooms

Model Area: 100 m₂

مساحة النموذج:





Unit Models

Model E نموذج

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

Master bedroom

Bedroom

Living room

Kitchen

3 bathrooms

Model Area: 100 m²

مساحة النموذج:



Model F نموذج

غرفة نوم ماستر
صالحة
مطبخ
2 دورات مياه

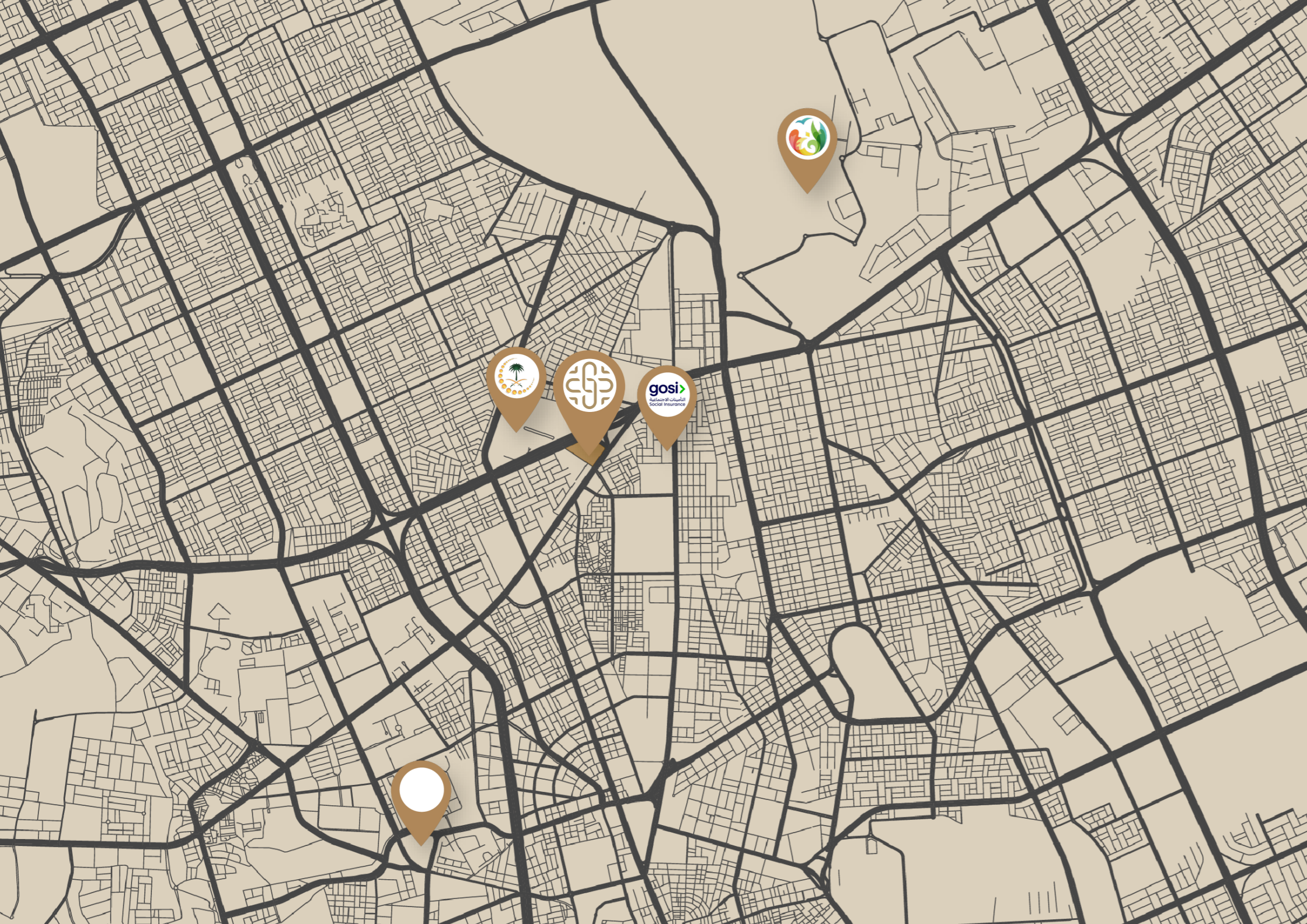
Master bedroom
Living room
Kitchen
2 bathrooms

مساحة النموذج: 80 m² Model Area:





To complete the
scene



بالقرب منك

Close to You

9 د
min

From King Fahad Medical City
مدينة الملك فهد الطبية

7 د
min

From Social Insurance Station
مكتب التأمينات الاجتماعية

5 د
min

From Mecca Road
طريق مكة المكرمة

15 د
min

From The View Mall
مركز ذا فيو التجاري

15 د
min

From King Salman Park
حديقة الملك سلمان

9 د
min

From Ministry of Foreign Affairs
وزارة الخارجية



منطقة الخدمة الذاتية
Self-Service Area



منطقة للدراجات
Bicycle Area



أنظمة حراسة وأمن
Security Systems



مساحات تشجير
Green Spaces



تحكم ذكي
Smart Control



SENSE



CALM



SERENITY

خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

الصيانة
Maintenance

إعادة البيع
Resale

التأجير
Leasing

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

الضمانات *Guarantees*

ضمان على التمديدات
الداخلية للسباكة والكهرباء
Warranty on internal plumbing and
electrical installations

5
سنوات
Years

ضمان على العزل المائي
Warranty on waterproofing insulation

10
سنوات
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي
Warranty on structural framework

10
سنوات
Years

ضمان على المصاعد
Warranty on elevators

10
سنوات
Years

ضمان من شركة الفانار
للقواطع والعلب الكهربائية
Warranty from Al-Fanar Company
for electrical switches and boxes

25
سنوات
Years

مساحات مشتركة
Shared Spaces

الجورا قيمو
Laura View





GYM

صالة رياضية



POOL

مسبح



LOUNGE

اللاونج

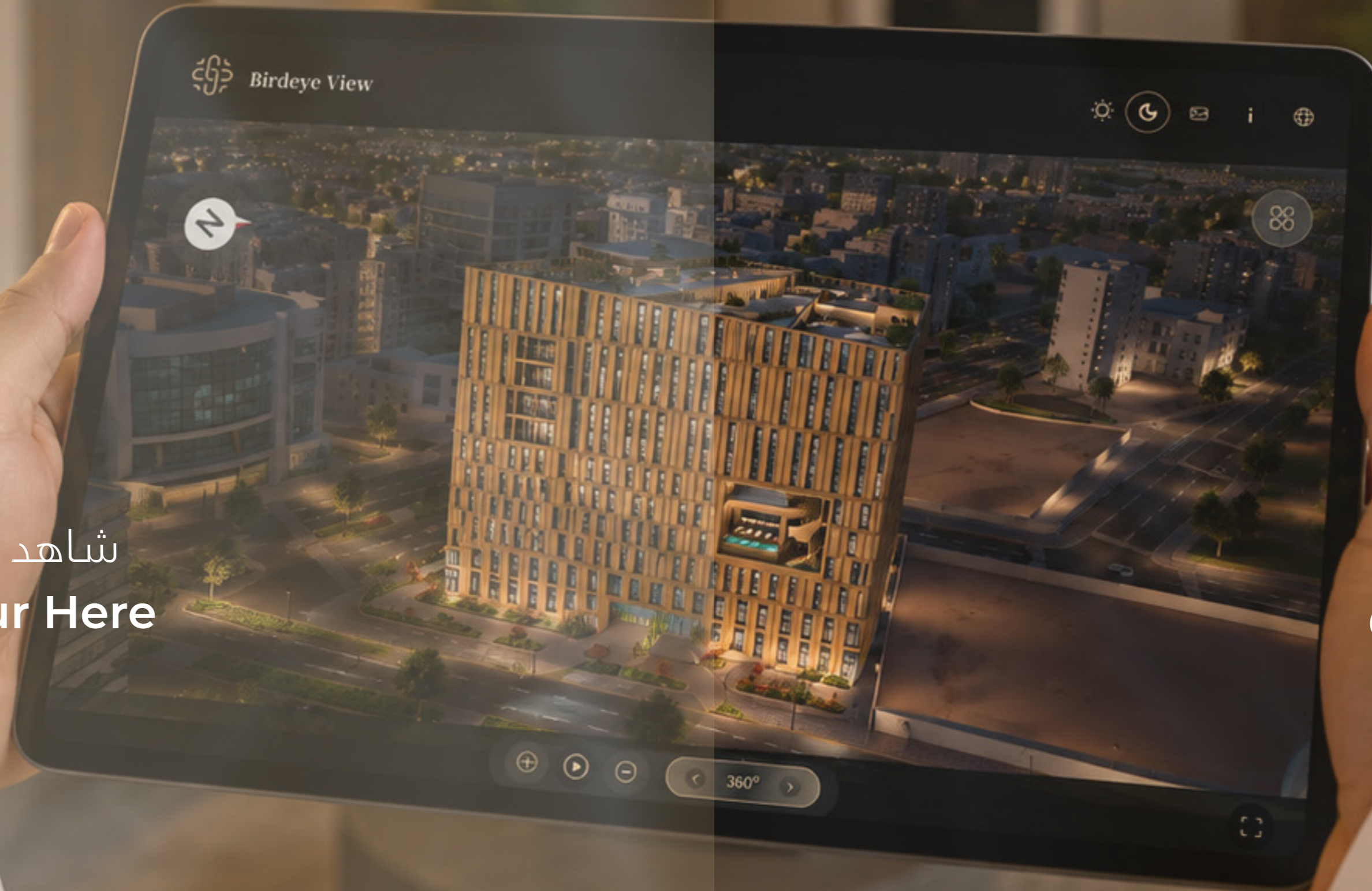


SPA

سبا



شاهد الجولة الافتراضية هنا
View the Virtual Tour Here



الجولة الافتراضية
Virtual tour

إجمالي
الإنجاز (تراكمي)
Total Completion
(Cumulative)

تقدم الإنجاز
Progress of Completion

إجمالي
الدفعات (تراكمي)
Total Payments
(Cumulative)

مقدار الدفعة
Payment Amount

رقم الدفعة
Payment Number

0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7

خطة الدفعات

paymnet plan

Laura view

SERVICED APARTMENTS

انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

وانفالي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

فالج
FAL
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشر ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own The Luxury

ليورا فيو
Laura view
BY ALAJLAN RIVIERA