



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 61

Riviera 61

تملك الفخامة

Own The Luxury



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Own The Luxury

من نحن

من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

تملك الفخامة



جدول المحتويات *Table of Contents*

About the Project

General Location

Models

Close to You

Payment Schedule

After-Sales Services

Features

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

بالقرب منك

جدول الدفعات

خدمات ما بعد البيع

المميزات



*General
Location*

عن
المشروع

في حي العليا،

مشروع ريثيبرا 61 يقدم 6 أدور سكني في 2 فلل سكنية بنظام فاخر يجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يجسد السكن الراقي. موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نموًا وتميُّزًا.

تجربة تمنحك راحة اليوم... وقيمة المستقبل.



الموقع العام

المدينة: الرياض
الحي: العليا
عدد الوحدات: 6 أدور

General Location

City: **Riyadh**
District: **Al Olaya**
Number of Units: **6 Floors**



الدرعية
DIRIYAH

مركز الملك
عبدالله المالي
KAFD

مركز المملكة
للتسوق
KINGDOM
CENTER TOWER

حديقة الملك
سلطان
King Salman Park

منتزه
الملك عبدالله
KING
ABDULLAH
PARK

إضغط هنا
Click Here



Al Olaya



لأن المساحة تعكس أسلوب حياتك
your space reflects your lifestyle

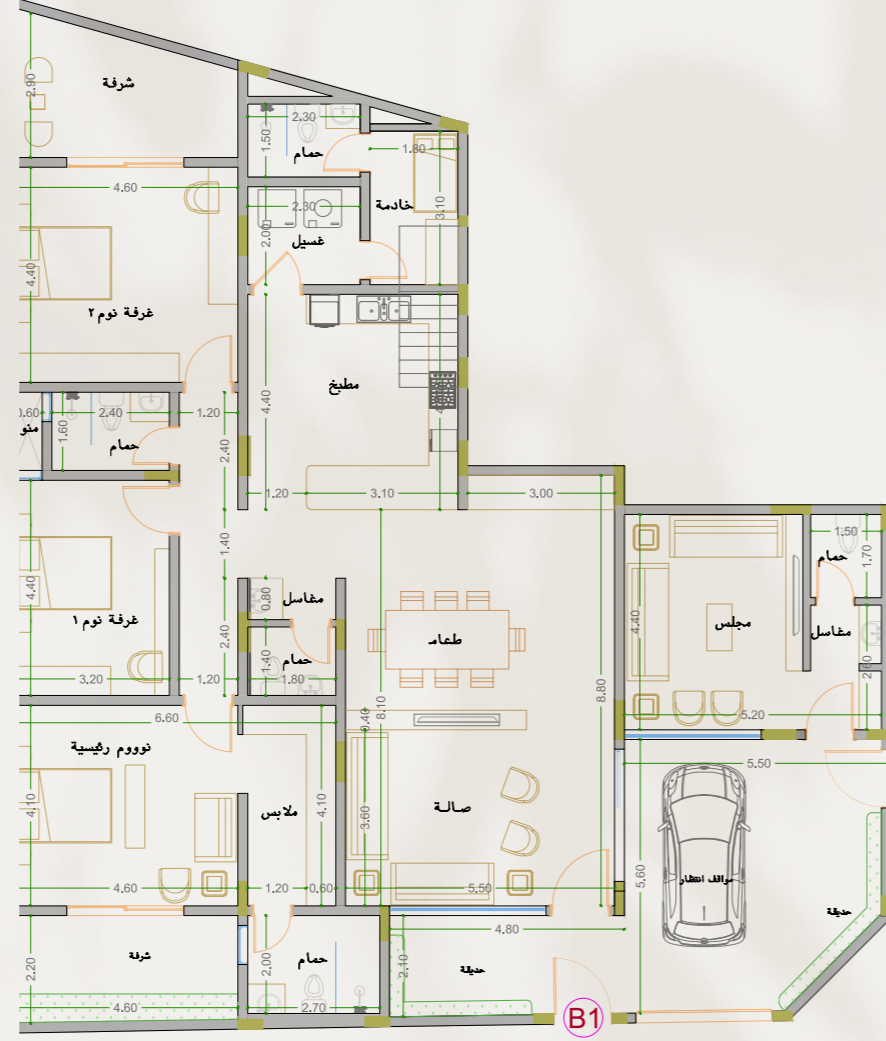


نموذج Model B

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 278.95 m² Model Area:



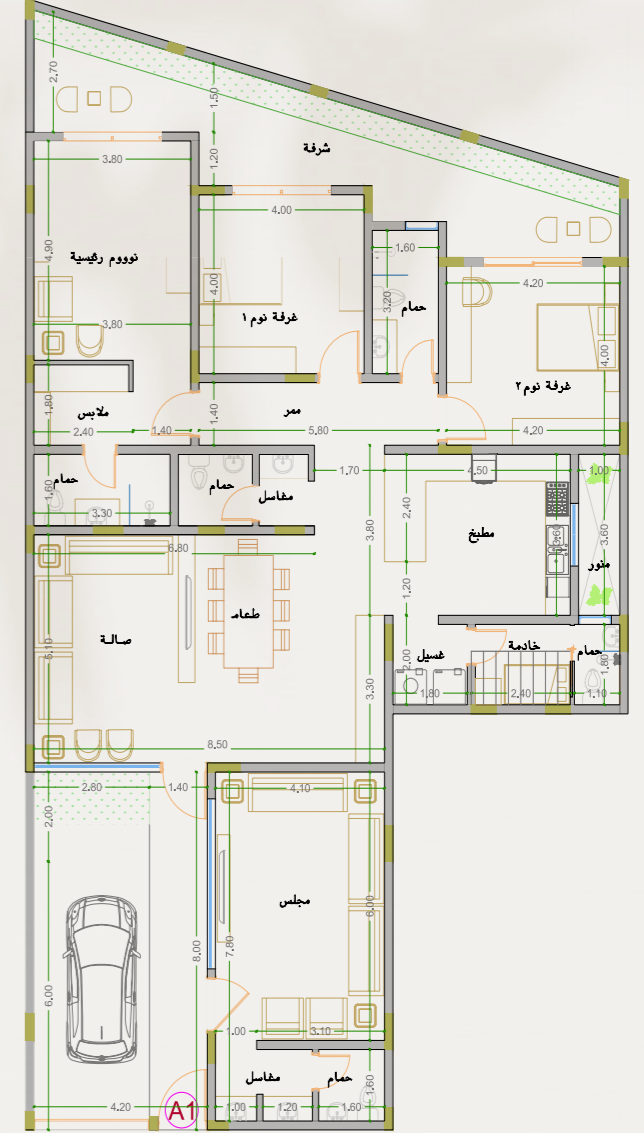
الدور الأرضي Ground Floor

نموذج Model A

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Outdoor Area

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
2 غرفة نوم
صالة
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
فناء خارجي

مساحة النموذج: 278 m² Model Area:



الدور الأرضي Ground Floor



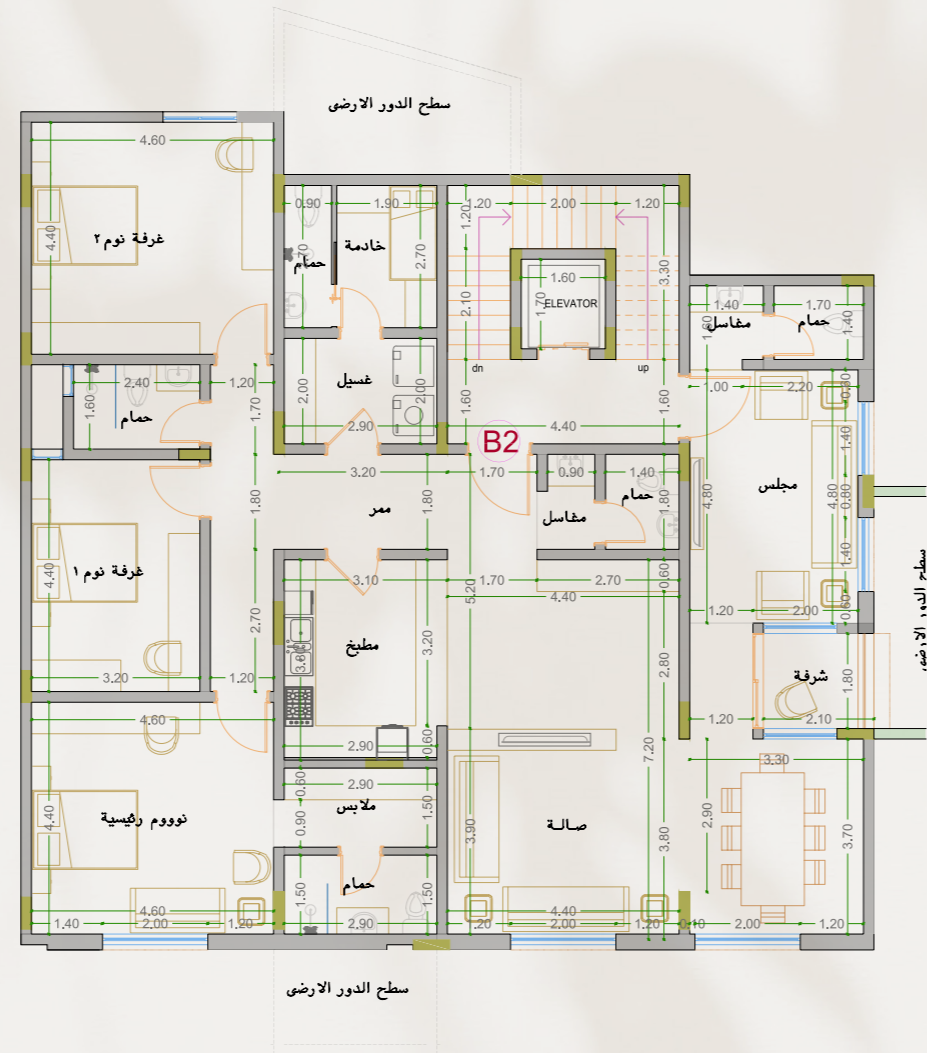


نموذج B Model

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
5 Bathrooms
Balcony

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
غرفة نوم 2
صالة
صالة طعام
مجلس
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
5 دورات مياه
بلكونة

مساحة النموذج: 254 m₂ Model Area:



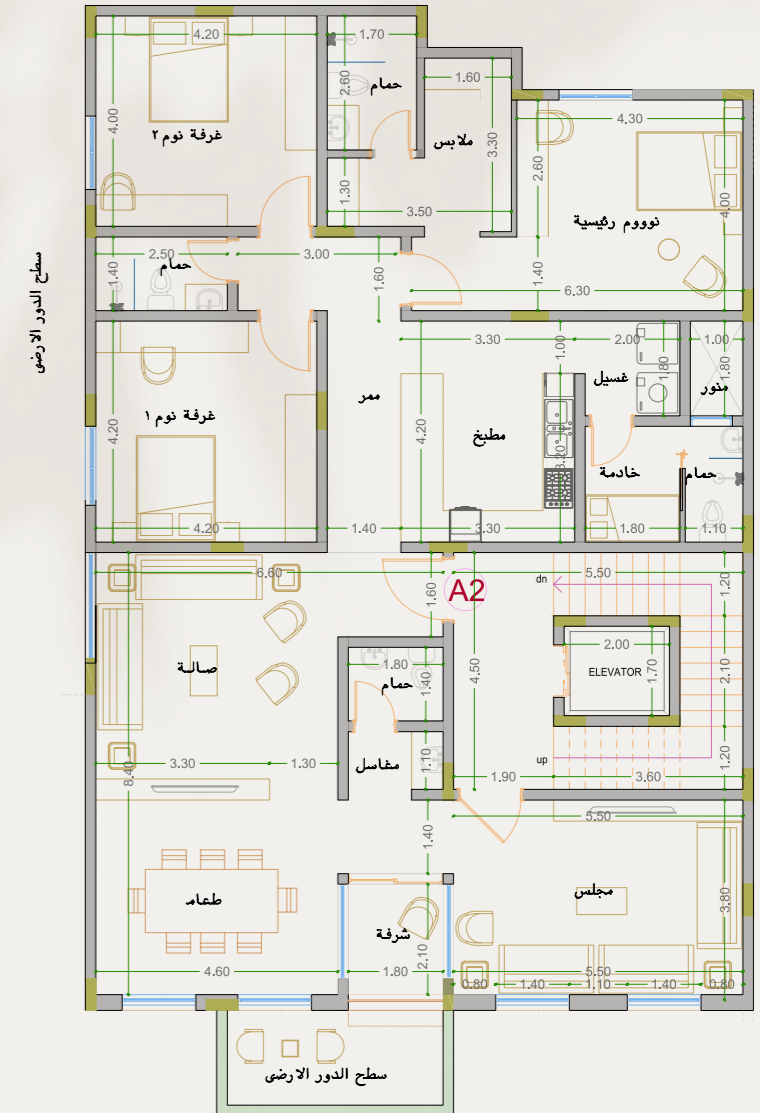
الدور الأول First Floor

نموذج A Model

Master Bedroom
Dressing room
2 Bedrooms
Living Room
Dining Room
Majlis
Kitchen
Maid's Room
Laundry Room
4 Bathrooms
Balcony

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
غرفة نوم 2
صالة
صالة طعام
مطبخ
مجلس
غرفة خادمة
غرفة غسيل
4 دورات مياه
بلكونة

مساحة النموذج: 253.73 m₂ Model Area:



الدور الأول First Floor







بالقرب منك *Close to You*

12 د
min

مدينة الامير سلطان الطبية
Prince Sultan Military Medical City

7 د
min

محطة الضباب
Al Dhabab Station

2 د
min

شارع التحية
Al Tahliah Road

7 د
min

برج المملكة والفيصلية
Al Faisaliah & Kingdom Tower

13 د
min

مدينة الملك فهد الطبية
King Fahd Medical City

7 د
min

حديقة الملك سلمان
King Salman Park



خدمات ما بعد البيع

After-Sales Services

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

إعادة البيع
Resale

Payment Schedule

جدول الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7



المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحة
Parking Spaces

تحكم ذكي
Smart Control

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مناطق خارجية
Outdoor Areas

مواقع حيوية
Prime Locations



WhatsApp 920033158

انقر للوصول alajlaninvest.com



العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



رخصة التسويق: 980

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

المصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقاً للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own The Luxury