



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 44

*Riviera 44*



## About Us

---

### From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

*Own The Luxury*

## من نحن

---

### من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

**تملك الفخامة**



# جدول المحتويات

## Table of Contents

*About the Project*

*General Location*

*Unit Models*

*Close to You*

*Features*

*Guarantees*

*After-Sales Services*

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع



## About the Project

### In Al Nafl District,

A multi-level residential project with spacious areas and practical layouts, designed to offer comfort, openness, and privacy for family living.

Located in one of North Riyadh's most prestigious neighborhoods, close to main roads and essential amenities.

### Spacious living... in a prime location

## عن المشروع

### في حي النفل،

مشروع أذوار سكنية بمساحات واسعة وتخطيطات عملية، صُممت لتمنح العائلة راحة في التفاصيل وخصوصية في كل مستوى.

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، حي متكامل الخدمات، قريب من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستقرار.

### راحة في المساحة... وقرب في الموقع



Where comfort  
*begins*

## الموقع العام

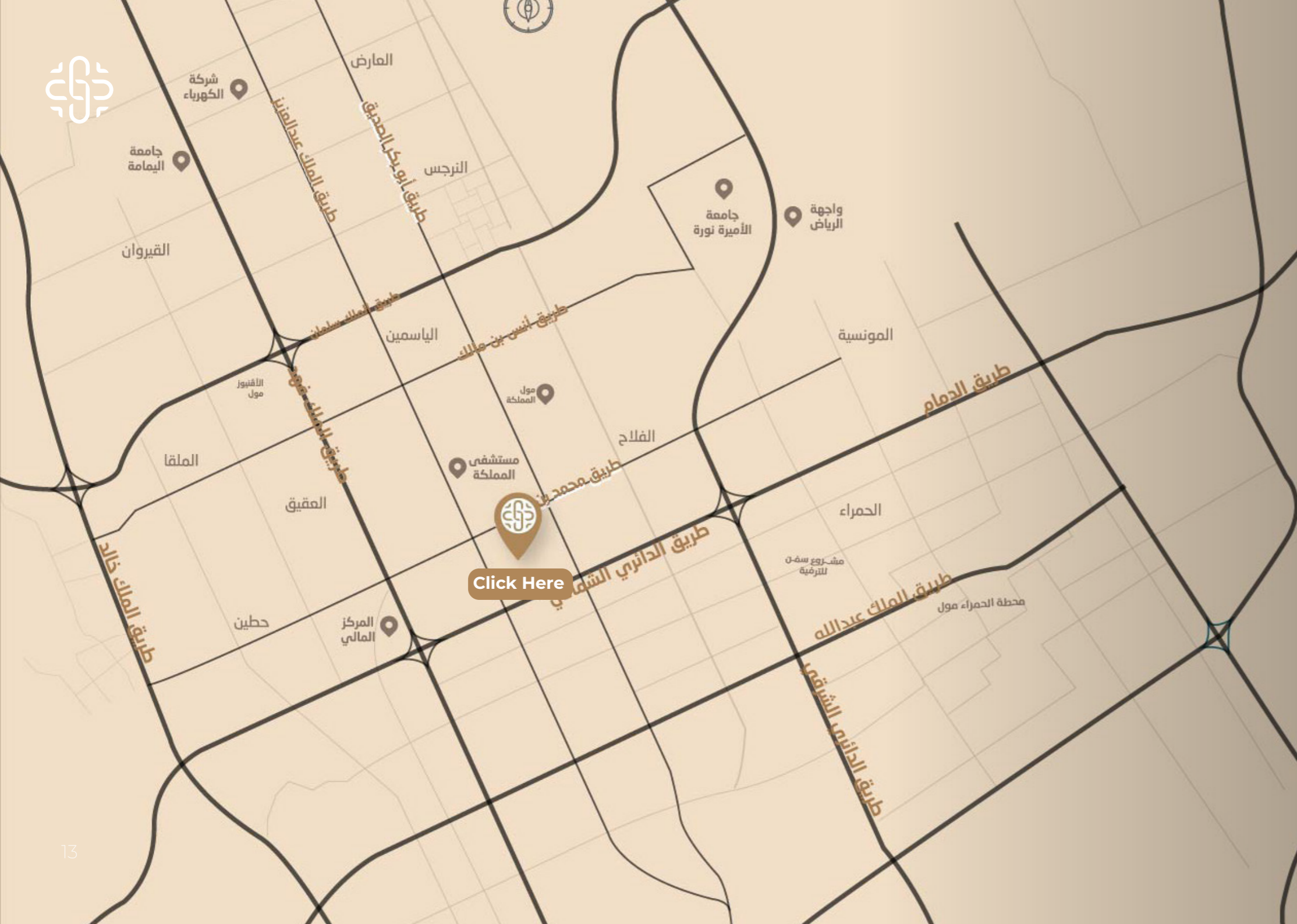
المدينة: الرياض  
الحي: النفل  
عدد الوحدات: 89 وحدة

## General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Nafi**

Number of Units: **89 Units**

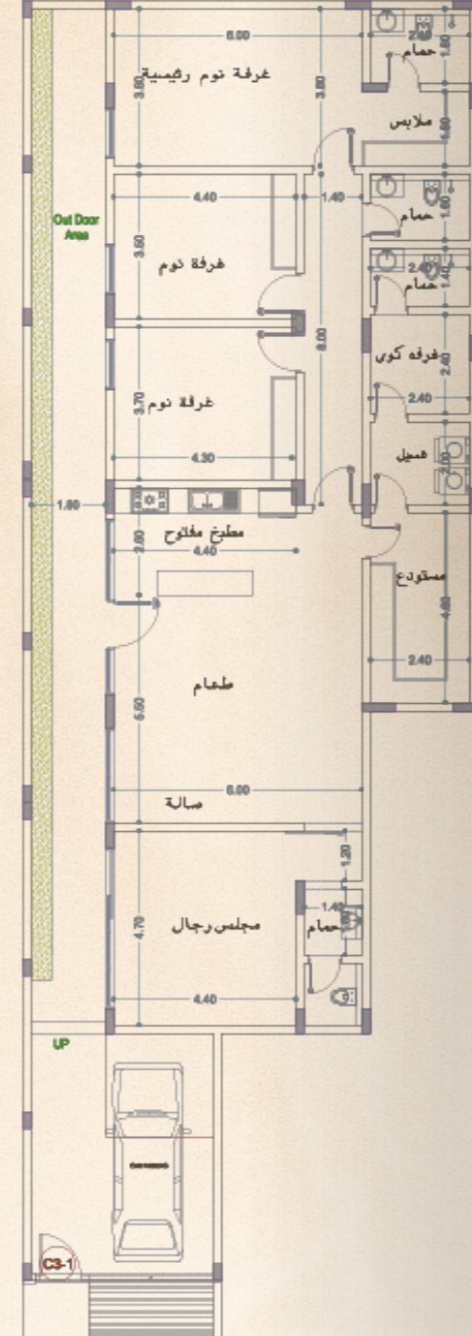


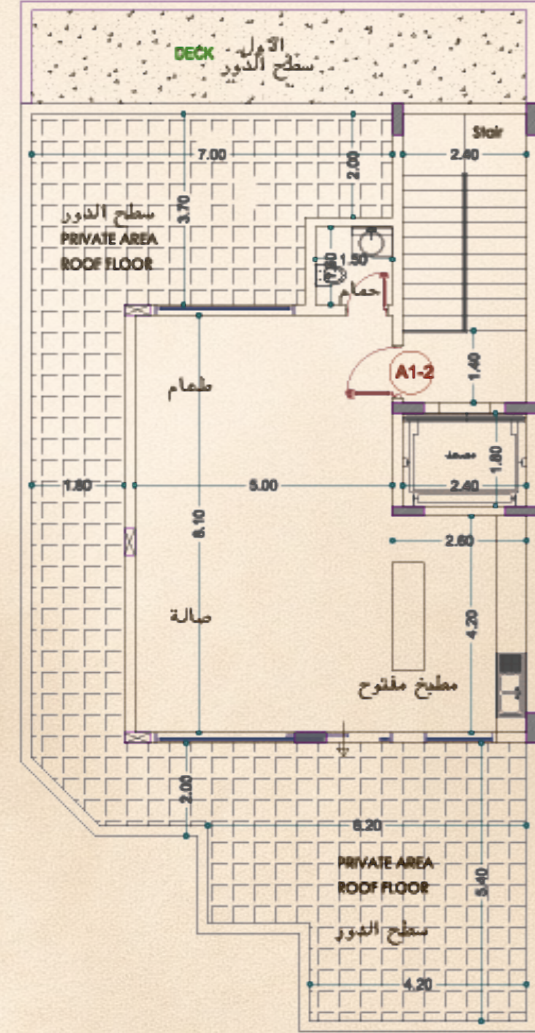


## نموذج Model A

غرفة نوم ماستر  
2 غرفة نوم  
صالة  
مطبخ  
غرفة غسيل  
مستودع  
مجلس رجال  
موقف سيارة  
4 دورات مياه

Master bedroom  
2 Bedrooms  
Living room  
Kitchen  
Laundry Room  
Storage  
Car Parking  
4 bathrooms





AI-2 ROOF FLOOR PLAN

## نموذج B Model

الدور الثاني

Second Floor

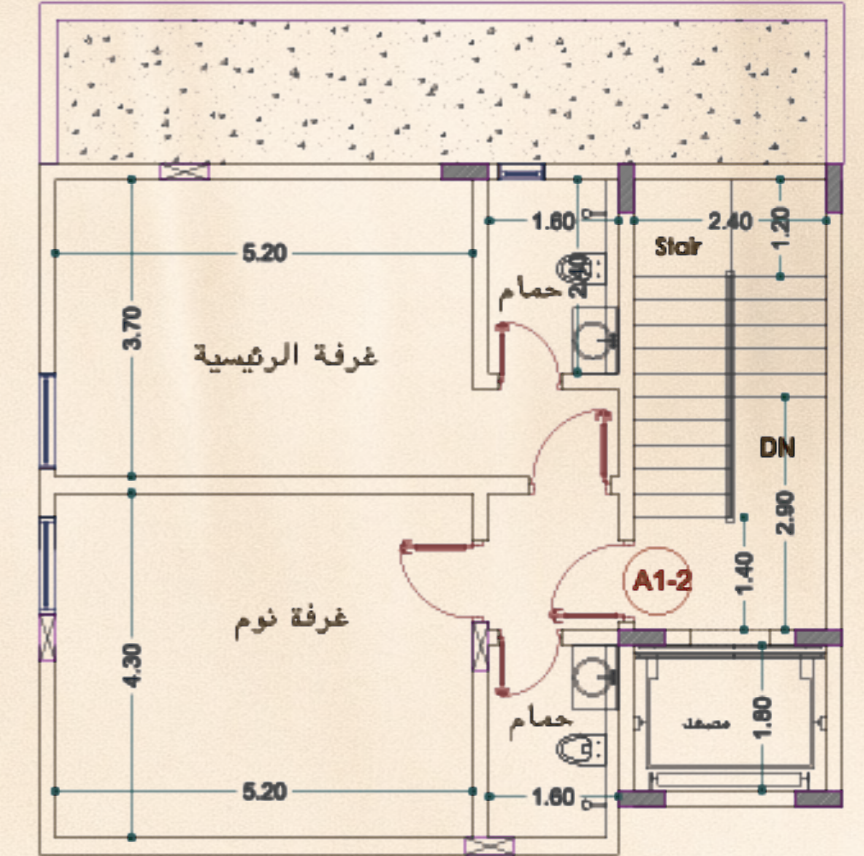
- |             |           |
|-------------|-----------|
| Living Room | صالة      |
| Kitchen     | مطبخ      |
| Elevator    | مصعد      |
| Bathroom    | دورة مياه |
| Roof        | سطح       |
| Staircase   | درج       |

## نموذج B Model

الدور الاول

First Floor

- |                |                |
|----------------|----------------|
| Master Bedroom | غرفة نوم ماستر |
| Bedroom        | غرفة نوم       |
| Elevator       | مصعد           |
| 2 Bathrooms    | 2 دورة مياه    |
| Staircase      | درج            |



AI-2 FIRST FLOOR PLAN



## Model C نموذج

الدور الاول

First Floor

غرفة نوم ماستر

2 غرفة نوم

مصعد

صالة

مطبخ

4 دورة مياه

درج

بلكونة

Master Bedroom

2 Bedrooms

Elevator

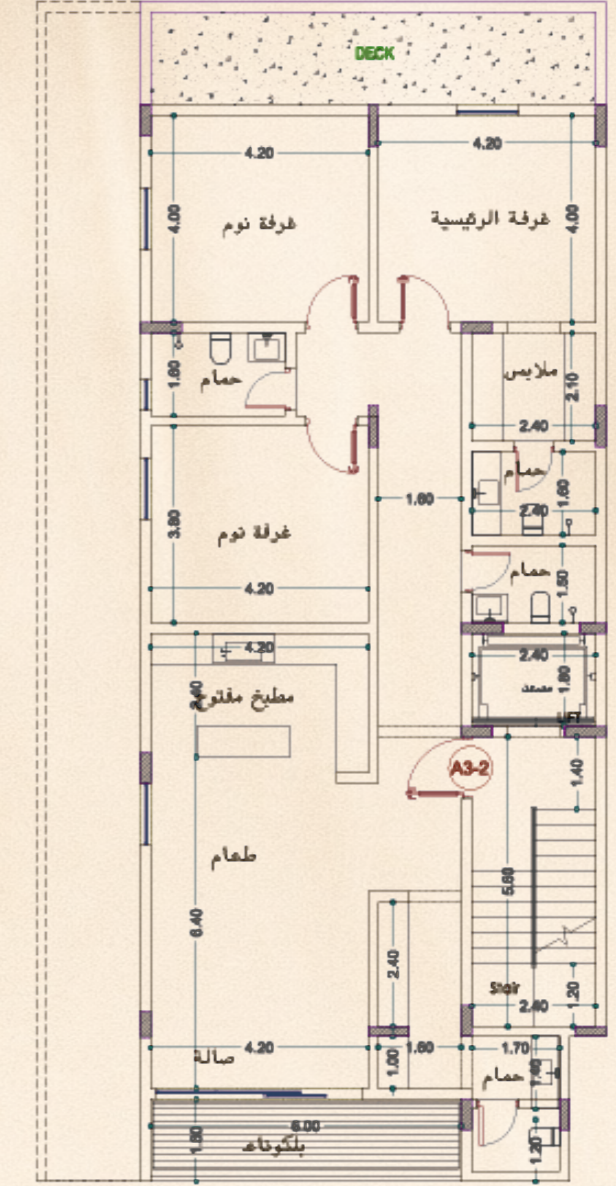
Living room

Kitchen

4 Bathrooms

Staircase

Balcony



A3-2 FIRST FLOOR PLAN



A place to  
*belong*



# المميزات Features

تصاميم مميزة  
Distinctive Designs

مساحات رحبة  
Parking Spaces

تحكم ذكي  
Smart Control

أسعار تنافسية  
Competitive Prices

مناطق خارجية  
Outdoor Areas

مواقع حيوية  
Prime Locations

# بالقرب منك Close to You

9 د  
min

From Riyadh Park  
الرياض بارك

4 د  
min

From Northern Ring Road  
طريق الدائري الشمالي

3 د  
min

From Abu Bakr Al-Siddiq Road  
طريق أبو بكر الصديق

15 د  
min

From Imam University  
جامعة الامام محمد

10 د  
min

From Kingdonm Hospital  
مستشفى المملكة

10 د  
min

From KAFD  
مركز الملك عبدالله المالي



# مساحات تشجير Green Spaces



# تحكم ذكي Smart Control



## خدمات ما بعد البيع After-Sales Services

الصيانة  
Maintenance

إعادة البيع  
Resale

التأجير  
Leasing

إدارة مرافق المشروع  
Facilities Management

## الضمانات Guarantees

ضمان على العزل المائي  
Warranty on waterproofing insulation

10  
سنوات  
Years

ضمان على المصاعد  
Warranty on elevators

10  
سنوات  
Years

ضمان على التمديدات  
الداخلية للسباكة والكهرباء

Warranty on internal plumbing and  
electrical installations

5  
سنوات  
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي  
Warranty on structural framework

10  
سنوات  
Years

ضمان من شركة الفانار  
للقواطع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company  
for electrical switches and boxes

25  
سنوات  
Years



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

FAL  
فال  
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 44

*Riviera 44*