



نوار

*nuwar*



## About Us

---

### From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

*Own The Luxury*

## من نحن

---

### من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

**تملك الفخامة**



For a better future &  
a *Greener* lifestyle..

من أجل مستقبل أفضل وأسلوب  
حياة أكثر استدامة..

# جدول المحتويات

## Table of Contents

*About the Project*

*General Location*

*Models*

*Shared Spaces*

*Close to You*

*Payment Schedule*

*After-Sales Services*

*Features*

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

مساحات مشتركة

بالقرب منك

جدول الدفعات

خدمات ما بعد البيع

المميزات



## *About the Project*

### **in King Abdullah District**

A residential floors project offering spacious areas and practical layouts, designed to provide families with generous living spaces and privacy at every level.

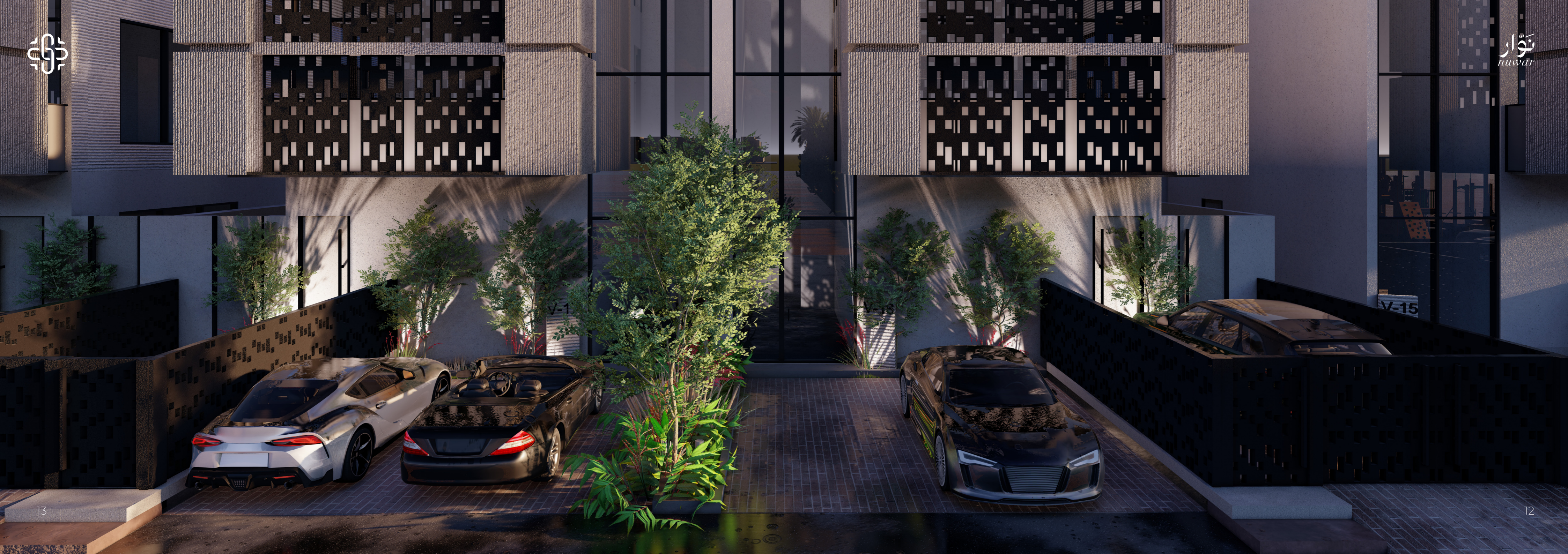
An elegant architectural façade with carefully selected materials, and thoughtfully planned landscaping that enhances quality of life.

## **عن المشروع**

### **في حي الملك عبدالله**

مشروع أدوار سكنية بمساحات واسعة وتخطيطات عملية، صُممت لتمنح العائلة رحابة في التفاصيل وخصوصية في كل مستوى.

واجهة معمارية أنيقة، ومواد بناء مختارة بعناية تعكس جودة التنفيذ ودقة الاختيار، مع تشجير مدروس يشكل جزءاً أساسياً من هوية المشروع ويعزز جودة الحياة



## الموقع العام

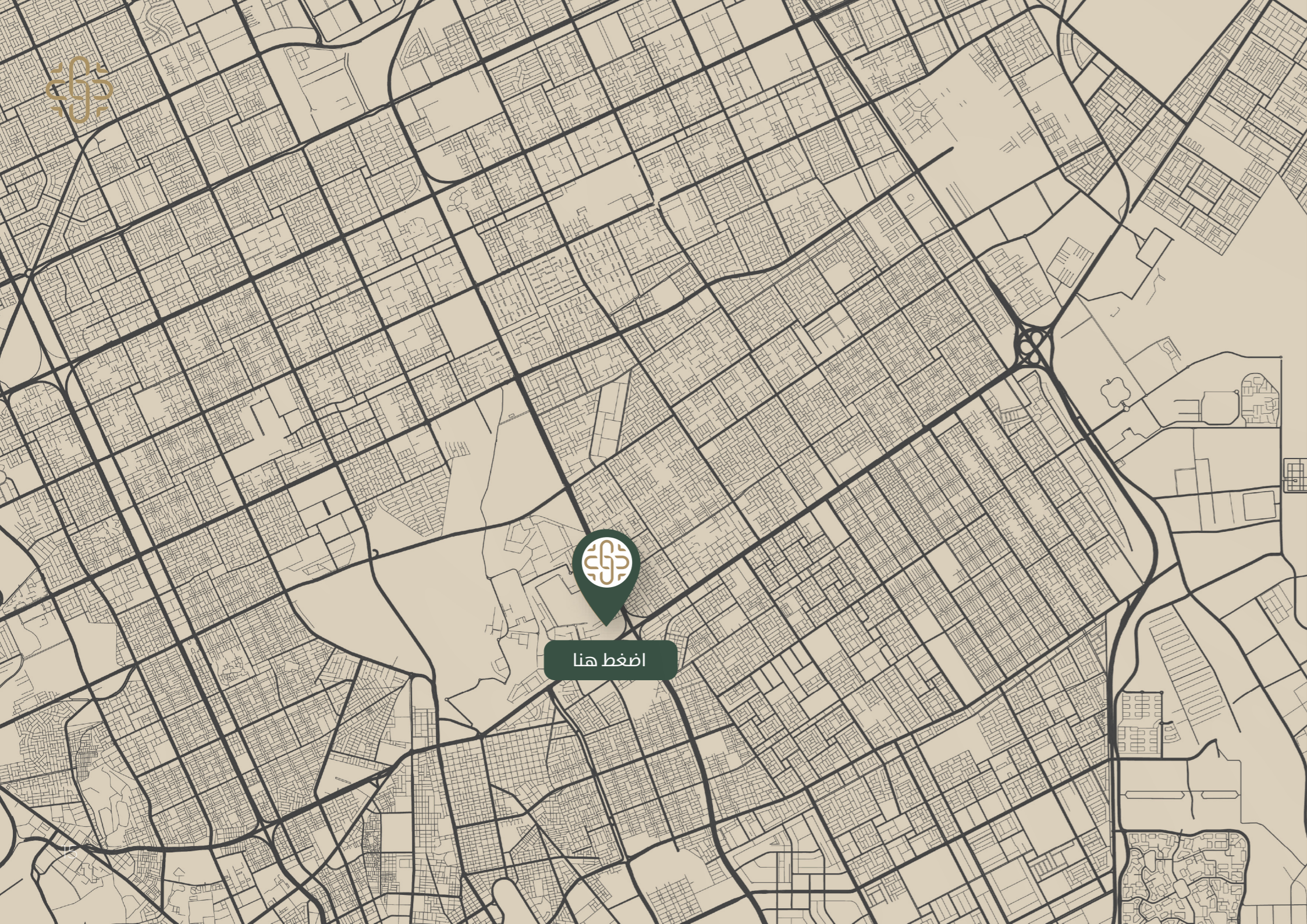
المدينة: الرياض  
الحي: الملك عبدالله  
عدد الوحدات: 28 فيلا 84 دور

### *General Location*

**City: Riyadh**

**District: King Abdullah**

**Number of Units: 28 Villas and 84 Floors**





## نموذج A Model

الدور الأرضي

Ground Floor

- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- صالة
- مطبخ
- غرفة عامة
- مستودع
- 4 دورات مياه
- حوش
- مصعد
- درج
- Master bedroom
- 2 Bedrooms
- Living room
- Kitchen
- Maid's Room
- Storage
- 4 bathrooms
- Courtyard
- Elevator
- Stairs



مساحة النموذج بين: 251-231 Model Area:



# Unit Models

نماذج الوحدات

## نموذج A Model

الدور الثاني

Second Floor



غرفة نوم	غرفة نوم
صالة	صالة
مطبخ	مطبخ
مصعد	مصعد
دورة مياه	دورة مياه
سطح	سطح
منور	منور
درج	درج
Bedroom	
Living Room	
Kitchen	
Elevator	
Bathroom	
Roof	
Light Well	
Staircase	

مساحة النموذج بين: 172-152 Model Area:

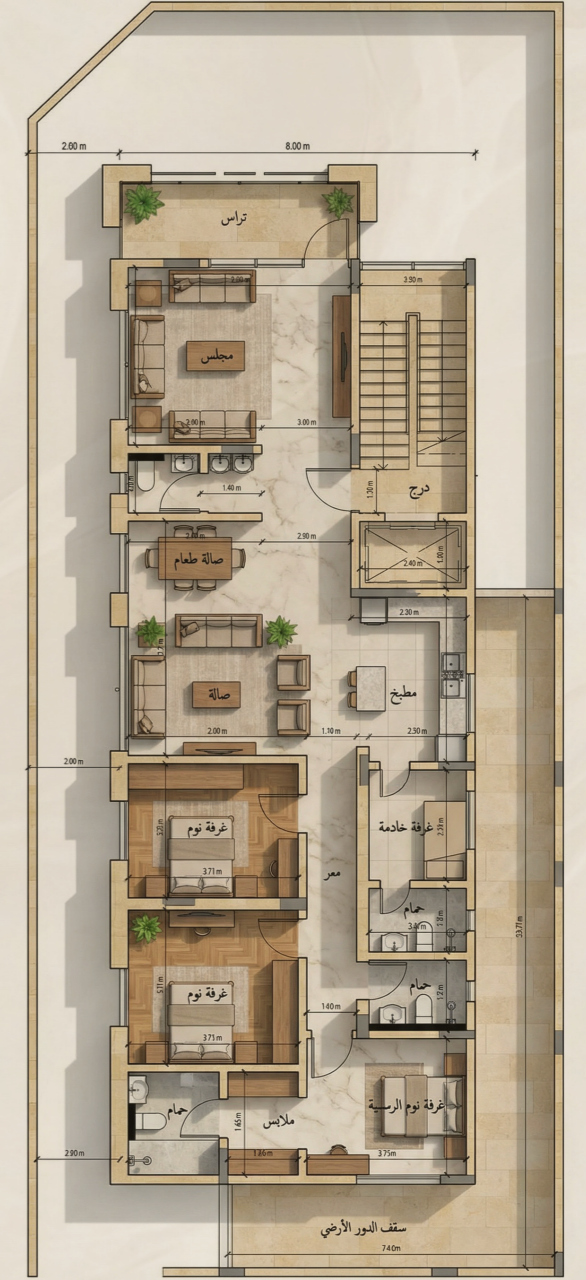
## نموذج A Model

الدور الاول

First Floor

غرفة نوم ماستر	غرفة نوم ماستر
2 غرفه نوم	2 غرفه نوم
صالة	صالة
مطبخ	مطبخ
غرفة عاملة	غرفة عاملة
4 دورة مياه	4 دورة مياه
مجلس	مجلس
تراس	تراس
مصعد	مصعد
درج	درج
Master Bedroom	
2 Bedrooms	
Living Room	
Kitchen	
Maid's Room	
4 Bathrooms	
Majlis	
Terrace	
Elevator	
Stairs	

مساحة النموذج بين: 209-190 Model Area:







# A Refined Living *Experience*

تجربة حياة  
راقية



## بالقرب منك *Close to You*

5 د  
min

الدائري الشرقي  
From Eastern Ring Road

5 د  
min

طريق مكة  
From Makkah Road

15 د  
min

محطة مترو حي جرير  
From Jarir Metro Station

15 د  
min

مدينة الملك فهد الطبية  
From KFMC

10 د  
min

ذا فيو مول  
From The view mall

15 د  
min

حديقة الملك سلمان  
From King Salman Park



# خدمات ما بعد البيع

## *After-Sales Services*

الصيانة  
Maintenance

التأجير  
Leasing

إعادة البيع  
Resale

إدارة مرافق المشروع  
Facilities Management





## المميزات Features

تصاميم مميزة  
Distinctive Designs

أسعار تنافسية  
Competitive Prices

مواقع حيوية  
Prime Locations

مواقف سيارات  
Parking Spaces

مناطق خارجية  
Outdoor Areas

تحكم ذكي  
Smart Control

## Payment Schedule

## جدول الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

واقف  
بيع أو التاجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

فأل  
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





نوار  
*nuwar*