



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own The Luxury

ريفيرا 36
Riviera 36



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Own The Luxury

من نحن

من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

تملك الفخامة





جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Unit Models

Close to You

Features

Guarantees

After-Sales Services

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع



About the Project

In **Al Narjis** District,
A townhouse project that combines privacy with integrated amenities, designed with a modern residential concept that meets the needs of today's families.
A strategic location in one of Riyadh's fastest-growing neighborhoods, close to major roads and key developments.

Comfort today... Value for the future

عن المشروع

في حي النرجس،
مشروع تاون هاوس يجمع بين الخصوصية وتكامل المرافق بمفهوم سكني حديث يلبي احتياجات العائلة الحديثة.
موقع استراتيجي في أحد أكثر أحياء الرياض نمواً، بالقرب من المحاور والمشاريع الحيوية.

تجربة تمنحك راحة اليوم... وقيمة المستقبل



A haven for you
and your *family*



الموقع العام

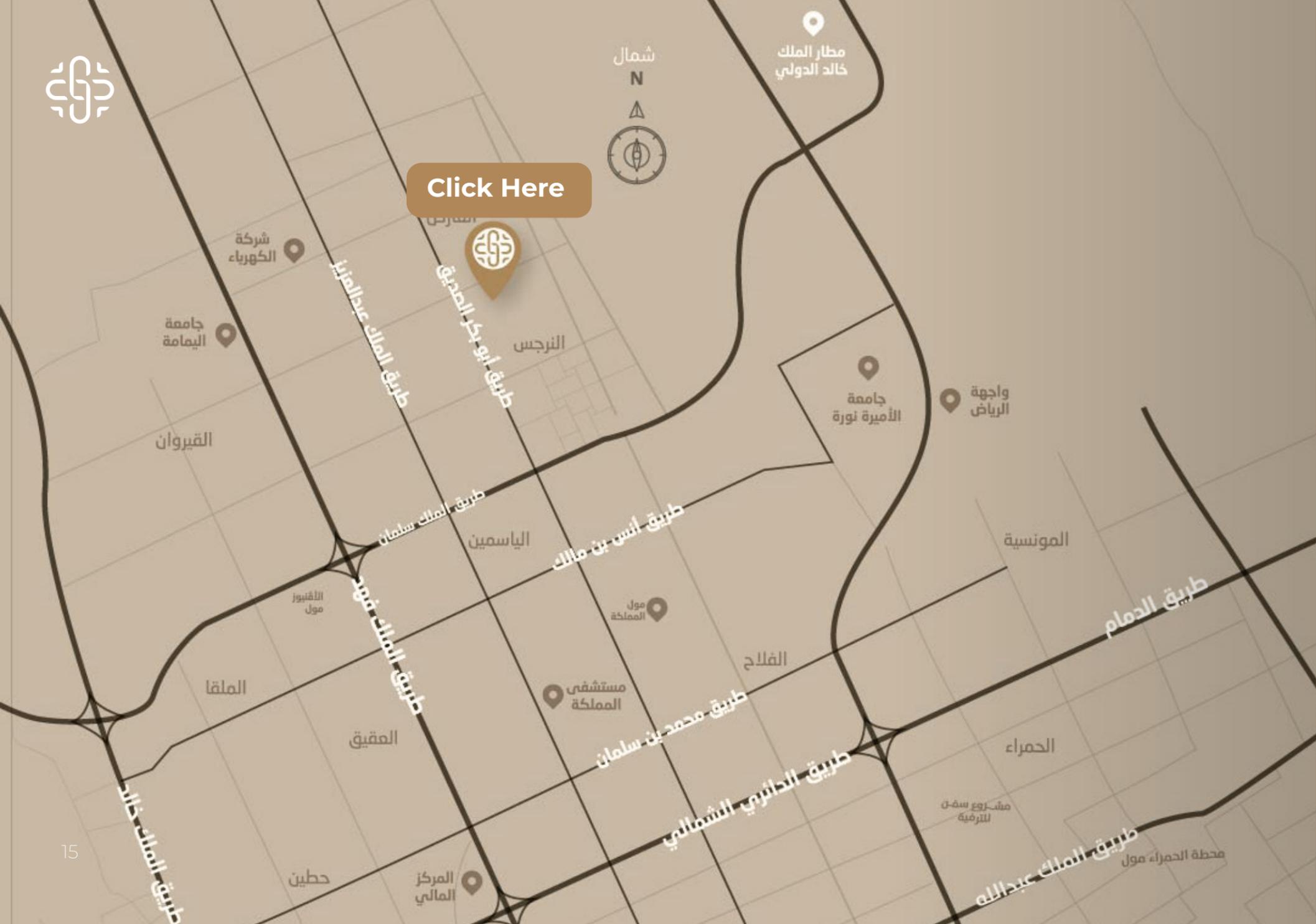
المدينة: الرياض
الحي: النرجس
عدد الوحدات: 17 وحدة

General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Narjis**

Number of Units: **17 Units**





Distinctive *views*





الدور الثاني

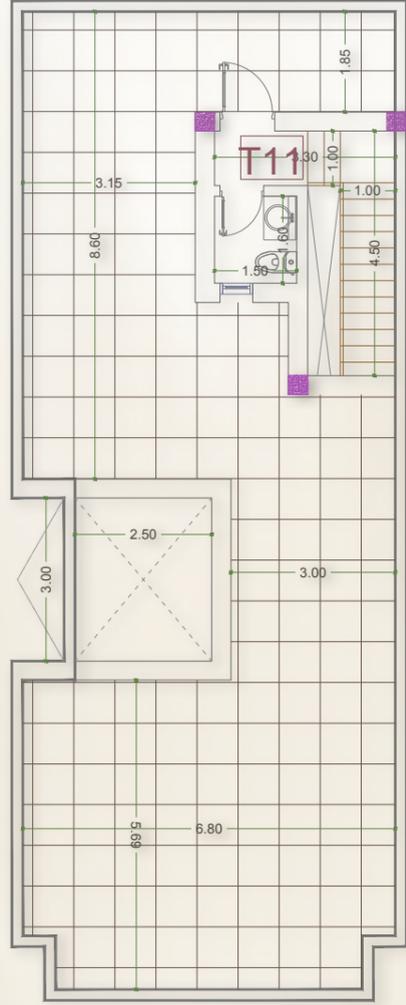
Second Floor

دورة مياه

سطح

Bedrooms

Rooftop



Model Area: 128 m₂ مساحة النموذج:

الدور الأول

First Floor

غرفة نوم ماستر

2 غرفة نوم

2 دورات مياه

مستودع

تيراس

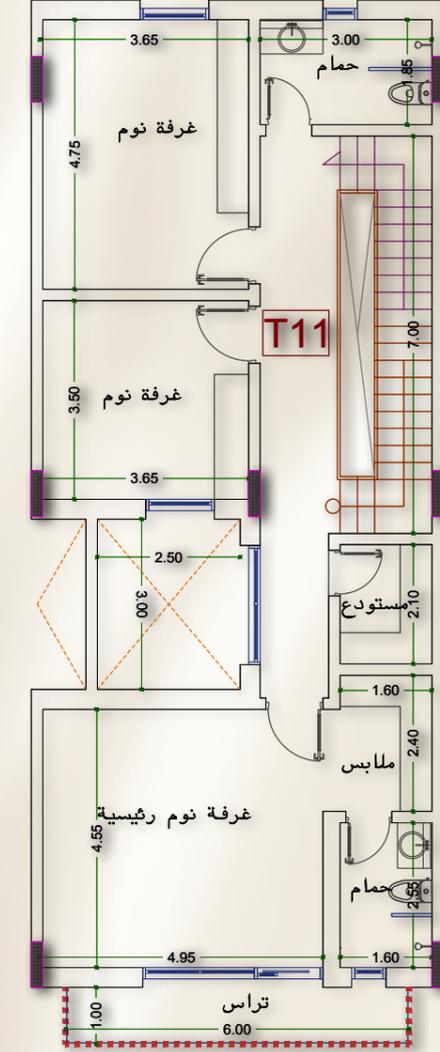
Master bedroom

2 Bedrooms

2 bathrooms

Storage

Terrace



Model Area: 174.39 m₂ مساحة النموذج:

الدور الأرضي

Ground Floor

صالة

صالة طعام

مطبخ

دورة مياه

مجلس رجال

مستودع

فناء خارجي

Living room

Dining Room

Kitchen

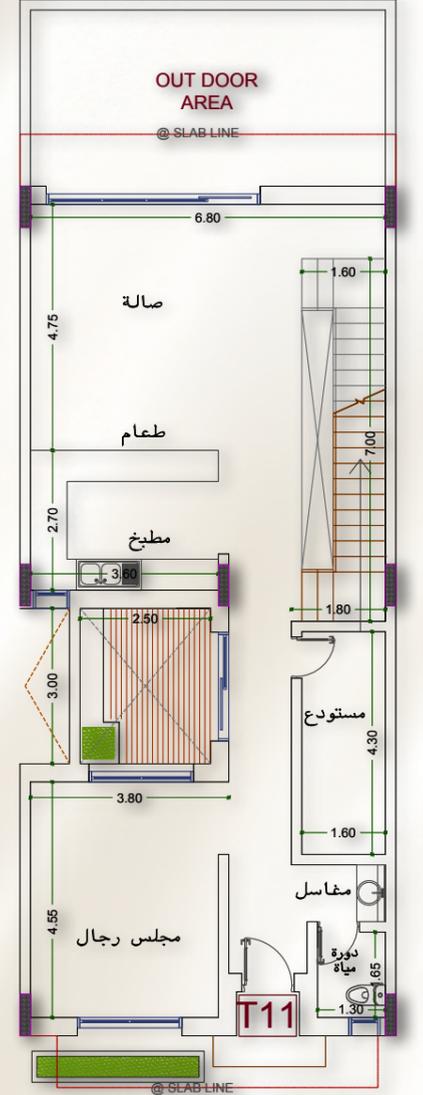
Bathroom

Man's majlis

Storage

outdoor courtyard

Model Area: 177.71 m₂ مساحة النموذج:





Meticulously crafted

Designs



المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحبة
Parking Spaces

تحكم ذكي
Smart Control

أسعار تنافسية
Competitive Prices

مناطق خارجية
Outdoor Areas

مواقع حيوية
Prime Locations

بالقرب منك *Close to You*

7 د
min
From King Salman Road
طريق الملك سلمان

5 د
min
From Dr. Sulaiman Al Habib Center
مركز د. سليمان الحبيب

3 د
min
From Abu Bakr Al-Siddiq Road
طريق أبو بكر الصديق

19 د
min
From King Khalid Airport
مطار الملك خالد الدولي

15 د
min
From PNU University
جامعة الأميرة نورة

10 د
min
From SAB Bank Metro Station
محطة البنك الاول



مساحات تشجير Green Spaces



تحكم ذكي Smart Control



خدمات ما بعد البيع After-Sales Services

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إعادة البيع
Resale

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

الضمانات Guarantees

ضمان على العزل المائي
Warranty on waterproofing insulation

10
سنوات
Years

ضمان على المصاعد
Warranty on elevators

10
سنوات
Years

ضمان على التمديدات
الداخلية للسباكة والكهرباء

Warranty on internal plumbing and
electrical installations

5
سنوات
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي
Warranty on structural framework

10
سنوات
Years

ضمان من شركة الفانار
للقواطع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company
for electrical switches and boxes

25
سنوات
Years



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA



1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

ريفيرا 36

Riviera 36

تملك الفخامة

Own The Luxury