

تملك الفخامة  
*Own The Luxury*



الجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA



## About Us

---

### From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

*Own The Luxury*

## من نحن

---

### من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجدد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعداً مختلفاً، تحت هوية تعكس في شعارنا:

**تملك الفخامة**



Riviera 54





# جدول المحتويات

## Table of Contents

*About the Project*

*General Location*

*Unit Models*

*Close to You*

*Features*

*Guarantees*

*After-Sales Services*

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الفرص

خدمات ما بعد البيع



## About the Project

**Riviera 54** offers residential floors in **Al Nafel** District with spacious areas and practical layouts, designed to provide families with generous living spaces and privacy at every level.

The project is located in one of North Riyadh's most prestigious neighborhoods, a fully serviced area close to main roads and key facilities, making it an ideal choice for living and long-term settlement.

**Spacious living... and a prime location.**

## عن المشروع

يقدم **ريفييرا 54** أדוار سكنية في حي النفل بمساحات واسعة وتنظيمات عملية، ضُممت لتمكّن العائلة رحابة في التفاصيل وخصوصية في كل مستوى.

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، في متكامل الخدمات، قريب من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستقرار.

**رحابة في المساحة .. وقرب في الموضع ..**



*Thoughtfully  
Designed*



## الموقع العام

المدينة: الرياض  
الحي: النفل  
عدد الوحدات: 15 وحدة

## General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Nafel**

Number of Units: **15 Units**



Unit Models

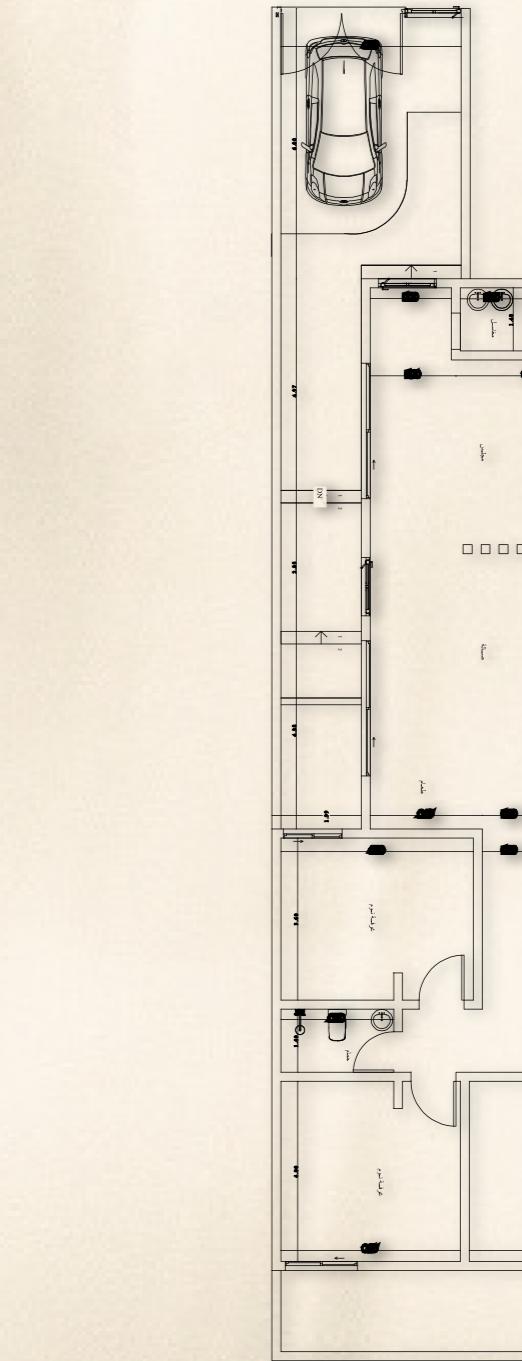
Riviera 54

# الدور الأرضي

## Ground Floor

- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- غرفة عاملة
- طالة
- مطبخ
- 4 دورات مياه
- مستودع
- فناء خارجي

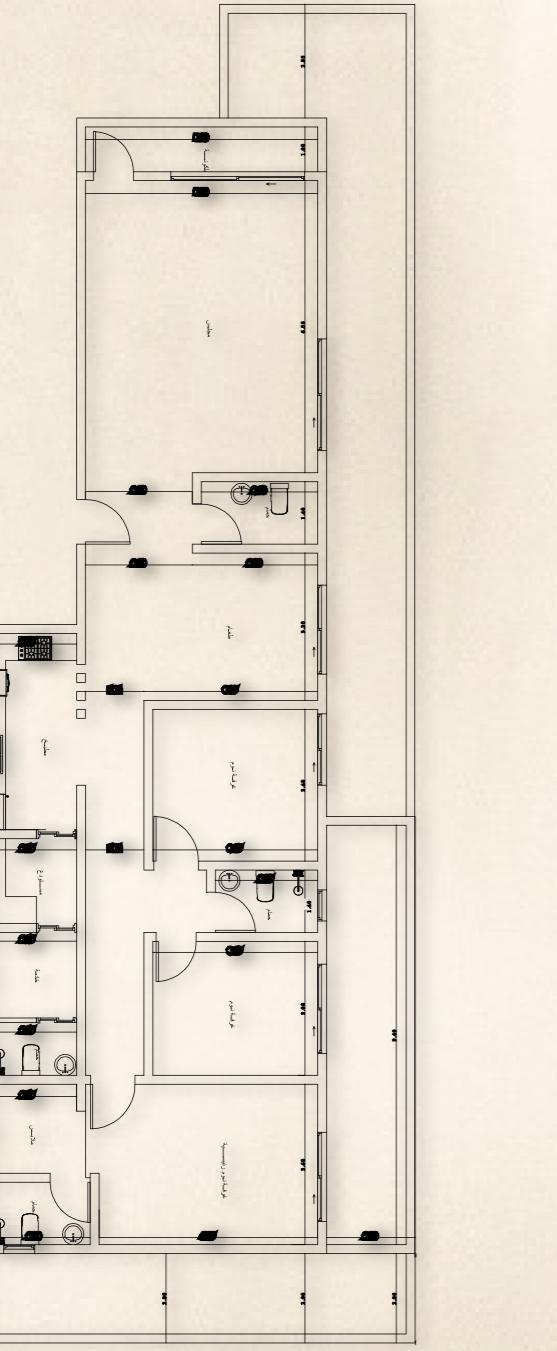
مساحة النموذج: 242.91 m<sup>2</sup>





Unit Models

Riviera 54



## الدور الأول

*First Floor*

Master Bedroom  
2 Bedroom  
Maid's Room  
Living Room  
Kitchen  
4 Bathrooms  
Warehouse  
Balcony

Model Area: 205.07 m<sub>2</sub> مساحة النموذج:

غرفة نوم ماستر  
2 غرفة نوم  
غرفة عاملة  
طالة  
مطبخ  
4 دورات مياه  
مستودع  
بلكونة





Unit Models

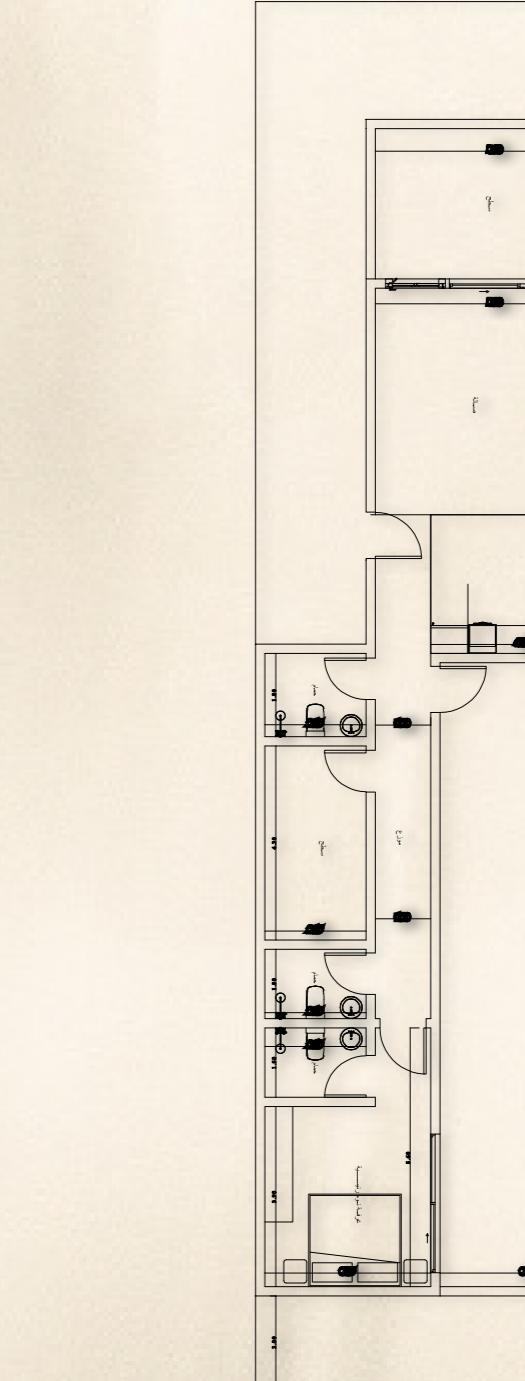
## الدور الثاني

*Second Floor*

غرفة نوم ماستر  
طالة  
مطبخ  
3 دورات مياه  
3 أسطح

Master Bedroom  
Living Room  
Kitchen  
3 Bathrooms  
3 Rooftops

مساحة النموذج: 198.37 m<sub>2</sub>



Riviera 54

*Views &*  
spacious areas





# المميزات *Features*

**تكييف مخففي**  
Concealed air conditioning

**مساحات رحبة**  
Parking Spaces

**تدكم ذكي**  
Smart Control

**أسعار تنافسية**  
Competitive Prices

**مناطق خارجية**  
Outdoor Areas

**موقع حيوية**  
Prime Locations

**بالقرب منك**  
*Close to You*

**9 دق**  
min  
Riyadh Park  
الرياض بارك

**4 دق**  
min  
Northern Ring Road  
طريق الدائري الشمالي

**3 دق**  
min  
Abu Bakr Al-Siddiq Road  
طريق أبو بكر الصديق

**15 دق**  
min  
Imam Mohammad Ibn Saud  
Islamic University  
جامعة الامام محمد بن  
سعود الإسلامية  
مستشفى المملكة

**10 دق**  
min  
Kingdom Hospital  
مركز الملك عبد الله المالي

**10 دق**  
min  
King Abdullah Financial District  
مركز الملك عبد الله المالي

# Smart Control





## خدمات ما بعد البيع

### *After-Sales Services*

المaintenance  
Maintenance

التأجير  
Leasing

إعادة البيع  
Resale

إدارة مرافق المشروع  
Facilities Management

الاطلاع على الضمانات  
To view the Guarantees



## الضمانات

### *Guarantees*

ضمان على العزل المائي  
Warranty on waterproofing insulation

10 سنوات  
Years

ضمان على التهوية الداخلية للسباكه والكهرباء  
Warranty on internal plumbing and electrical installations

5 سنوات  
Years

ضمان على الهيكل الانشائي  
Warranty on structural framework

10 سنوات  
Years

ضمان من شركة الفنار  
للإطلاع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company  
for electrical switches and boxes

10 سنوات  
Years

25 سنوات  
Years



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA



1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.



تملك الفخامة  
*Own The Luxury*



الجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA