



العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة  
*Own The Luxury*



## About Us

### From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

*Own The Luxury*

## من نحن

### من نقطة البداية عام 2008م

بدأت رحلتنا في تحويل العقار إلى أسلوب حياة متكامل، وتجربة فاخرة، يلتقي فيها الابتكار بالتجديد، من خلال مشاريع نوعية ومستدامة تمنح العقار بُعدًا مختلفًا، تحت هوية تُعكس في شعارنا:

**تملك الفخامة**









# جدول المحتويات

## Table of Contents

*About the Project*

*General Location*

*Unit Models*

*Close to You*

*Features*

*Guarantees*

*After-Sales Services*

عن المشروع

الموقع العام

نماذج الوحدات

بالقرب منك

المميزات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع





## About the Project

**Riviera 54** offers residential floors in **Al Nafel** District with spacious areas and practical layouts, designed to provide families with generous living spaces and privacy at every level.

The project is located in one of North Riyadh's most prestigious neighborhoods, a fully serviced area close to main roads and key facilities, making it an ideal choice for living and long-term settlement.

**Spacious living... and a prime location.**

## عن المشروع

يقدم **ريفيرا 54** أدوار سكنية في **حي النفل** بمساحات واسعة وتخطيطات عملية، صُممت لتمنح العائلة راحة في التفاصيل وخصوصية في كل مستوى.

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، حي متكامل الخدمات، قريب من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستقرار.

**راحة في المساحة .. وقرب في الموقع ..**





# *Thoughtfully Designed*



## الموقع العام

المدينة: الرياض  
الحي: النفل  
عدد الوحدات: 15 وحدة

## General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Nafel**

Number of Units: **15 Units**





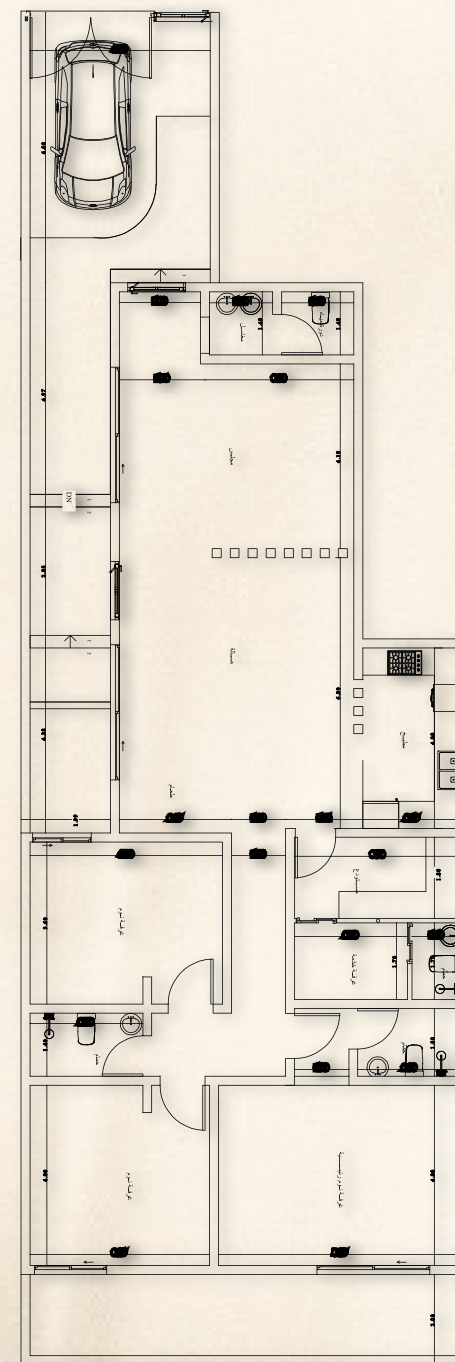


## الدور الأرضي Ground Floor

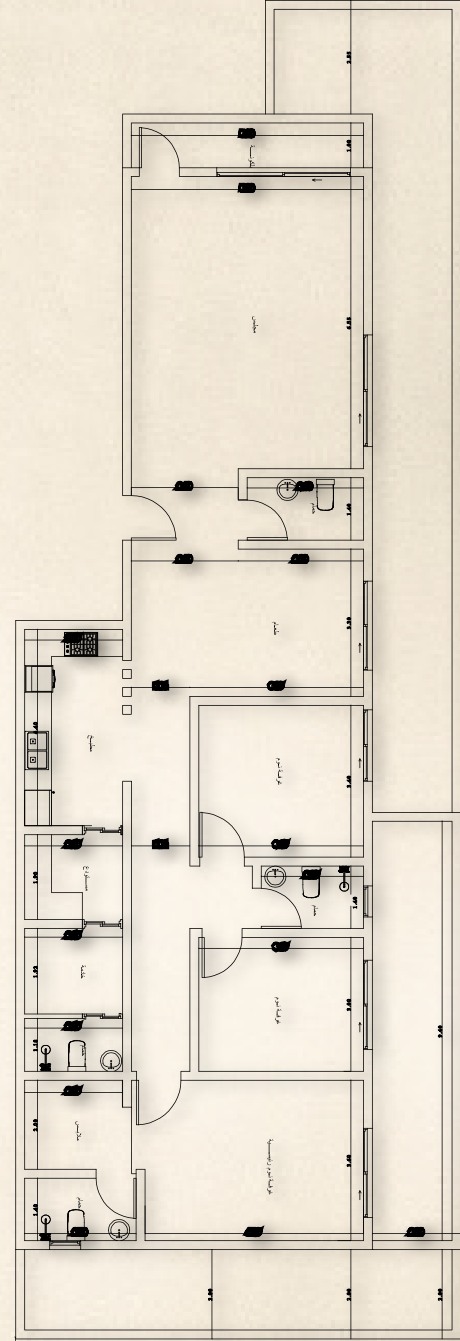
Master Bedroom  
2 Bedroom  
Maid's Room  
Living Room  
Kitchen  
4 Bathrooms  
Warehouse  
Backyard

غرفة نوم ماستر  
2 غرفة نوم  
غرفة عاملة  
صالحة  
مطبخ  
4 دورات مياه  
مستودع  
فناء خارجي

مساحة النموذج: 242.91 m<sup>2</sup> Model Area:







## الدور الأول

### *First Floor*

Master Bedroom  
2 Bedroom  
Maid's Room  
Living Room  
Kitchen  
4 Bathrooms  
Warehouse  
Balcony

غرفة نوم ماستر  
2 غرفة نوم  
غرفة عاملة  
صالحة  
مطبخ  
4 دورات مياه  
مستودع  
بلكونة

مساحة النموذج: 205.07 m<sup>2</sup> Model Area:

Unit Models

Riviera 54







Unit Models

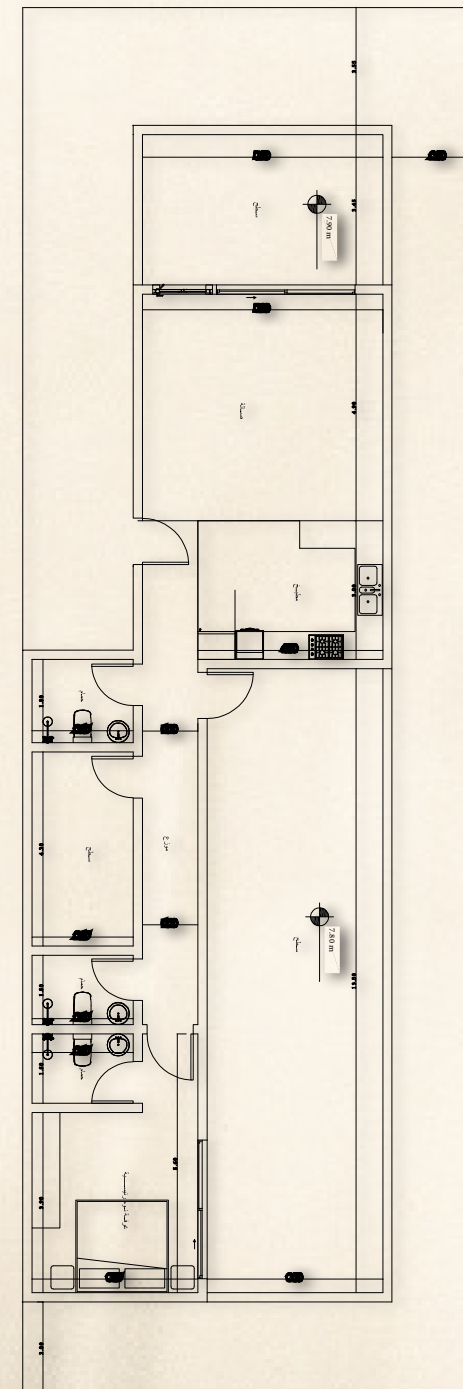
## الدور الثاني Second Floor

غرفة نوم ماستر  
صالة  
مطبخ  
3 دورات مياه  
3 أسطح

Master Bedroom  
Living Room  
Kitchen  
3 Bathrooms  
3 Rooftops

مساحة النموذج: 198.37 m<sub>2</sub> Model Area:

Riviera 54







# *Views &* spacious areas





# المميزات

## Features

تكييف مخفي

Concealed air conditioning

مساحات رحة

Parking Spaces

تحكم ذكي

Smart Control

أسعار تنافسية

Competitive Prices

مناطق خارجية

Outdoor Areas

مواقع حيوية

Prime Locations

# بالقرب منك

## Close to You

9 min

Riyadh Park  
الرياض بارك

4 min

Northern Ring Road  
طريق الدائري الشمالي

3 min

Abu Bakr Al-Siddiq Road  
طريق أبو بكر الصديق

15 min

Imam Mohammad Ibn Saud  
Islamic University  
جامعة الامام محمد بن  
سعود الاسلامية

10 min

Kingdom Hospital  
مستشفى المملكة

10 min

King Abdullah Financial District  
مركز الملك عبدالله المالي





# Smart Control







## خدمات ما بعد البيع *After-Sales Services*

الصيانة  
Maintenance

التأجير  
Leasing

إعادة البيع  
Resale

إدارة مرافق المشروع  
Facilities Management

ضمان على العزل المائي  
Warranty on waterproofing insulation

10  
سنوات  
Years

ضمان على المصاعد  
Warranty on elevators

10  
سنوات  
Years

للإطلاع على الضمانات  
To view the Guarantees



## الضمانات *Guarantees*

ضمان على التمديدات  
الداخلية للسباكة والكهرباء

Warranty on internal plumbing and  
electrical installations

5  
سنوات  
Years

ضمان على الهيكل الإنشائي  
Warranty on structural framework

10  
سنوات  
Years

ضمان من شركة الفانار  
للقواطع والعلب الكهربائية

Warranty from Al-Fanar Company  
for electrical switches and boxes

25  
سنوات  
Years





انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com



العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

فأل  
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتغييرات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة  
*Own The Luxury*