



الجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة

Own Luxury



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

عن المشروع

General Location

الموقع العام

Close to You

بالقرب منك

Models

النماذج

Features

المميزات

After-Sales Services

خدمات ما بعد البيع



About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in **2008**.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of **2030**.

Own Luxury

من نحن

الجلان ريفيرا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في **عام 2008**.

قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفترات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. ن驕以我们
حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عدّة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية **2030**.

تملك الفخامة



*General
Location*

عن
المشروع

في حي الحمراء ،

مشروع ريفيرا 53 يقدم 14 وحدة سكنية بنظام الشقق الفاخرة الذي يجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يجسد السكن الراقي. موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع المستقبلية، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نمواً وتميزاً.

تجربة تمنحك راحة اليـوم... وقيمة المستقبل.

تملك الفخامة
Own Luxury

موقع لعام

المدينة: الرياض

الحي: الحمراء

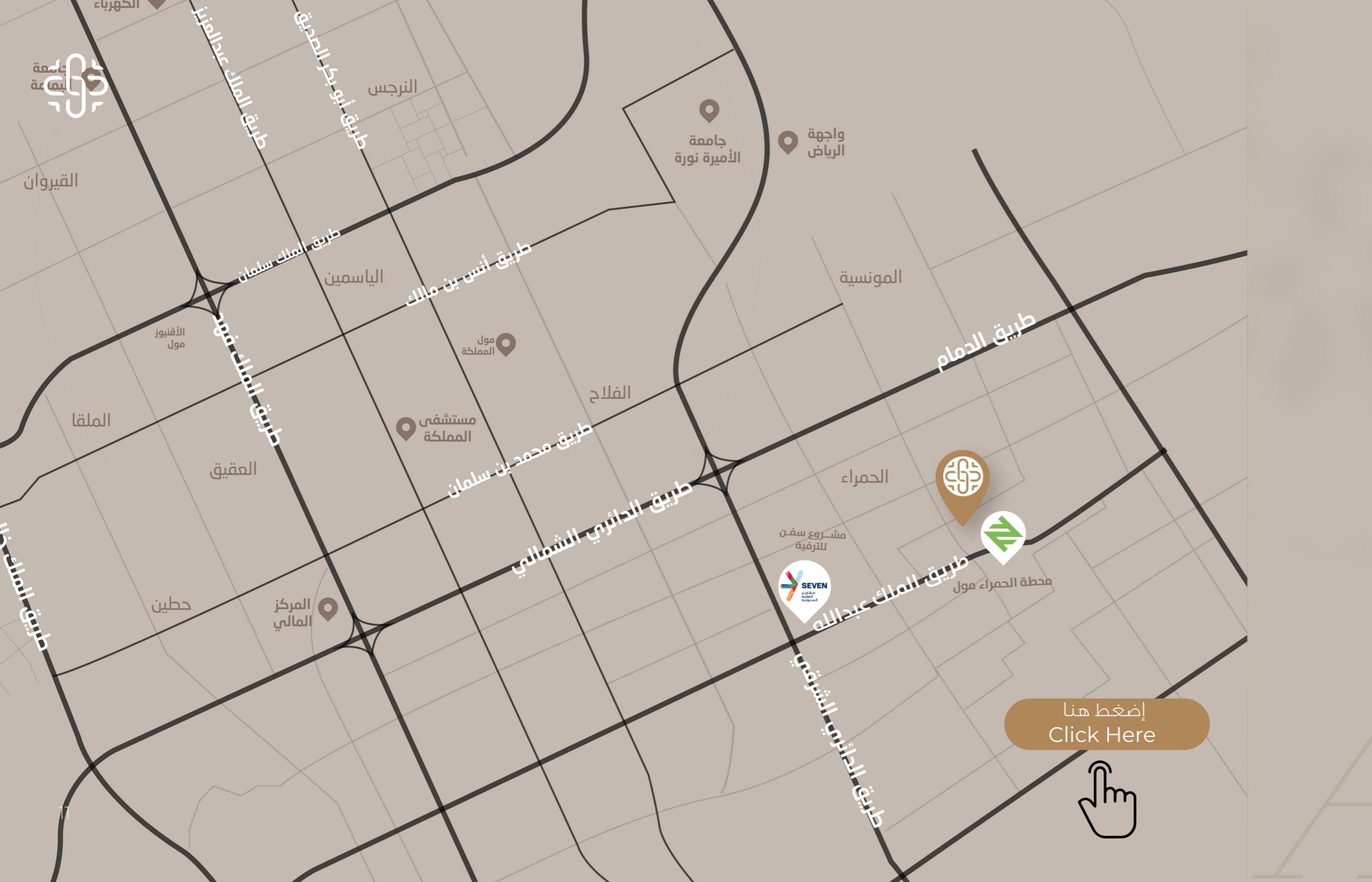
عدد الوحدات: 14 وحدة

general ocation

City: Riyadh

strict: Al Hammr

Number of Units: **14 U**





بالقرب منك Close to You

8 دق
min

مستشفى د. محمد الفقيه
Dr. Mohammed Al-Faqih
Hospital

7 دق
min

محطة الحمرا مول
Al Hamra Mall Station

5 دق
min

طريق الملك عبدالله
King Abdullah Road

13 دق
min

غرناطة مول
Granata Mall

10 دق
min

مشروع سفن للترفيه
Discovery Adventures Project Seven

9 دق
min

طريق خالد بن وليد
Khalid Bin Al-Walid Road



Designs that meet
your needs

تصاميم ملبي
احتياجك



نموذج C

1 غرفة نوم ماستر
صالة
مطبخ
دوارات مياه

الدور الأرضي
Ground Floor

Model Area: 81 m_2

مساحة النموذج:



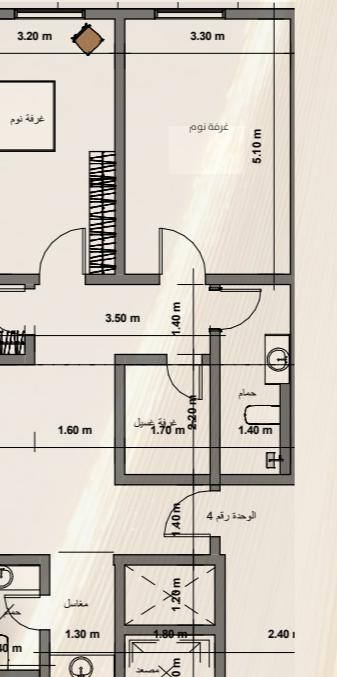
نموذج C

نموذج B

1 غرفة نوم ماستر
2 غرفة نوم
صالة
مطبخ
غرفة غسيل
دوارات مياه
دوش خاص

مساحة النموذج:

Model Area: 128 m_2



نموذج B

نموذج A

3 غرفة نوم ماستر
صالة أو مجلس
مطبخ
غرفة غسيل
دوارات مياه
مدخل خاص

مساحة النموذج:

Model Area: 140 m_2



نموذج A

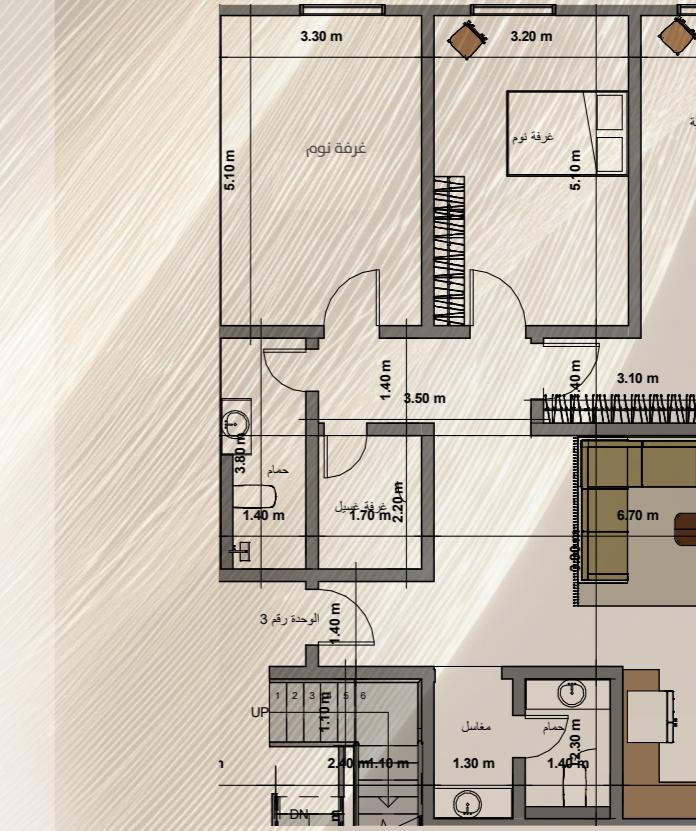


مساحة النموذج: *Model Area: 128 m₂*

نموذج D

- 1 غرفة نوم ماستر
- 2 غرف نوم و حمام
- حالة خالية
- غرفة غسيل
- 3 دورات مياه
- حوش خاص

1 master bedroom
2 Bedrooms
Living room
Kitchen
Laundry room
3 bathrooms
Private Yard



نموذج D



نموذج C

1 غرفة نوم ماستر
2 غرف نوم
صالة
مطبخ
غرفة غسيل
دورات مياه 3

1 master bedroom
2 Bedrooms
Living room
Kitchen
Laundry room
3 bathrooms

Model Area: 128 m²

مساحة النموذج:

نموذج C



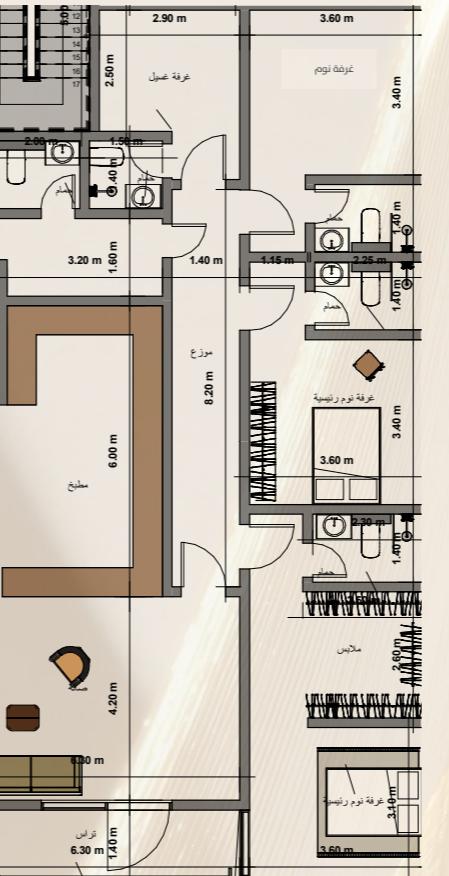
نموذج B

3 غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
صالة أو مجلس
مطبخ
غرفة غسيل
دورات مياه 4
بلكونة واجهة

3 master bedrooms
Dressing room
Living room or majlis
Kitchen
Laundry room
4 bathrooms
Balcony

Model Area: 174.39 m²

مساحة النموذج:
نموذج B



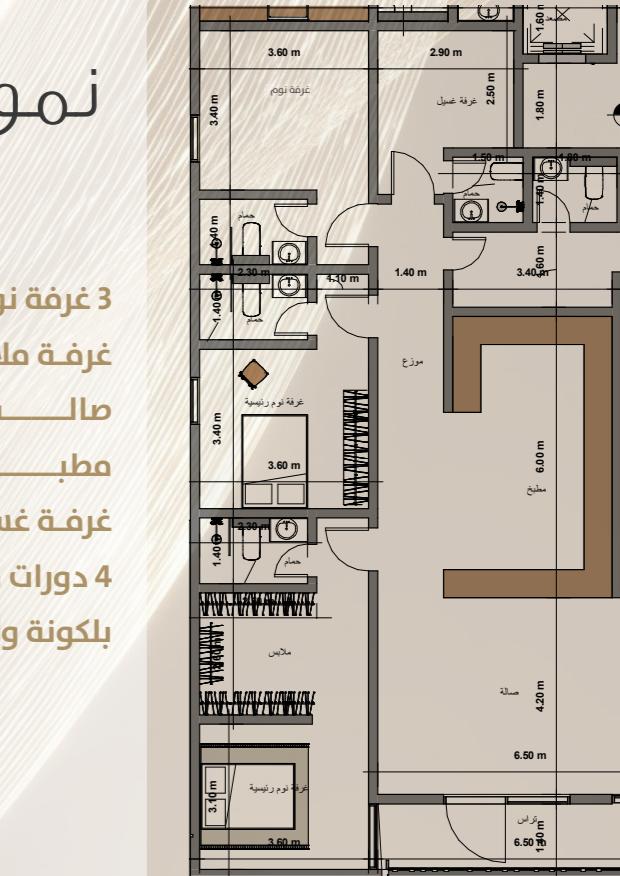
نموذج A

3 غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
صالة أو مجلس
مطبخ
غرفة غسيل
دورات مياه 4
بلكونة واجهة

3 master bedrooms
Dressing room
Living room or majlis
Kitchen
Laundry room
4 bathrooms
Balcony

Model Area: 177.71 m²

مساحة النموذج:
نموذج A

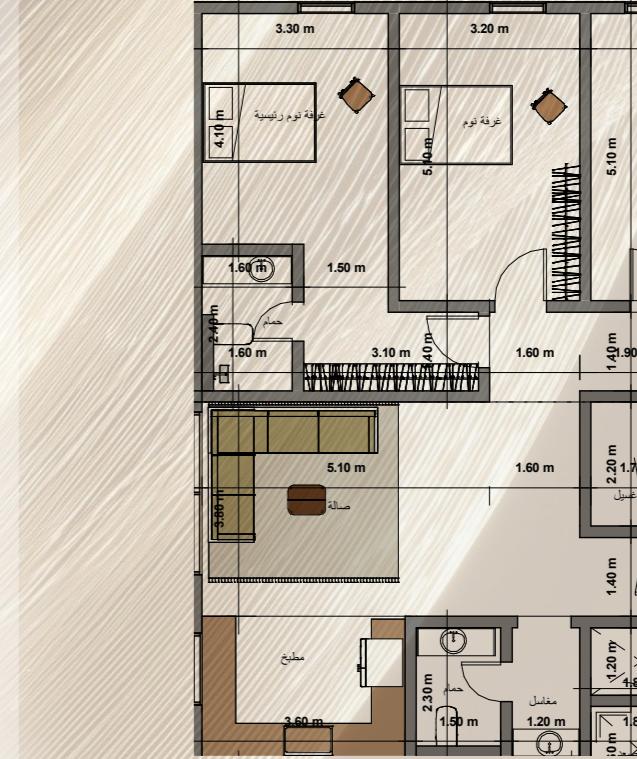




نماذج

- 1 غرفة نوم ماستر
 - 2 غرف نوم
 - صالة
 - مطبخ
 - غرفة غسيل
 - دوارات مياه
- 1 master bedroom
2 Bedrooms
Living room
Kitchen
Laundry room
3 bathrooms

Model Area: 128 m₂ مساحة النموذج:



نماذج

الدور الثاني Model C نموذج

Second Floor

غرفة نوم ماستر
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Private Rooftop

غرفة نوم ماستر
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Private Rooftop

مساحة النموذج: 127.64 m²

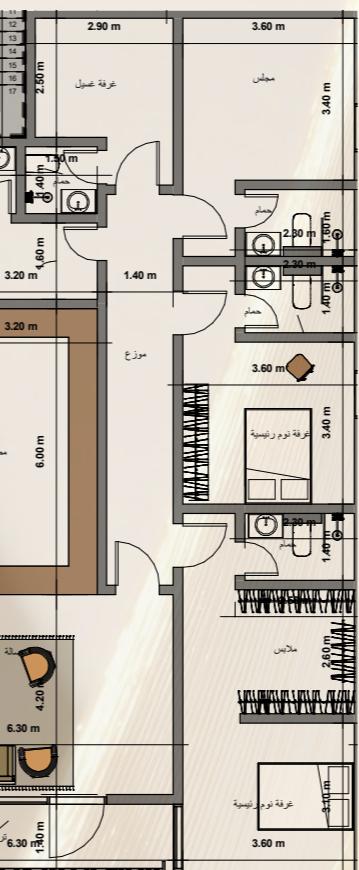


نموذج C

الدور الثاني Model B نموذج

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
Living room
Majlis
Kitchen
Laundry room
4 bathrooms
Balcony

مساحة النموذج: 174.39 m²



نموذج B

الدور الثاني Model A نموذج

غرفة نوم ماستر
غرفة ملابس
Living room
Majlis
Kitchen
Laundry room
4 bathrooms
Balcony

مساحة النموذج: 177.71 m²



نموذج A

Second Floor



الدور الثاني
Second Floor

Riviera 53



27

نموذج D

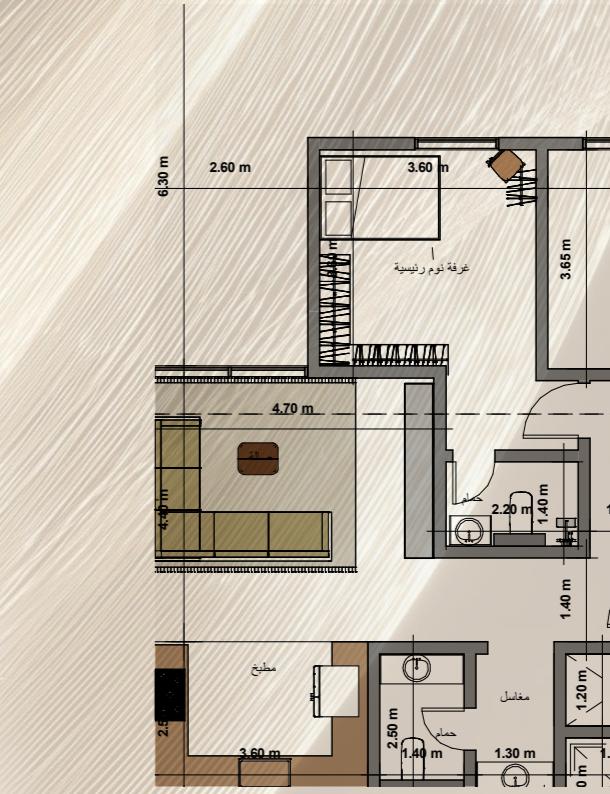
غرفة نوم ماستر
صالة
مطبخ
3 دورات مياه
سطح خاص

2 master bedroom
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Private Rooftop

مساحة النموذج: 127.64 m²



نموذج D



الدور الثاني
Second Floor

26

الملحق العلوي

Upper Annex

2 master bedrooms

Living room or majlis

Kitchen

3 bathrooms

Private Rooftop

غرفة نوم ماستر

صالحة أو مجلس

مطبخ

دورات مياه

سطح خاص

Model Area: 225.8 m₂

مساحة النموذج:



الملحق العلوي
Upper Annex



Riviera 53



31



30

Riviera 53



خدمات ما بعد البيع

After-Sales Services

الصيانت
Maintenance

التأجير
Leasing

ادارة مرافق المشروع
Facilities Management

إعادة البيع
Resale

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحبة
Parking Spaces

أنظمة امان
Security Systems

مواقف سيارات
Parking Spaces

مناطق خارجية
Outdoor Areas

تحكم ذكي
Smart Control



WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

الجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. وتعكس التفاصيل والأبعاد المخططة التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تختلف بعض التفاصيل للتعديلات وفقاً للمطالبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





الجلان ريفييرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة

Own Luxury

alajlaninvest.com