



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own Luxury



جدول المحتويات

Table of Contents

About the Project

General Location

Close to You

Models

Features

After-Sales Services

عن المشروع

الموقع العام

بالقرب منك

النماذج

المميزات

خدمات ما بعد البيع



About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in **2008**.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of **2030**.

Own Luxury

من نحن

العجلان ريفييرا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في عام **2008**.

قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفئات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. نفخر بأننا حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عدة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية **2030**.

تملك الفخامة



*General
Location*

عن
المشروع

في حي الحمراء ،

مشروع ريفييرا 53 يقدم 14 وحدة سكنية بنظام الشقق الفاخرة الذي يجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يجسّد السكن الراقي. موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع المستقبلية، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نموًا وتميُّزًا.

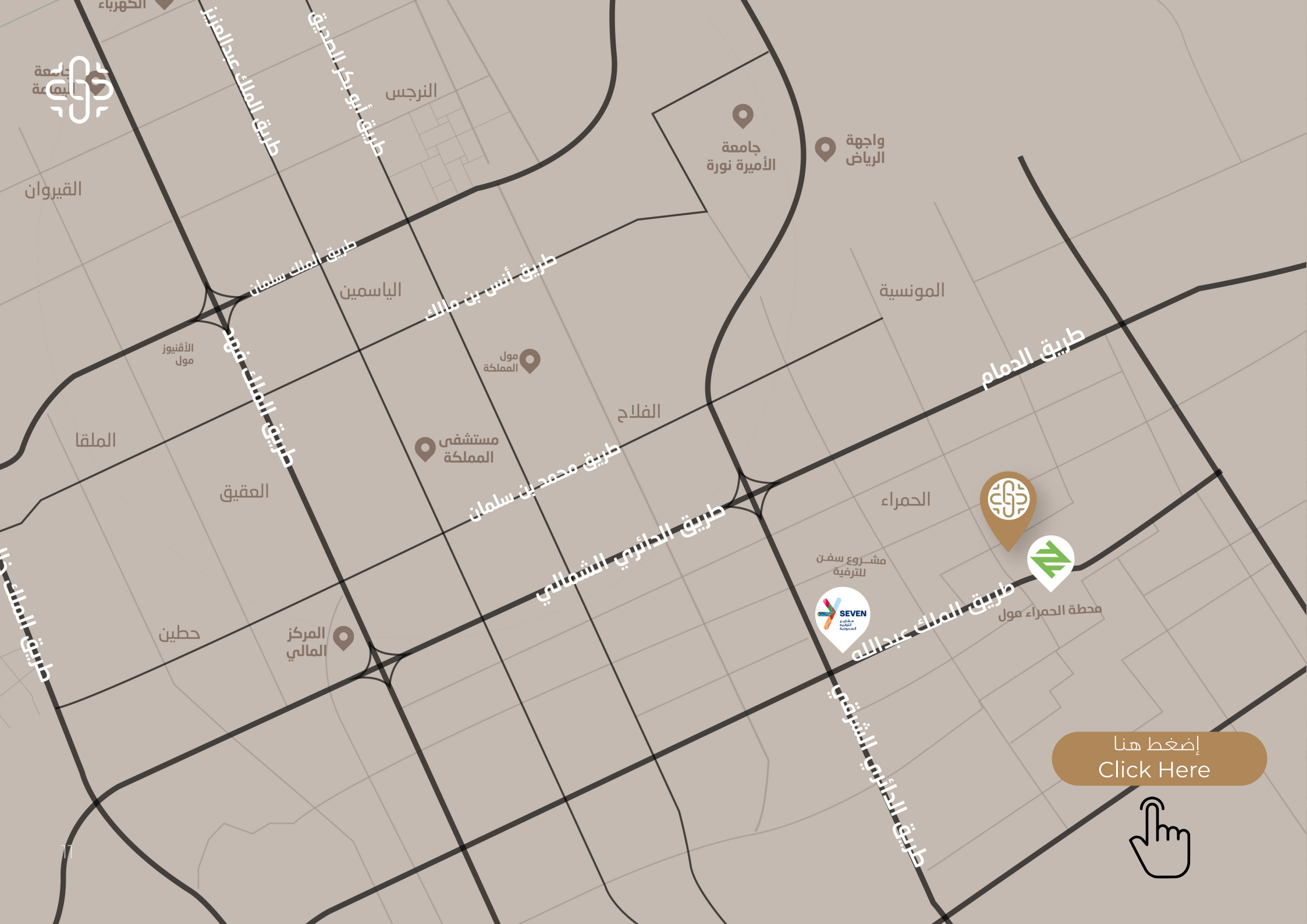
تجربة تمنحك راحة اليـوم... وقيمة المستقبل.

تملك الفخامة
Own Luxury

المدينة: الرياض
الحي: الحمراء
عدد الوحدات: 14 وحدة

District: **Al Hammra**

Number of Units: **14 Units**





53

بالقرب منك *Close to You*

8 د
min

مستشفى د. محمد الفقيه
Dr. Mohammed Al-Faqih
Hospital

7 د
min

محطة الحمراء مول
Al Hamra Mall Station

5 د
min

طريق الملك عبدالله
King Abdullah Road

13 د
min

غرنطة مول
Granata Mall

10 د
min

مشروع سفن للترفيه
Discovery Adventures Project Seven

9 د
min

طريق خالد بن وليد
Khalid Bin Al-Walid Road



Designs that meet
your needs

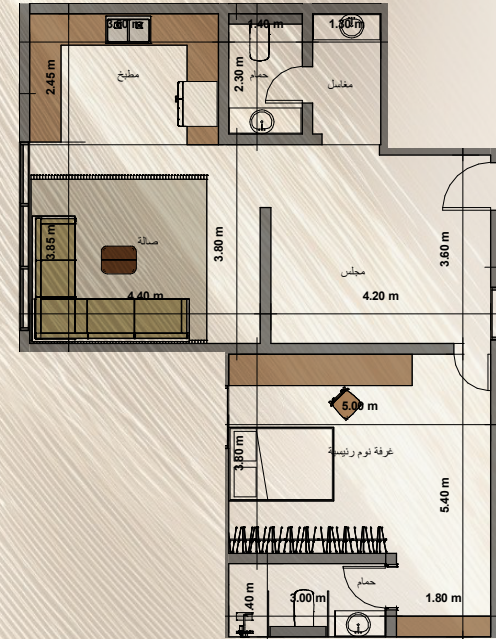
تصاميم تلبي
إحتياجك



نموذج Model C

- 1 master bedrooms
 - Living room
 - Majlis
 - Kitchen
 - 2 bathrooms
- 1 غرفة نوم ماستر
 - صالحة
 - مجلس
 - مطبخ
 - 2 دورات مياه

Model Area: 81 m₂ مساحة النموذج:

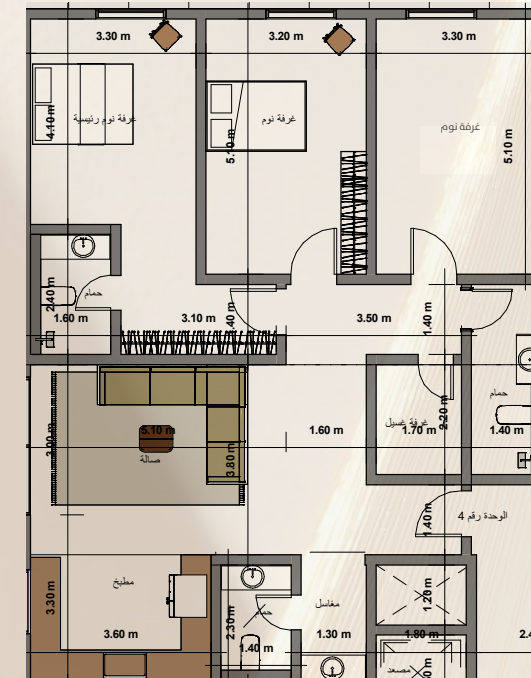


نموذج Model C

نموذج Model B

- 1 master bedroom
 - 2 Bedrooms
 - Living room
 - Kitchen
 - Laundry room
 - 3 bathrooms
 - Private Yard
- 1 غرفة نوم ماستر
 - 2 غرفة نوم
 - صالحة
 - مطبخ
 - غرفة غسيل
 - 3 دورات مياه
 - حوش خاص

Model Area: 128 m₂ مساحة النموذج:

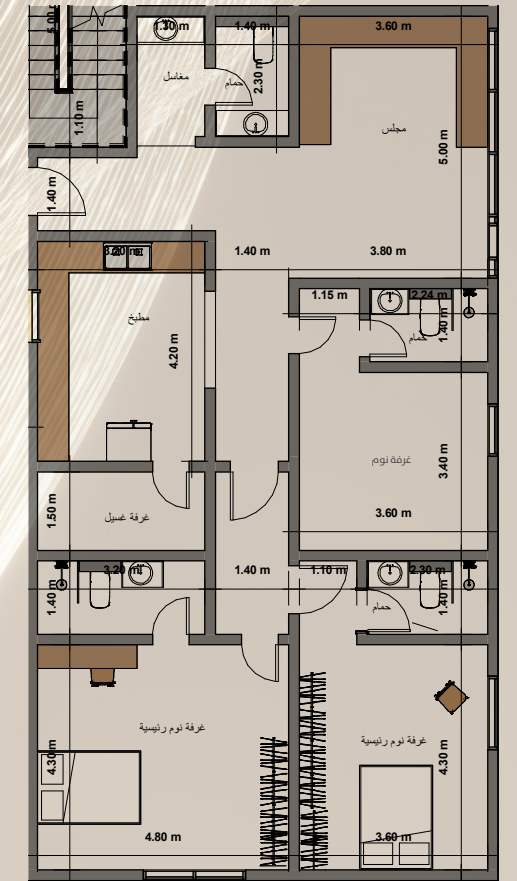


نموذج Model B

نموذج Model A

- 3 master bedrooms
 - Living room or majlis
 - Kitchen
 - Laundry room
 - 4 bathrooms
 - Private entrance
- 3 غرفة نوم ماستر
 - صالحة أو مجلس
 - مطبخ
 - غرفة غسيل
 - 4 دورات مياه
 - مدخل خاص

Model Area: 140 m₂ مساحة النموذج:



نموذج Model A

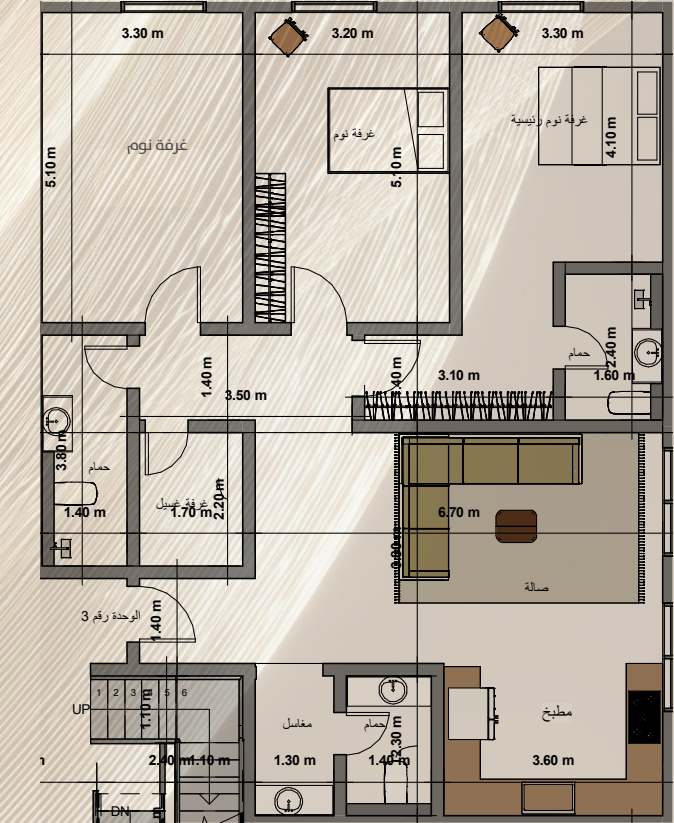


نموذج **D** Model

1 غرفة نوم ماستر
2 غرف نوم
صالة
مطبخ
غرفة غسيل
3 دورات مياه
حوش خاص
1 master bedroom
2 Bedrooms
Living room
Kitchen
Laundry room
3 bathrooms
Private Yard

1 غرفة نوم ماستر
2 غرف نوم
صالة
مطبخ
غرفة غسيل
3 دورات مياه
حوش خاص

Model Area: 128 m₂ مساحة النموذج:



نموذج **D** Model



نموذج Model C

1 غرفة نوم ماستر

2 غرفة نوم

صالة

مطبخ

غرفة غسيل

3 دورات مياه

1 master bedroom

2 Bedrooms

Living room

Kitchen

Laundry room

3 bathrooms



نموذج Model C

مساحة النموذج: 128 m² Model Area:

نموذج Model B

3 غرفة نوم ماستر

غرفة ملابس

صالة أو مجلس

مطبخ

غرفة غسيل

4 دورات مياه

بلكونة واجهة

3 master bedrooms

Dressing room

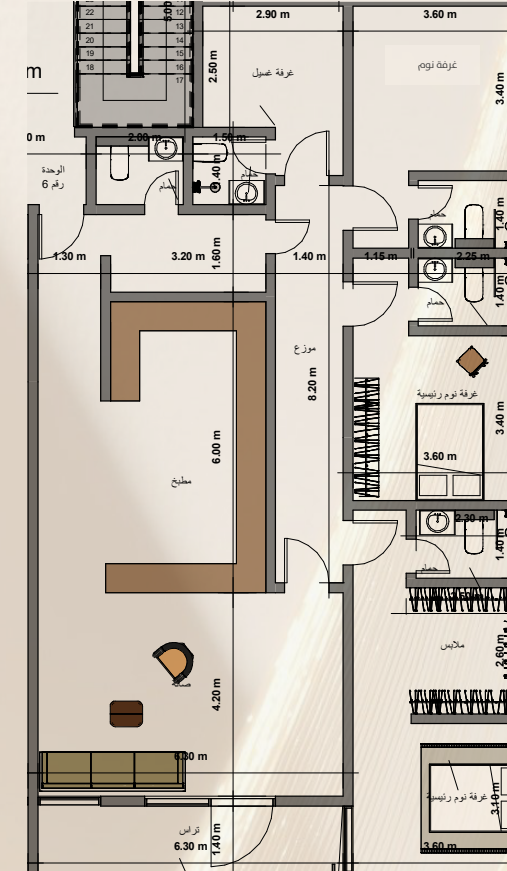
Living room or majlis

Kitchen

Laundry room

4 bathrooms

Balcony



نموذج Model B

مساحة النموذج: 174.39 m² Model Area:

نموذج Model A

3 غرفة نوم ماستر

غرفة ملابس

صالة أو مجلس

مطبخ

غرفة غسيل

4 دورات مياه

بلكونة واجهة

3 master bedrooms

Dressing room

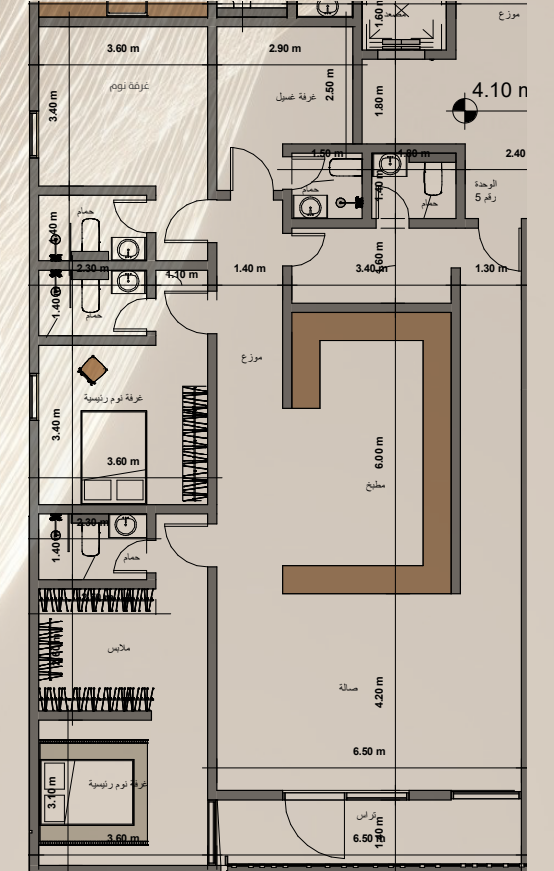
Living room or majlis

Kitchen

Laundry room

4 bathrooms

Balcony



نموذج Model A

مساحة النموذج: 177.71 m² Model Area:



الدور الأول *First Floor*

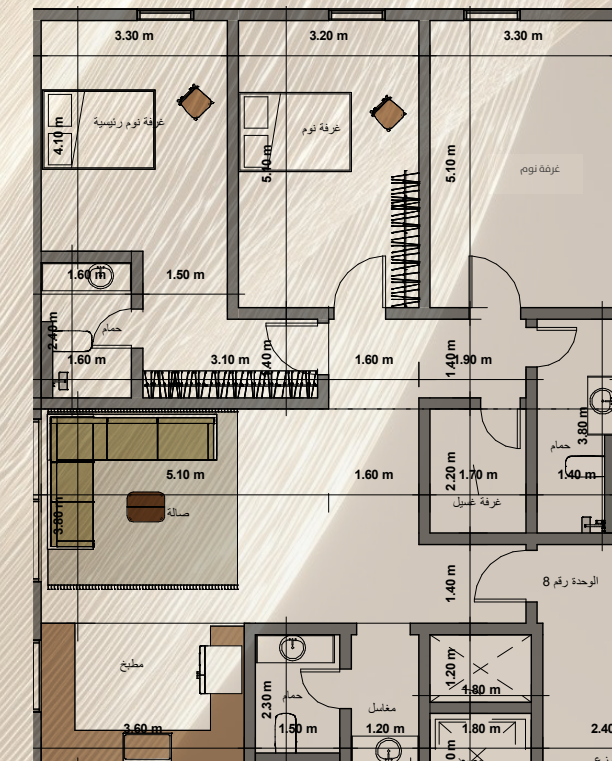
Riviera 53

نموذج D Model

1 master bedroom
2 Bedrooms
Living room
Kitchen
Laundry room
3 bathrooms

1 غرفة نوم ماستر
2 غرفة نوم
صاله
مطبخ
غرفة غسيل
3 دورات مياه

مساحة النموذج: **Model Area:** 128 m₂



نموذج D Model

الدور الأول *First Floor*



نموذج Model C

2 غرفة نوم ماستر

صالة

2 master bedroom

Living room

مطبخ

3 دورات مياه

Kitchen

3 bathrooms

سطح خاص

Private Rooftop



نموذج Model C

مساحة النموذج: 127.64 m² Model Area:

نموذج Model B

3 غرفة نوم ماستر

غرفة ملابس

3 master bedrooms

Dressing room

صالة

Living room

مجلس

Majlis

مطبخ

Kitchen

غرفة غسيل

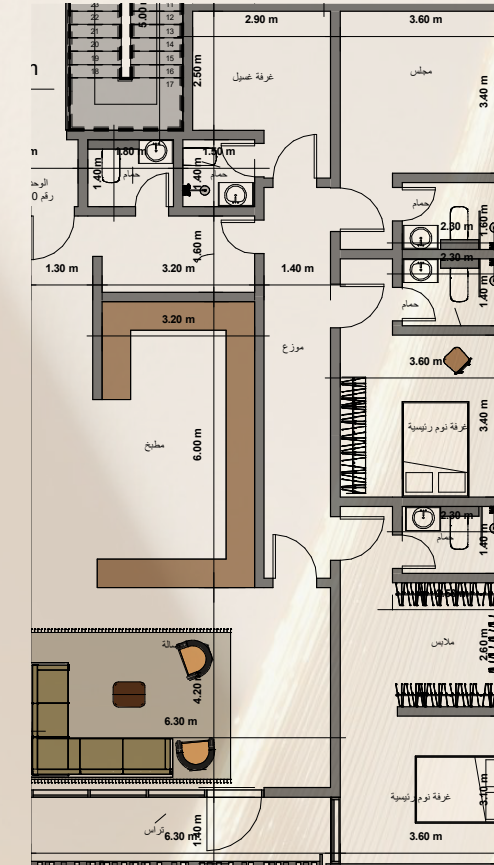
Laundry room

4 دورات مياه

4 bathrooms

بلكونة واجهة

Balcony



نموذج Model B

مساحة النموذج: 174.39 m² Model Area:

نموذج Model A

3 غرفة نوم ماستر

غرفة ملابس

3 master bedrooms

Dressing room

صالة

Living room

مجلس

Majlis

Kitchen

Laundry room

4 bathrooms

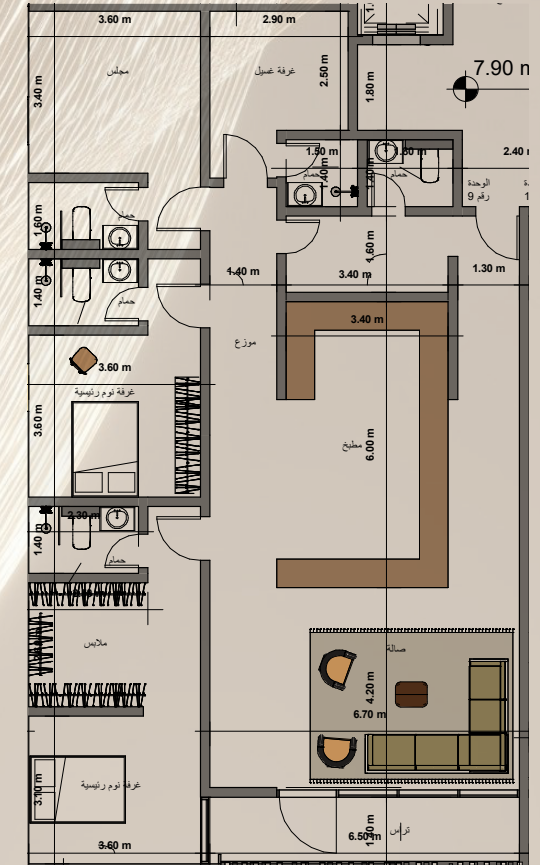
Balcony

مطبخ

غرفة غسيل

4 دورات مياه

بلكونة واجهة



نموذج Model A

مساحة النموذج: 177.71 m² Model Area:

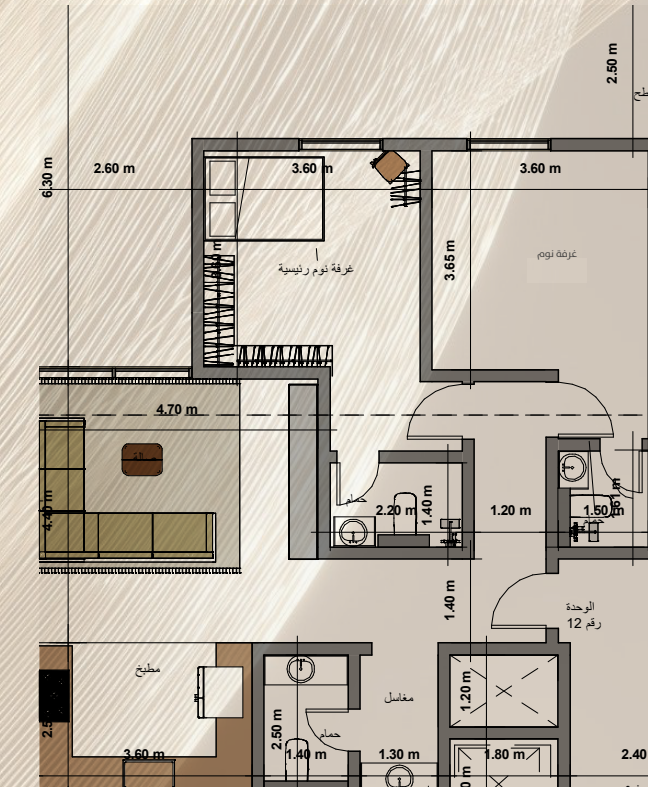


نموذج D Model

2 master bedroom
Living room
Kitchen
3 bathrooms
Private Rooftop

2 غرفة نوم ماستر
صالة
مطبخ
3 دورات مياه
سطح خاص

مساحة النموذج: 127.64 m² Model Area:



نموذج D Model



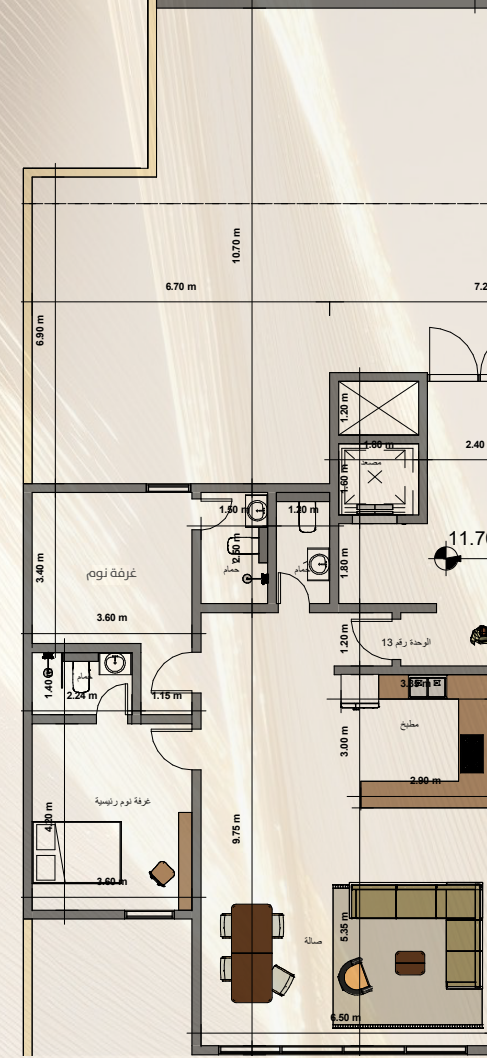
الملحق العلوي

Upper Annex

2 master bedrooms
Living room or majlis
Kitchen
3 bathrooms
Private Rooftop

2 غرفة نوم ماستر
صالحة أو مجلس
مطبخ
3 دورات مياه
سطح خاص

مساحة النموذج: 225.8 m² Model Area:





53

ALAJLAN REVERA



خدمات ما بعد البيع

After-Sales Services

الصيانة
Maintenance

التأجير
Leasing

إدارة مرافق المشروع
Facilities Management

إعادة البيع
Resale

المميزات *Features*

تصاميم مميزة
Distinctive Designs

مساحات رحة
Parking Spaces

انظمة امان
Security Systems

مواقف سيارات
Parking Spaces

مناطق خارجية
Outdoor Areas

تحكم ذكي
Smart Control



WhatsApp 920033158

انقر للوصول alajlaninvest.com



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own Luxury

alajlaninvest.com