

سَدَن

SADAN BY Al Ajlan Riviera

الجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



سَدَن
شقق سكنية، تملك في دبي المغاف



عالمك السكني

يعكس الأمان والهدوء، حيث تجد
راحةك وخصوصيتك في كل ركن



المحتويات

Conetents

About the Project	04	عن المشروع
Project Location	05	موقع المشروع وأهم المعالم
Project Details	07	تفاصيل المشروع
Project Models	11	نماذج المشروع
Payment Schedule	18	جدول الدفعات
After-Sales Services & Warranties	19	خدمات وضمانات ما بعد البيع
Contact Information	20	بيانات التواصل



سَدَن

شقق سدن | Apartments أحد مشاريع شركة العجلان ريفيرا، يمثل الخيار المثالي للسكن العصري، حيث يجمع بين رحابة المساحات وجودة البناء الاستثنائية. يتميز المشروع بتصميمه معماري أنيقة تعكس الفخامة، مع خيارات متعددة للنماذج التي تلبي تطلعات العائلات المختلفة، وتتيح لك اختيار التصميم الذي يتناغم مع ذوقك وأسلوب حياتك.

ضممت وحدات المشروع بعناية فائقة لتتوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية، مع توزيع ذكي للمساحات لضمان الاستخدام الأمثل لكل زاوية. المشروع مبني وفق أعلى معايير الجودة، بدءاً من الأساسات المتنية وحتى أدق تفاصيل التسطيبات النهاية، التي تضفي طابعاً فريداً ومميزاً لكل منزل.

شقق سدن | Apartments

تجربة حياة متكاملة تجمع بين الفخامة، الراحة، والمرنة في التصميم.

الموقع

الرياض، حي الصفا



• مساحة المشروع

26.924 m²

• نوع المشروع

شقق سكنية، تملك

• اسم المشروع

شقق سدن Apartments

اجعل هذا المشروع المتميز بداية رحلتك نحو حياة مثالية تنسم بجوهر مثالية السكن.

SADAN BY Al Ajlan Riviera

موقع المشروع

العجلان ريفيرا دي الصفا

سكندن

SADAN by Al Ajaan Developers



للوصول إلى الموقع

أهم المعالم

على بعد دقيقة

13 دقيقة

📍 المتاحف الوطنية
ال سعودي

5 دقائق

📍 محطة مترو دي جرير

5 دقيقة

📍 ربوة بوليقارد

20 دقيقة

📍 مستشفى دلة

19 دقيقة

📍 جامعة الملك سعود

14 دقيقة

📍 الدائري الشرقي

رفاهية متكاملة

تجربة تعكس الراحة والأناقة في كل زاوية

تفاصيل المشروع

تحاكي تطلعاتك

سكن

326 عدد الوحدات

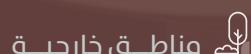
11 عدد المباني

527 عدد المواقف

4 عدد النماذج

مميزات سكنية

تحسن جودة حياتك



سكن

تفاصيل المشروع

تجاري تطلعاتك

خدمات سكنية مشتركة

تدشن جودة حياتك

نادي رجالي و نسائي.



لاؤنجر ضيافة.



مغسلة سحابية.



الرِّبَاطُ

الْعَالَمُ

Your Athletic Universe



الجلن ريفيرا المرفأ واللبيه

Public Area for Hospitality and Reception





نماذج
شقق سدن



متوسط المساحة الإجمالية ٩٣,٠٩٢ م٢

نوع الوحدة ١ الشقة



غرفة نوم رئيسية

دورة مياة رئيسية

طائرة

طابق

سطح

غرفة نوم خادمة

غرفة غسيل

دورة مياة خادمة

نوع الوددة الشقة 2

غرفة نوم رئيسية

دورة مياة رئيسية

غرفة نوم 01

دورة مياة 01

طالمبة

مطبخ

دورة مياة ضيوف

متوسط المساحة الإجمالية 151,115 م²



Al-Jalani Riviera



متوسط المساحة الإجمالية 130,889 م²

نوع الوددة 3 الشقة

غرفة نوم رئيسية 01

دورة مياة رئيسية 01

غرفة نوم رئيسية 02

دورة مياة رئيسية 02

غرفة خادمة

دورة مياة خادمة

طاولة

مطبخ

غرفة طعام

دورة مياة ضيوف



نوع الوحدة الشقة 4

غرفة نوم رئيسية

دورة مياة رئيسية

01 غرفة نوم

دورة مياة 01

غرفة نوم 02

دورة ملحة ضيف

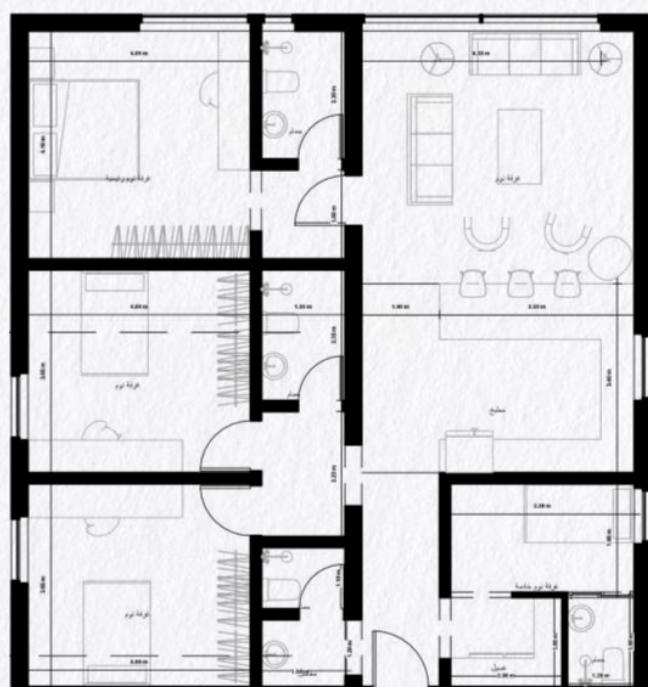
١٦

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

غرفة خادمة

دورة مياة خادمة

متوسط المساحة الإجمالية 139,91 م٢



مُجَمِّع يُزْهَر بِالدِّيَنَة

Community Thriving with Life



خطة وجدول الدفعات



رقم الدفعه	مقدار الدفعه	إجمالي الدفعات (تراكمي)	تقديم الإنجاز	إجمالي الإنجاز (تراكمي)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم	

خدمات ما بعد البيع

الماء والكهرباء 

إعادة البيع 

التأجير 

النظافة 

الصيانة 

الضمانات

10 سنوات

ضمان على العزل المائي

15 سنة

ضمان من شركة القبلان
للمواصير الحرارية

10 سنوات

ضمان على المصاعد

5 سنوات

ضمان على التمديدات
الداخلية للسباكة والكهرباء

10 سنوات

ضمان على الهيكل
الإنشائي

25 سنة

ضمان من شركة الفنار
للقواطع والعلب الكهربائية

تواصل معنا

انقر للوصول



920033158



WhatsApp

انقر للاطلاع على
الوحدات المتاحة



By NHC Innovation



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

سكنى

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. وتحكى التصاميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتغييرات وفقاً للمطالبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.

سَدَن

SADAN BY Al Ajlan Riviera

الجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA



سَدَن
شقق سكنية، تملك في دبي المغاف

