

# سكن

SADAN BY Al Ajlan Riviera

العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA



## سكن شقق سكنية، تمليك في حي الصفا





# عالمك السكني

يعكس الأمان والهدوء، حيث تجد  
راحتك وخصوصيتك في كل ركن

# المحتويات Conetents

About the Project	04	عن المشروع
Project Location	05	موقع المشروع وأهم المعالم
Project Details	07	تفاصيل المشروع
Project Models	11	نماذج المشروع
Payment Schedule	18	جدول الدفعات
After-Sales Services & Warranties	19	خدمات وضمانات ما بعد البيع
Contact Information	20	بيانات التواصل






# سكن

**شقق سدن Apartments |** أحد مشاريع شركة العجلان ريفييرا، يمثل الخيار المثالي للسكن العصري، حيث يجمع بين راحة المساحات وجودة البناء الاستثنائية. يتميز المشروع بتصاميم معمارية أنيقة تعكس الفخامة، مع خيارات متعددة للنماذج التي تلبي تطلعات العائلات المختلفة، وتتيح لك اختيار التصميم الذي يتناغم مع ذوقك وأسلوب حياتك.

صُممت وحدات المشروع بعناية فائقة لتوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية، مع توزيع ذكي للمساحات لضمان الاستخدام الأمثل لكل زاوية. المشروع مبني وفق أعلى معايير الجودة، بدءاً من الأساسات المتينة وحتى أدق تفاصيل التشطيبات النهائية، التي تضيف طابعاً فريداً ومميزاً لكل منزل.

## شقق سدن Apartments |

تجربة حياة متكاملة تجمع بين الفخامة، الراحة، والمرونة في التصميم.

**الموقع**   
الرياض، حي الصفا

- اسم المشروع** • شقق سدن Apartments
- نوع المشروع** • شقق سكنية، تمليك
- مساحة المشروع** • 26.924 m<sup>2</sup>

اجعل هذا المشروع المتميز بداية رحلتك نحو حياة مثالية تتسم بجوهر مثالية السكن.

**SADAN** BY Al Ajlan Riviera

# موقع المشروع

العجلان ريفيرا حي الصفا

سكدين  
SADAN (R) Al Ajlani Riviera



للوصول إلى الموقع

## أهم المعالم

على بعد دقيقة

13 دقيقة

المتحف الوطني  
السعودي

5 دقائق

محطة مترو حي جرير

5 دقيقة

ربوة بوليشارد

20 دقيقة

مستشفى دلة

19 دقيقة

جامعة الملك سعود

14 دقيقة

الدائري الشرقي




# رفاهية متكاملة


تجربة تعكس الراحة والأناقة في كل زاوية


# سكن

## تفاصيل المشروع

تحاكي تطلعاتك

326 عدد  
الوحدات 


11 عدد  
المباني 

527 عدد  
المواقف 


4 عدد  
النماذج 


## مميزات سكنية

تحسّن جودة حياتك


مواقع حيوية 

تحكم ذكي 

مواقف سيارات 

مناطق خارجية 

تصاميم مميزة 

أسعار تنافسية 



سكن

## تفاصيل المشروع

تحاكي تطلعاتك

## خدمات سكنية مشتركة

تحسّن جودة حياتك

نادي رجالي و نسائي.



لاونج ضيافة.



مغسلة سخاية.





# عالمك الرياضي

Your Athletic Universe

GYM

# منطقة عامة للضيافة والإستقبال

Public Area for Hospitality and Reception





# نماذج

## شقق سدن Apartments







متوسط المساحة الإجمالية 93,092 م<sup>2</sup>

## 1 نوع الوحدة الشقة

غرفة نوم رئيسية

دورة مياه رئيسية

صالة

مطبخ

سطح

غرفة نوم خادمة

غرفة غسيل

دورة مياه خادمة



# 2 نوع الوحدة الشقة

غرفة نوم رئيسية

دورة مياه رئيسية

غرفة نوم 01

دورة مياه 01

صالة

مطبخ

دورة مياه ضيوف

متوسط المساحة الإجمالية 151,115 م<sup>2</sup>







متوسط المساحة الإجمالية 130,889 م2

## 3 نوع الوحدة الشقة

غرفة نوم رئيسية 01

دورة مياه رئيسية 01

غرفة نوم رئيسية 02

دورة مياه رئيسية 02

غرفة خادمة

دورة مياه خادمة

صالة

مطبخ

غرفة طعام

دورة مياه ضيوف



# 4 نوع الوحدة الشقة

غرفة نوم رئيسية

دورة مياه رئيسية

غرفة نوم 01

دورة مياه 01

غرفة نوم 02

دورة مياه ضيوف

صالة

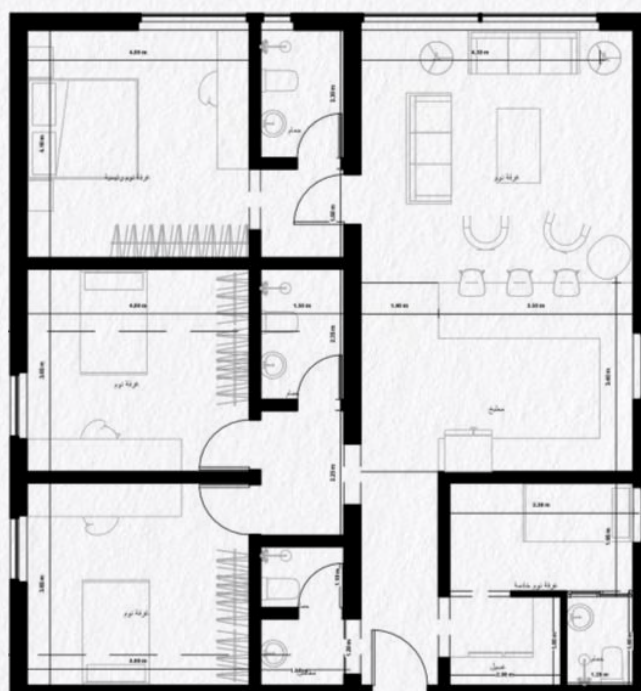
مطبخ

غرفة خادمة

دورة مياه

دورة مياه خادمة

متوسط المساحة الإجمالية 139,91م<sup>2</sup>





# مجتمع يُزهر بالحياة

Community Thriving with Life










# خطة وجدول الدفعات



رقم الدفعة	مقدار الدفعة	إجمالي الدفعات (تراكمي)	تقدم الإنجاز	إجمالي الإنجاز (تراكمي)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم	

## خدمات ما بعد البيع

- التأجير 
- إعادة البيع 
- الماء والكهرباء 
- الصيانة 
- النظافة 

## الضمانات

**10 سنوات**  
ضمان على المصاعد

**15 سنة**  
ضمان من شركة القبلان  
للمواير الحرارية

**10 سنوات**  
ضمان على العزل المائي

**25 سنة**  
ضمان من شركة الفنار  
للقواطع والعلب الكهربائية

**10 سنوات**  
ضمان على الهيكل  
الإنشائي

**5 سنوات**  
ضمان على التمديدات  
الداخلية للسبابة والكهرب



# تواصل معنا

انقر للوصول



920033158



WhatsApp

انقر للاطلاع على  
الوحدات المتاحة



## سكن

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.



# سكن

SADAN BY Al Ajlan Riviera

العجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA



## سكن شقق سكنية, تمليك في حي الصفا

