

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE

اصالة المكان
بجودة الحياة المستقبلية



فهرس المحتويات

02	عن ريفيرا المربع
03	الطراز المعماري
04	موقع المشروع
05	معلومات المشروع
07	مميزات المشروع
09	المناطق المشتركة
10	ريفيرا المربع مبنى B
10	سكني
16	معارض
18	ريفيرا المربع مبنى A
18	سكني
29	مواصفات المشروع



ريفييرا المربع واحدة من أهم مشاريع التطوير العقاري لشركة العجلان ريفييرا، حيث تم استنتاج فكرة الطراز المعماري الحديث المرتبط بأصالة المكان والبناء الحديث ليعكس نموذجاً معمارياً يتناسب مع جودة الحياة المستقبلية في منطقة المربع ونستمد من خبراتنا في التطوير العقاري، أن نبني نموذجاً سكنياً وتجارياً مفايراً وذلك بكوادرننا المحلية والدولية. كما أننا نلتزم بتقديم الحلول السكنية التي تنال رضا واستحسان العملاء. وأن نضمن لهم صورة حياة سكنية فريدة تواكب رؤية المملكة العربية السعودية 2030





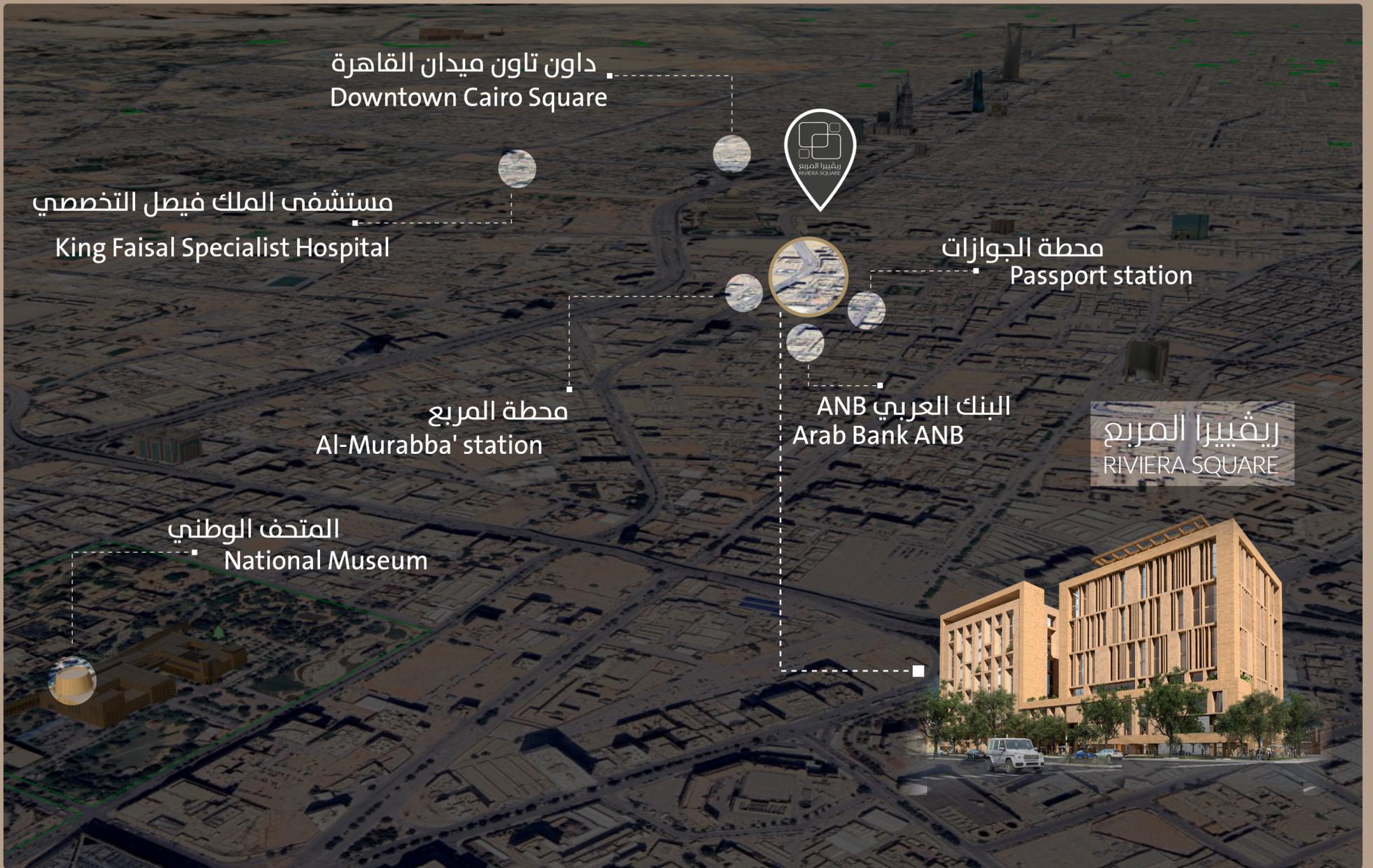
الطرز المعماري

نموذج سكني حديث
مُقتبس من تراث نجد المعماري



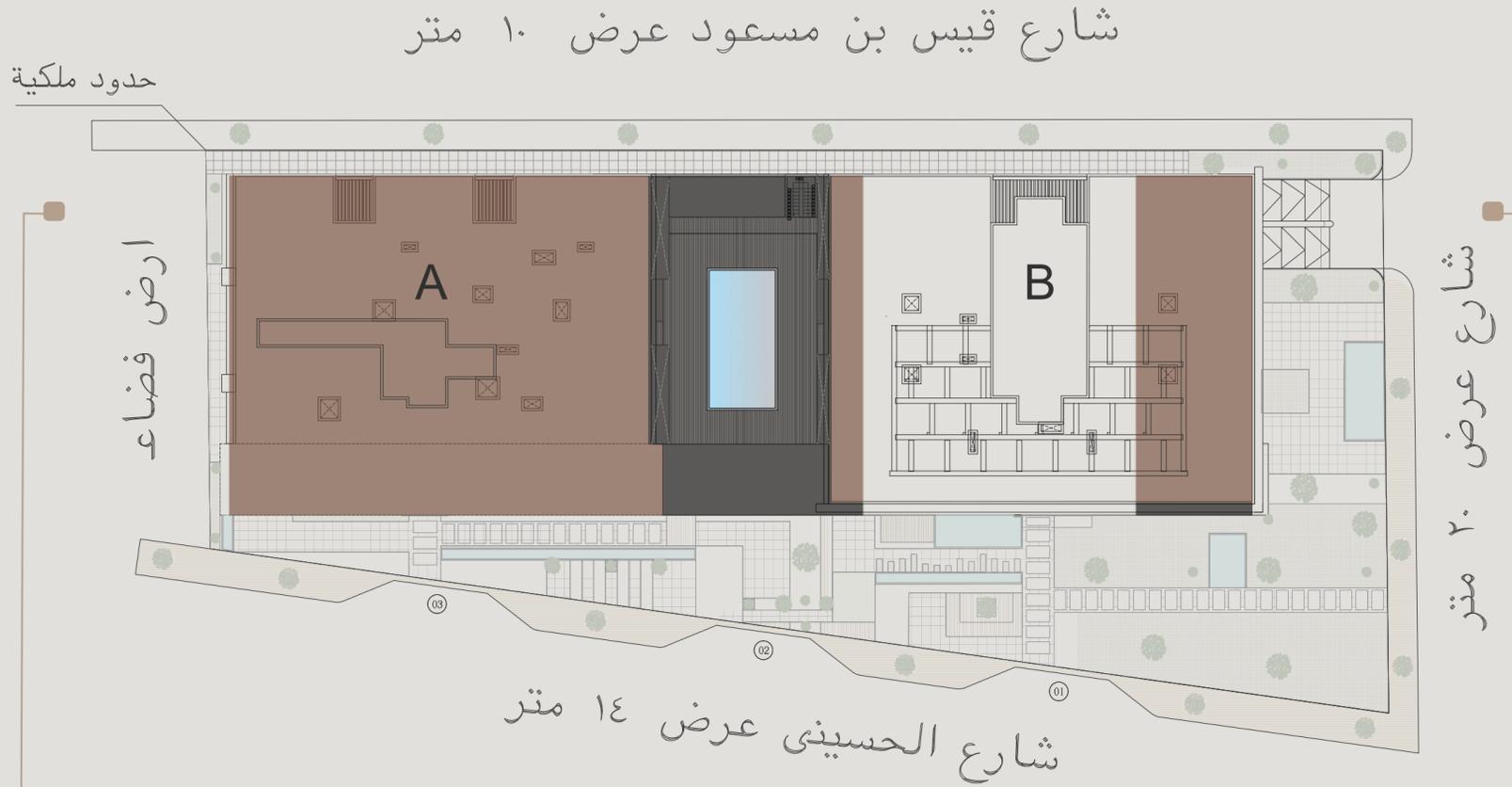
موقع المشروع الرياض حي المربع

بالقرب من :



ريفييرا المربع

معلومات المشروع



مبنى A

9		عدد الطوابق	🏠
78		عدد الوحدات	🏠
7		عدد النماذج	🏠
110		عدد المواقف	P

مبنى B

9		عدد الطوابق	🏠
75		عدد الوحدات	🏠
4		عدد النماذج	🏠
85		عدد المواقف	P
3		عدد المعارض	🏠



جودة الحياة السكنية في وحدات فريدة ومختلفة





الواح للطاقة
الشمسية



ضمانات تصل
الى 25 سنة



نظام المنزل
الذكي



مواقف مخصصة
للدراجات الهوائية



خزانة استلام
طرود ذكية



نظام شحن
السيارات



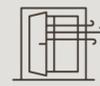
مناطق مخصصة لوقوف
سيارات توصيل الطلبات



دخول وخروج آمن
للمركبات والأفراد



وجود مسارات حركة مشاة
ودراجات هوائية لتناسب جودة
الحياة بالإضافة الى غطاء نباتي
يسهم بخفض درجات الحرارة



واجهات معمارية صممت
باتقان للحفاظ على
الخصوصية وتسمح
بنفوذ اشعة الشمس



Page
08

مرافق متكاملة

لعيش الحياة برفاهية و جودة مستدامة

Page
08

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE



ريفيرا المربع

مناطق مشتركة

مناطق تجمع
و جلسات خارجية



مسبح خاص
للسكان



نوادي رياضية
للسكان



منطقة ألعاب
أطفال



مواقف قبو
للسيارات



لاونج خاص
للسكان





نماذج المخططات السكنية

B

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE



نموذج 1

مبنى B

الطوابق		متوفر من الطابق 1 الى 9	
المساحة		62.5 m2	
غرف نوم		1	
دورة المياه		2	
صالة		1	
مطبخ		1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 2

مبنى B

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9	
المساحة	86 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 3

مبنى B

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9	
المساحة	89 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 4

مبنى B

الطوابق	متوفر في الطابق 1
المساحة	131 m ²
غرف نوم	2
دورة المياه	3
صالة	1
صالة طعام	1
مطبخ	1
مستودع	1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



خيارات سكنية متعددة





معلومات المعارض

B

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE





معرض 3

الارضى | الدور 
77.3 m2 | المساحة 

معرض 2

الارضى | الدور 
76 m2 | المساحة 

معرض 1

الارضى | الدور 
87 m2 | المساحة 





نماذج المخططات السكنية



نموذج 1

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق 1 الى 9	
المساحة	91.5 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
مطبخ	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 2

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق G الى 9	
المساحة	102.5 m2	
غرف نوم	2	
دورة المياه	2	
صالة	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 3

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق G الى 9	المساحة	67.7 m ²
غرف نوم	1	دورة المياه	2
صالة	1	مطبخ	1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 4

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق 4 الى 9
المساحة	112.3 m ²
غرف نوم	3
دورة المياه	3
صالة	1
صالة طعام	1
مطبخ	1
مستودع	1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 5

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9
المساحة	114 m ²
غرف نوم	2
دورة المياه	2
صالة	1
صالة طعام	1
مطبخ	1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج 7

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق G الى 9	
المساحة	99.6 m2	
غرف نوم	2	
دورة المياه	3	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95%



نموذج سكني فريد ومختلف بنماذجة الداخلية

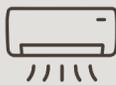
مساحات رحبة ودراسة تفاصيل الاحتياج السكني



تفاصيل خارجية مدروسة بعناية لنفوذ الإضاءة والهواء



مواصفات الوحدات السكنية

مركزي		التكييف	
ابيض		الأسقف	
سيراميك		الأرضيات	
ابيض		الجدران	
M D F		الأبواب	
سبوت لايت		الإضاءة	
جروهي		المفاصل	



جدول الدفوعات

رقم الدفعة	مقدار الدفعة	إجمالي الدفوعات (تراكمي)	تقدم الإنجاز	إجمالي الإنجاز (تراكمي)
1	20%	20%	0%	0%
2	10%	30%	15%	15%
3	15%	45%	20%	35%
4	15%	60%	15%	50%
5	15%	75%	20%	70%
6	15%	90%	10%	80%
7	5%	95%	20%	100%
8	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم	



ريفيرا المربع واحدة من أهم مشاريع التطوير العقاري لشركة العجلان ريفيرا، حيث تم استنتاج فكرة الطراز المعماري الحديث المرتبط بأصالة المكان والبناء الحديث ليعكس نموذجاً معمارياً يتناسب مع جودة الحياة المستقبلية في منطقة المربع ونستمد من خبراتنا في التطوير العقاري، أن نبني نموذجاً سكنياً وتجارياً مغايراً وذلك بكوادرناتنا المحلية والدولية. كما أننا نلتزم بتقديم الحلول السكنية التي تنال رضا واستحسان العملاء. وأن نضمن لهم صورة حياة سكنية فريدة تواكب رؤية المملكة العربية السعودية 2030