



الجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

نسل
Masq

تملك الفخامة
Own Luxury



About Us

From our starting point in 2008

Our journey has been about transforming properties into extraordinary lifestyles. Every project blends luxury with innovation and sustainability, delivering experiences that go beyond ownership—reflected in our promise:

Own Luxury

ن

مطابق لسنة 2008م

الفِدَا

About the Project

The Naseq project in Al-Arid District offers a fully integrated residential concept with a living experience that prioritizes quality of life. It features a distinctive design with stone façades inspired by the Salmani architectural style and aligned with Saudi Building Code standards, blending traditional urban character with a modern touch. The project includes spacious entrances and wide interior areas that provide residents with a sense of comfort and fluidity, along with a fully integrated shared zone enhanced with landscaping and green spaces. The units also include balconies with views, offering a unique residential experience.

Own Luxury

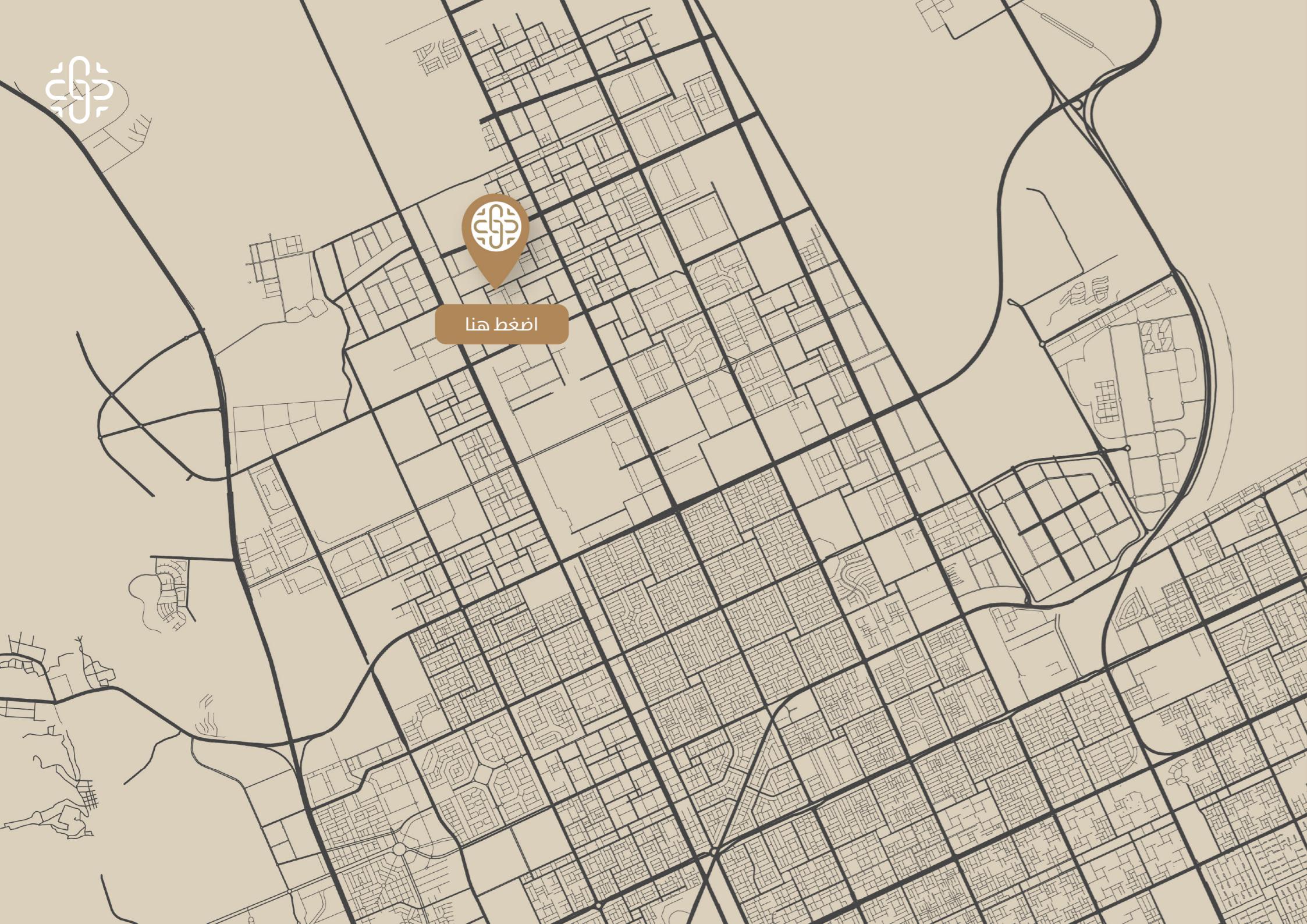
عن المشروع

يقدم **مشروع نسق** في حي العارض مفهوماً سكنياً متكاملاً بتجربة معيشية تراعي جودة الحياة، وبتصميم متفرد بواجهات حجرية مستوحاة من الطراز السلماني ومتواقة مع معايير الكود السعودي، التي تجمع بين الأصلة العمريّة والطابع العصري، ويحظى المشروع بمدخل رحبة ومساحات داخلية واسعة تمنح السكان شعوراً بالراحة والانسيابية، إلى جانب نطاق مشترك تكامل تخطيه عناصر التسجيل والمساحات الخضراء، كما تضم الوحدات بلوغات مطلقة تُفرّجية سكنية مميزة.

تملك الفخامة



Nasq



General Location

City: Riyadh

District: Al Arid

Number of Units: 134 Units

الموقع العام

المدينة الرياض
لادي العمار
عدد الوحدات: 134 وحدة



Lavender and palm's trees

natural elements that reflect the project's identity.

الخزامى والنخيل...

عناصر حافظة هي تفاصيل المشروع لتحاكى هوية المكان

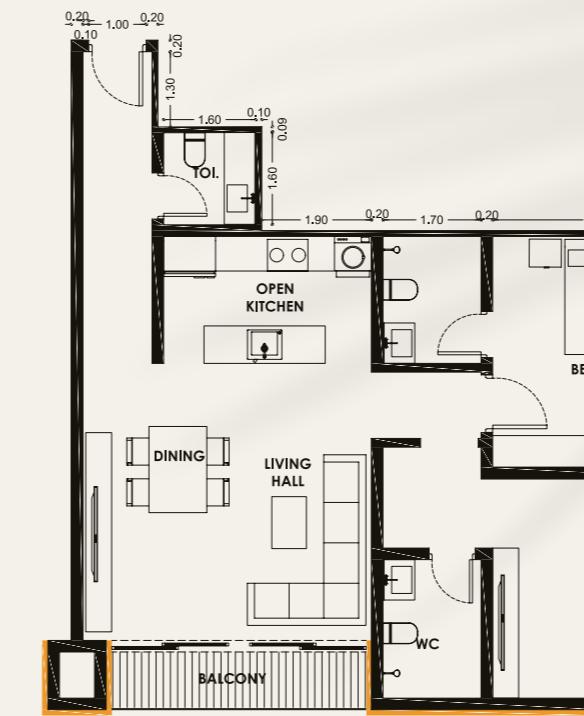
Nasq

نمودج غرفتيين

1 غرفة نوم ماسنجر، 1 غرفة نوم
صالحة للعيش بـ 3 غرف نوم، دورات مياه

Two Bedroom model

1 Master Bedroom, 1 Bedroom
Living Room, Kitchen, Bathrooms

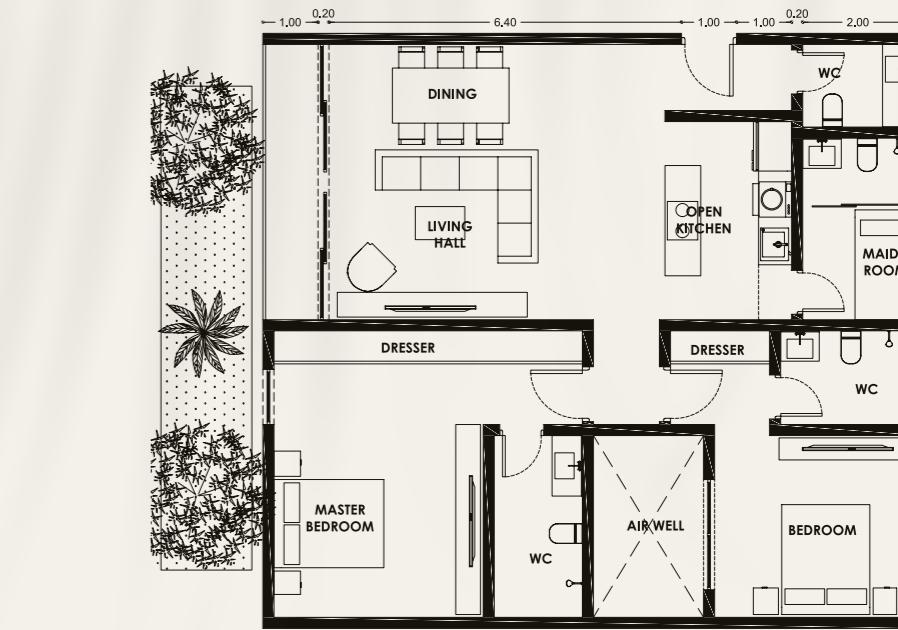
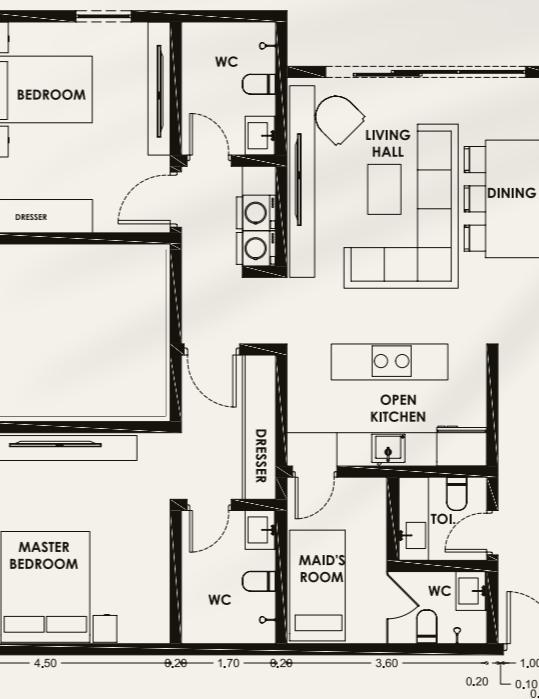


نمودج غرفتيين

1 غرفة نوم ماسنر، 1 غرفة نوم
صالون، غرفة طبخ،
دورة مياه، غرفة خدمة

Two Bedroom model

1 Master Bedroom, 1 Bedroom
Living Room, Kitchen,
Bathrooms, Maid's Room



Nasq

نمودج ثلاث غرف نوم

Three Bedroom model

1 Master Bedroom, 1 Bedroom
Living Room, Kitchen, Bathrooms



بدون بalcony و غرفة خادمة
Without a balcony or a maid's room

مع بalcony و غرفة خادمة
With a balcony and a maid's room

مساجات تعزز جودة حياتك اليومية وترتقي بتجربتك
Spaces that elevate your daily life and *experience*

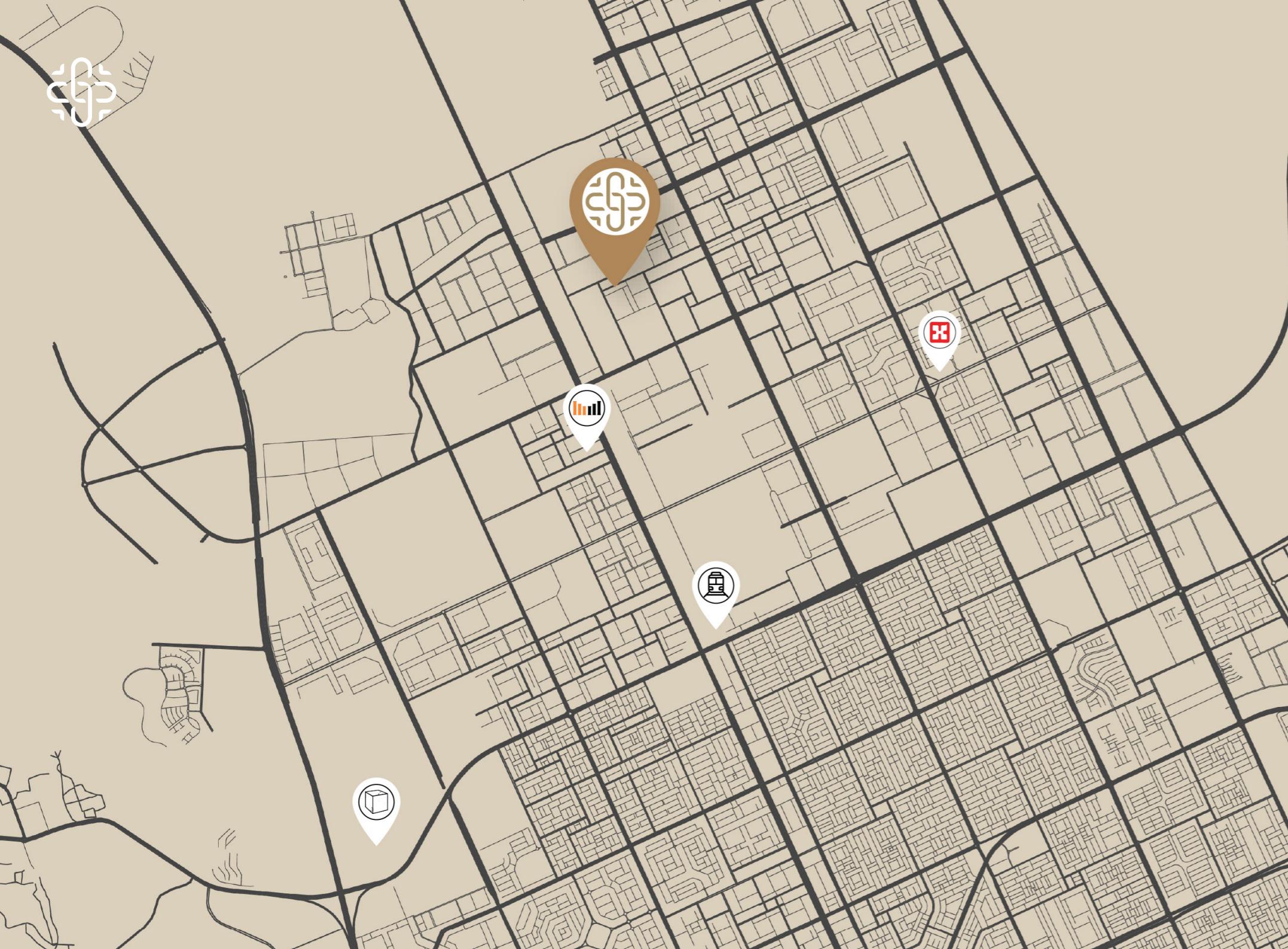


Shared Spaces

Swimming pool
Jacuzzi
Sauna
Steam room
Lockers
Lounge

مساحات مشتركة

سبح
جاكيوزي
ساونا
غرفة بخار
خزائن
لounge





جدول
الدفعات

Payment Schedule

رقم الدفعة	مقدار الدفعة	الدفعات (تراكمي)	تقدّم الإنجاز	إجمالي الإنجاز (تراكمي)
Payment Number	Payment Amount	Total Payments (Cumulative)	Progress of Completion	Total Completion (Cumulative)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	Upon Handover or Delivery	100%



Nasq

مَاتِ مَا بَعْدَ الْبَيْعِ

After-Sales Services

المaintenانس

أجير
Leas

إعادة البيع Resale

ادارة المرافق Facilities Management



الميزات

Features

مرافق صحية
Health Facilities

مساحات خضراء
Green Spaces

نظم امان
Security Systems

مواقف سيارات
Parking Spaces

مناطق خارجية
Outdoor Areas

تحكم ذكي
Smart Control



نخلة

Naxl

نخلة جالوسي
Gallosi Lounge Area



أندية رياضية

أندية رياضية
Women's and Men's Gym



Nasq

مَسَاحَاتٌ خَضْرَاءٌ
Green Spaces



مُراافق صحية
Health Facilities



أنظمة أمنية
Security Systems



موقعة شحن سيارات كهربائية
Electric Vehicle Charging Area



موقعة مخصصة للدراجات
Dedicated Bicycle Area



تکنولوژی
Smart Control



انقر للوصول

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

الجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



البيع أو التأجير على الماء

OFF-PLAN SALES OR RENT

فالي
FAL
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. وتعكس التصاميم والأبعاد المخططة التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تُنْسَب بعض التفاصيل للتعديلات وفقاً للمطالبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





الجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة
Own Luxury