



العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة

*Own Luxury*





# جدول المحتويات

## Table of Contents

*About the Project*

*General Location*

*Models*

*Close to You*

*Payment Schedule*

*Guarantees*

*After-Sales Services*

*Features*

عن المشروع

الموقع العام

النماذج

بالقرب منك

جدول الدفعات

الضمانات

خدمات ما بعد البيع

المميزات





## About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in **2008**.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of **2030**.

*Own Luxury*

## من نحن

العجلان ريفيرا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في عام **2008**.

قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفئات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. نفخر بأننا حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عدة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية **2030**.

تملك الفخامة





## عن المشروع

## General Location

## في حي القيروان،

مشروع يقدم أدوارًا سكنية تجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يجسّد السكن الراقي.  
موقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع المستقبلية، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نموًا وتمييزًا.

تجربة تمنحك راحة اليـوم... وقيمة المستقبل.

تملك الفخامة  
*Own Luxury*





## الموقع العام

المدينة: الرياض

الحي: القيروان

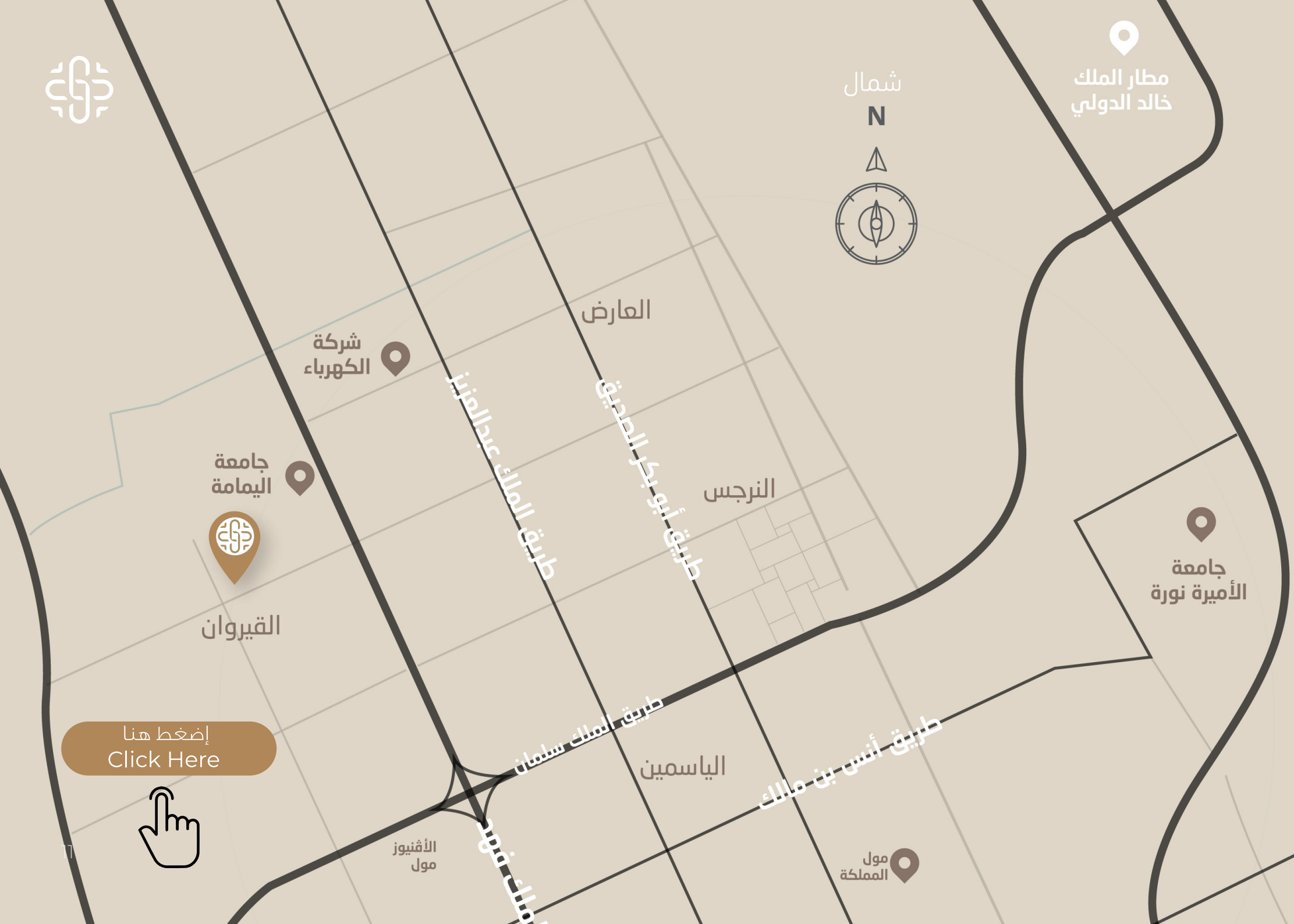
عدد الوحدات: 75 وحدة

## General Location

City: **Riyadh**

District: **Al Qirawan**

Number of Units: **75 Units**







تملك الفخامة  
*Own The Luxury*





## الدور الأول

### First Floor

غرفة نوم ماستر + غرفة ملابس

2 غرفة نوم

غرفة عاملة

صالحة

صالحة طعام

مطبخ

غرفة غسيل

4 دورات مياه

بلكونة

Master Bedroom

Dressing room

2 Bedroom

Maid's Room

Living Room

Dining Room

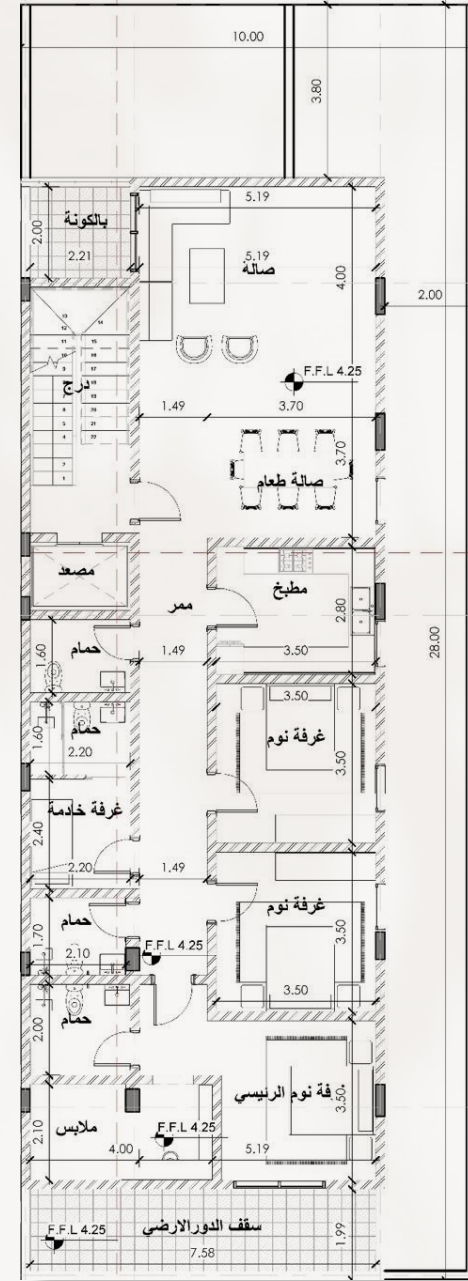
Kitchen

Laundry Room

4 Bathrooms

Balcony

مساحة النموذج: 160.66 m<sup>2</sup> Model Area:



نموذج A Model

نموذج A Model

نموذج A Model

## الدور الأرضي

### Ground Floor

غرفة نوم ماستر + غرفة ملابس

2 غرفة نوم

غرفة عاملة

صالحة

صالحة طعام

مطبخ

غرفة غسيل

4 دورات مياه

فناء خارجي

Master Bedroom

Dressing room

2 Bedroom

Maid's Room

Living Room

Dining Room

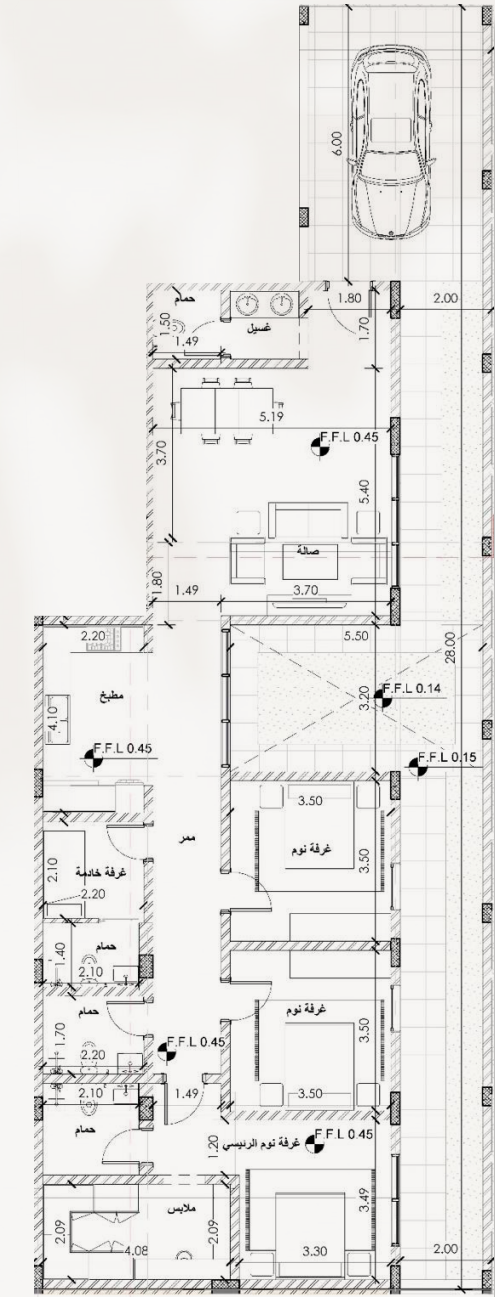
Kitchen

Laundry Room

4 Bathrooms

Backyard

مساحة النموذج: 241.57 m<sup>2</sup> Model Area:



نموذج A Model

Riviera 59





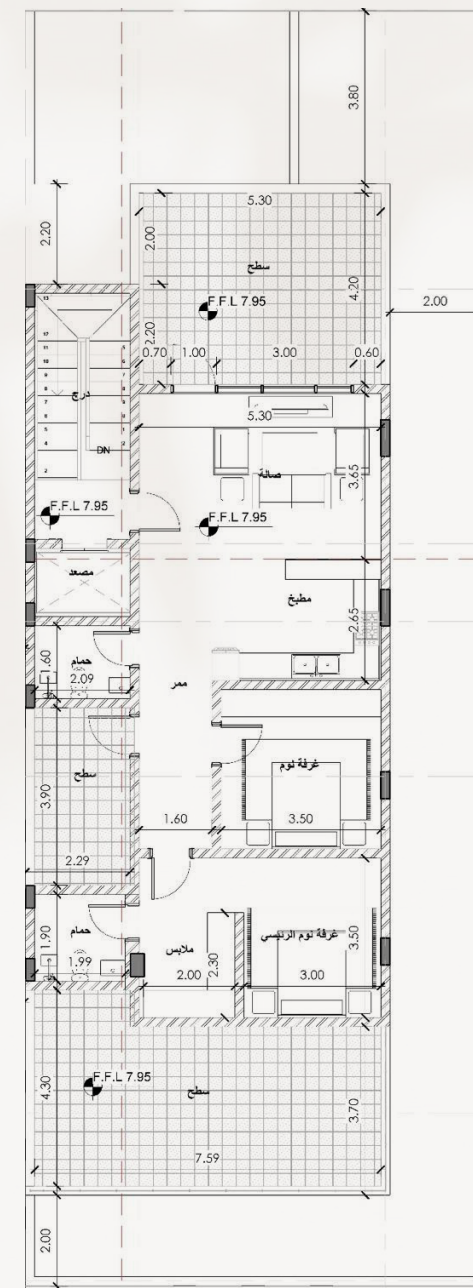
نموذج A Model

## الدور الثاني Second Floor

غرفة نوم ماستر + غرفة ملابس  
غرفة نوم  
صالة  
مطبخ  
2 دورات مياه  
سطح

Master Bedroom  
Dressing room  
Bedroom  
Living Room  
Kitchen  
2 Bathrooms  
Surface

مساحة النموذج: 138.26 m<sup>2</sup> Model Area:



نموذج A Model

Riviera 59

نموذج A Model

16









## بالقرب منك *Close to You*

12د  
min

عن مول الافنيوز  
About The Avenues Mall

10د  
min

عن محطة المترو البنك الاول  
About SAB Bank Metro Station

4د  
min

عن جامعة اليمامة  
About Al Yamamah University

20د  
min

عن مطار الملك خالد الدولي  
About King Khalid International  
Airport

4د  
min

عن طريق الملك فهد  
On King Fahd Road

4د  
min

عن مشروع المكعب  
About the Mukaab Project





## خدمات ما بعد البيع

### After-Sales Services

الصيانة  
Maintenance

التأجير  
Leasing

إدارة مرافق المشروع  
Facilities Management

إعادة البيع  
Resale

## Payment Schedule

## جدول الدفعات

إجمالي الإنجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)	تقدم الإنجاز Progress of Completion	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	مقدار الدفعة Payment Amount	رقم الدفعة Payment Number
0%	0%	20%	20%	1
15%	15%	35%	15%	2
35%	20%	50%	15%	3
55%	20%	70%	20%	4
80%	25%	85%	15%	5
100%	20%	95%	10%	6
عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover or Delivery		100%	5%	7





# المميزات *Features*

تصاميم مميزة  
Distinctive Designs

مساحات رحة  
Parking Spaces

تحكم ذكي  
Smart Control

أسعار تنافسية  
Competitive Prices

مناطق خارجية  
Outdoor Areas

مواقع حيوية  
Prime Locations





WhatsApp 920033158

انقر للوصول alajlaninvest.com

# العجلان ريفيرا

## ALAHLAN RIVIERA

سكني فالح 1200010161

وانسالي

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.



المصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. وتعكس التصميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.





العجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة

*Own Luxury*

[alajlaninvest.com](http://alajlaninvest.com)