

الجلان ريفيرا

ALAJLAN RIVIERA

تملك الفخامة  
*Own Luxury*



# جدول المحتويات

## Table of Contents

- About the Project*
- General Location*
- Models*
- Close to You*
- Payment Schedule*
- Guarantees*
- After-Sales Services*
- Features*

- عن المشروع
- الموقع العام
- النماذج
- بالقرب منك
- جدول الدفعات
- الضمانات
- خدمات ما بعد البيع
- المميزات



## About Us

Ajlan Riviera is a leading real estate company in the market. We strive to transform real estate into a distinguished product that meets the needs and desires of our clients since our establishment in **2008**.

We have developed and marketed many successful real estate projects in various areas and categories, with an innovative and modern approach that exceeds expectations. We take pride in earning the trust and satisfaction of many clients, and our company has received several awards in the real estate field. We are committed to providing the best real estate solutions for our clients, ensuring them comfort and quality in achieving the vision of **2030**.

*Own Luxury*

## من نحن

الجلان ريفيريا شركة عقارية رائدة في السوق، نسعى إلى تحويل العقار إلى منتج متميز يلبي احتياجات ورغبات عملائنا منذ تأسيسنا في **عام 2008**.

قمنا بتطوير وتسويق العديد من المشاريع العقارية الناجحة في مختلف المناطق والفترات بأسلوب مبتكر وعصري يتجاوز التوقعات. ن驕以我们  
حصلنا على ثقة ورضا أكثر من العملاء، وحازت شركتنا على جوائز عددة في مجال العقارات. نحن نضمن لهم أفضل الحلول العقارية لعملائنا، بما يضمن لهم راحة وجودة العمل على تنفيذ رؤية **2030**.

**تملك الفخامة**



*General  
Location*

عن  
المشروع

**في حي القiroان،**

مشروع يقدم أدواتاً سكنية تجمع بين تملك الفخامة والخصوصية، بمفهوم يسّد السكن الراقي.  
يقع استراتيجي بالقرب من أهم المشاريع المستقبلية، وفي حي يُعد من أكثر أحياء الرياض نمواً وتميزاً.

تجربة تمنحك راحة اليـوم... وقيمة المستقبل.

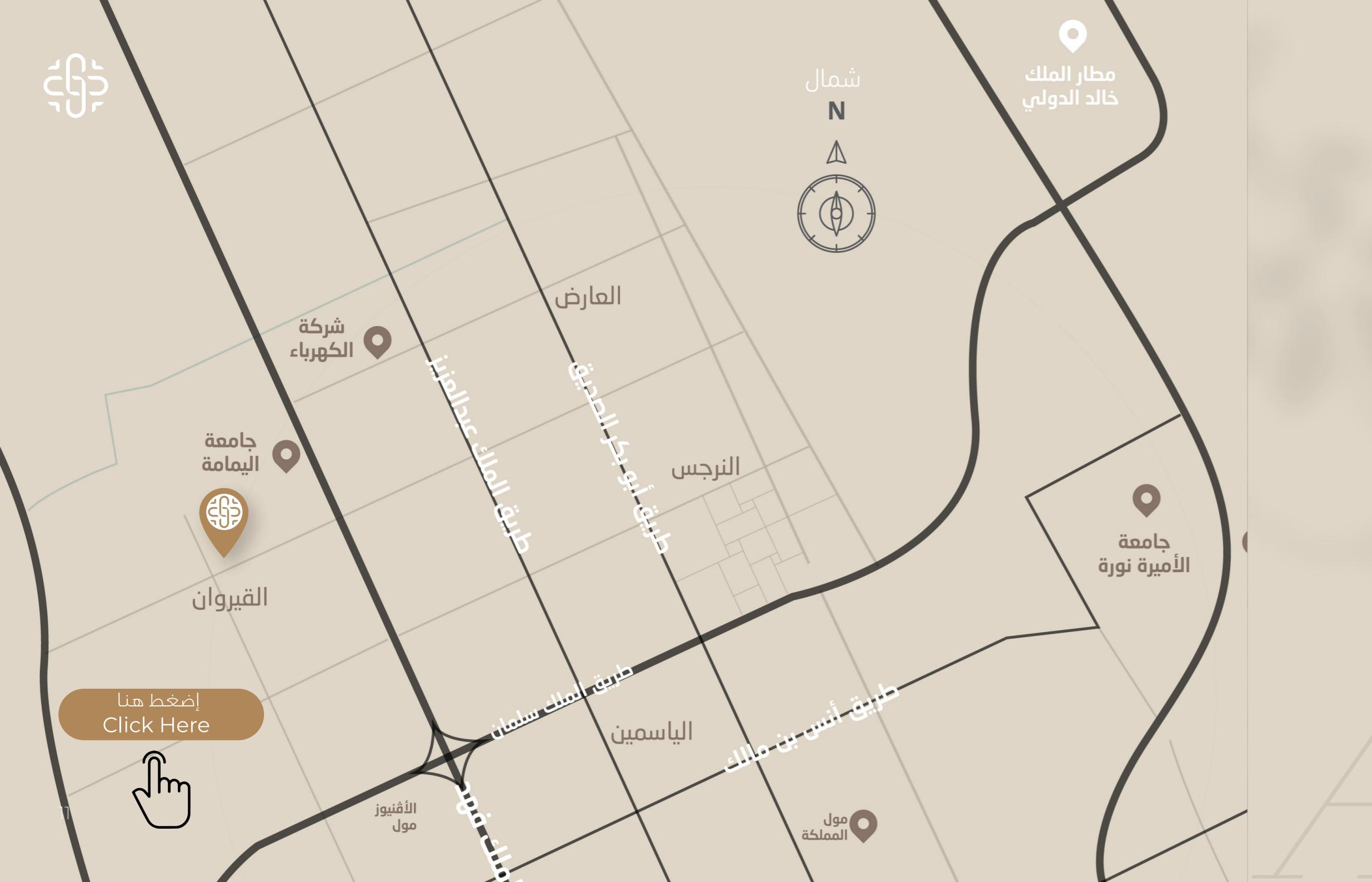
تملك الفخامة  
*Own Luxury*

# الموقع العام

المدينة: الرياض  
المديري: القيروان  
عدد الوحدات: 75 وحدة

## General Location

City: Riyadh  
District: Al Qirawan  
Number of Units: 75 Units



إضغط هنا  
Click Here





تملك الفخامة

*Own The Luxury*

# الدور الأول

## *First Floor*

غرفة نوم ماستر + غرفة ملا  
2 غرفة نوم  
غرفة عاملة  
صالحة  
صالة طعام  
مطبخ  
غرفة غسيل  
4 دورات مياه  
بلكونة

Master Bedroom  
Dressing room  
2 Bedroom  
Maid's Room  
Living Room  
Dining Room  
Kitchen  
Laundry Room  
4 Bathrooms  
Balcony

Model Area: 160.66 m<sup>2</sup> مساحة النموذج: 160.66 m<sup>2</sup>



ج

نموذج

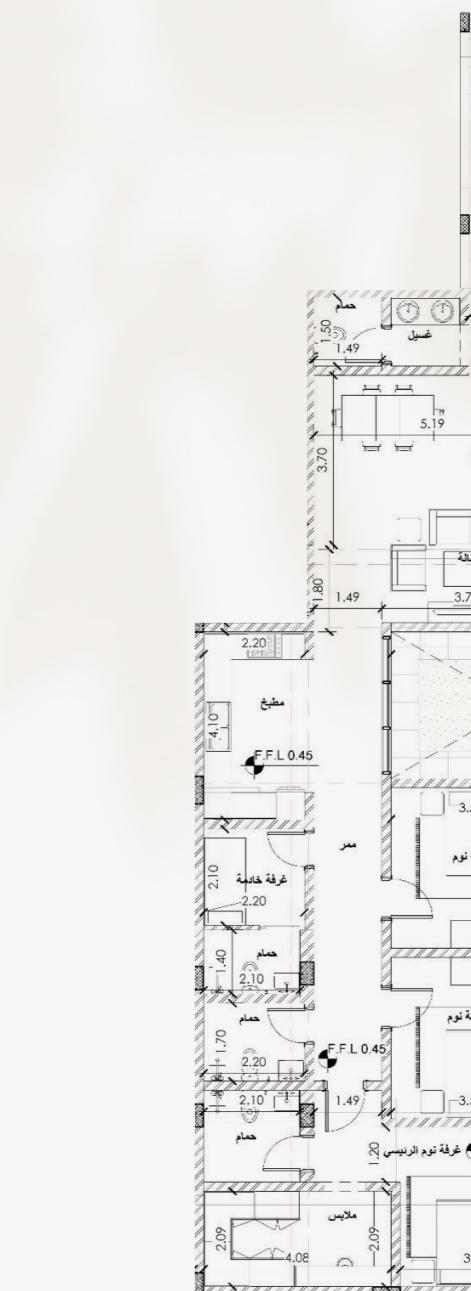
## دور الأرض

## *Ground Floor*

غرفة نوم ماستر + غرفة ملابس  
غرفة نوم  
غرفة عاملة  
اللالة  
غرفة طعام  
غرفة خبر  
غرفة غسيل  
دورات مياه  
غرف خارجي

- Master Bedroom
- Dressing room
- 2 Bedroom
- Maid's Room
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Laundry Room
- 4 Bathrooms
- Backyard

Model Area: 241.57 m<sup>2</sup> ساحة النموذج:



Mo

Riviera 59







# بالقرب منك

## *Close to You*

12 د  
min

عن مول الافنيوز  
About The Avenues Mall

10 د  
min

عن محطة المترو البنك الاول  
About SAB Bank Metro Station

4 د  
min

عن جامعة اليمامة  
About Al Yamama University

20 د  
min

عن مطار الملك خالد الدولي  
About King Khalid International  
Airport

4 د  
min

عن طريق الملك فهد  
On King Fahd Road

4 د  
min

عن مشروع المكعب  
About the Mukaab Project



# جدول الدفعات

*Payment  
Schedule*

رقم الدفعة Payment Number	مقدار الدفعة Payment Amount	إجمالي الدفعات (تراكمي) Total Payments (Cumulative)	تقدّم الانجاز Progress of Completion	إجمالي الانجاز (تراكمي) Total Completion (Cumulative)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	Upon Handover or Delivery	100%



# الميزات

## Features

تصاميم مميزة  
 Distinctive Designs

مساحات رحبة  
 Parking Spaces

تحكم ذكي  
 Smart Control

أسعار تنافسية  
 Competitive Prices

مناطق خارجية  
 Outdoor Areas

موقع حيوية  
 Prime Locations



رивيرا

WhatsApp

920033158

alajlaninvest.com

الجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

رивيرا

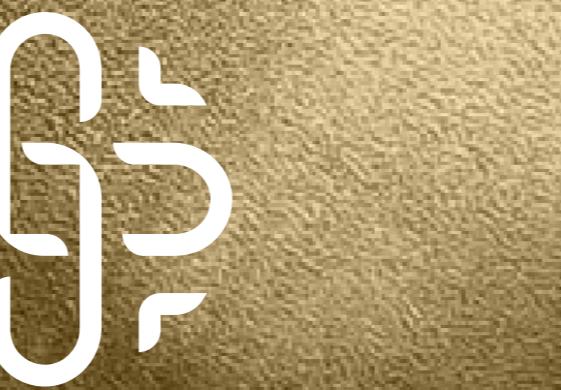
البيت أو التاجر على المترفة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

سكنى فال  
FAL  
1200010161

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المساعدة هي لآخر أرض إرشادية فقط وقد تختلف فعلياً عن الواقع. توعك سلس التفاصيل والبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلاة. قد تختلف بعض التفاصيل للتعديلات وفقاً للمطالبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.

تملك الفخامة  
*Own Luxury*



الجلان ريفيرا  
ALAJLAN RIVIERA

alajlaninvest.com